



OVERTAKELSESFORRETNING - KOMMUNALE VEGER

Utbygger: Strømdal AS
 Overtager: Skien kommune, Bydrift
 Anleggets navn: Strømdaljordet skole

1. Overtakelsen gjelder: Oppgradert bussholdeplass, offentlige vegarealer og offentlig gateløp

2. Krav

	Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse	Merknader
2.1	Teknisk norm del 1 – Retningslinjer for planlegging av bo-områder i Skien	
2.2	Teknisk norm del 2 – Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg	
2.3	Teknisk norm del 3 og fagområde veg – vegnormalene N100 og N200	
2.4	Utbedring av feil/mangler ifm ferdigbefaring datert 21.12.2022	Gateløp i nordøstre hjørne mangler dobbelt armatur

3. Kommunal overtakelse av drift- og vedlikehold av vegar som er regulert til offentlig vegformål

- 3.1. Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt
 3.2. Vann- og avløpsledninger:
 kopi av ferdigattest for arbeid etter § 93 i plan- og bygningsloven, jfr. § 99

4. Garantitid

- 4.1. Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg (Teknisk norm del 2.) iht. pkt. 8 – overtakelse. 3 års garanti.
 4.2. Garantitiden gjelder fra det tidspunkt ferdigbefaring er gjennomført uten feil og mangler.

5. Vedlegg

Referat fra ferdigbefaring datert 21.12.2022

6. Skjøte

- 6.1. Skjøte på veggrunn skal overføres vederlagsfritt til Skien kommune
 6.2. Skjøte på fellesarealer/lekeplasser til oppsittere

7. Overtakelsesforretningen

Dokumentet er underskrevet i 2 eksemplarer. Ett eksemplar til utbygger og ett eksemplar til Skien kommune. Overtakelsen gjelder fra godkjent ferdigbefaring 21.12.2022.

8. Merknader

Se referat fra ferdigbefaring datert 21.12.2022.

Sted, dato

Skien 11.01.2023


 Skien kommune

Sted, dato

Skien 11.01.23


 Utbygger



**Ferdigbefaring**
Vedlegg til overtakelsesforretning**Byggherre: Strømdal AS****Entreprenør: Jemo entreprenør / Maskinentreprenør Nærum****Prosjektnavn: Strømdaljordet skole****Dato for ferdigbefaring: 21.12.2022**

Mangel/feil	Frist	Utsjekking/ kvittering
Gatelys i nordøstre hjørne mangler dobbelt armatur	Snarest	Utbedret 10/1-2022

Merknader:

Dato: 21.12.2022

Gisle Semb
Drift veg og parkering**Drift veg og parkering**

Tlf: 35 58 10 00

Faks: 35 58 11 21

Skien.postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: Henrik Ibsensgt. 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr.: 938 759 839

CH