

KRAV TIL SØKNADSMATERIALE VED ENDRING ETTER 52-032 FORENKLET PROSESS

Denne kravspesifikasjonen er felles for kommunene Bamble, Kragerø, Porsgrunn, Siljan, Drangedal og Skien. Hensikten er å gi planleggerne et forutsigbart krav til søknadsmaterialet – samt å legge til rette for at planendringen får en god kvalitet med hensyn på både form og innhold.

Kravspesifikasjonen tar for seg hva kommunene krever blir utarbeidet og oversendt berørte myndigheter, eiere og festere og eventuelt andre som bør få anledning til å uttale seg og hva som eventuelt må leveres kommunen etter at endringen er godkjent.

Fase 1: Materiale som skal utarbeides og oversendes kommunen ved innsending av forslag.

Fase 2: Materiale som skal utarbeides og oversendes kommunen etter at endringen eventuelt er godkjent.

MATERIALET SKAL BESTÅ AV

		Fase 1	Fase 2
1.	Endringsønsket som først ble sendt kommunen, jfr. pkt. 1 i rutine 52-03	x	
2.	Kommunens svar, jfr. pkt. 3 i rutine 52-03	x	
3.	Utfylt hjelpemiddel 52-033 - mal for «Beskrivelse av endring etter forenklet prosess».	x	
4.	Kart over området som blir berørt (PDF-fil), der endringen(e) er markert med rødt. Tegnforklaringen skal vise hva som skal strykes fra planen og hvilke nye elementer som kommer inn, jfr. vedlegg 1. Det skal også leveres fullstendig plankartmateriale for endringen (eksisterende plankart og forslag til nytt plankart).	x	
5.	Sosifil som inneholder alle endringer i plankartet	x	
6.	Nye bestemmelser leveres som to dokumenter i redigerbart format, for eksempel word-filer. Ett dokument der endringer markeres som vist i eksempelet på vedlegg 2, og ett som viser en endelig versjon med sort tekst.	x	
7.	Sosifil, fortrinnsvis for hele planområdet. Unntaksvis kan kommunen godta sosifil bare for deler av planområdet. Sosifila skal vise situasjonen etter endringen.		x
8.	PDF-fil, fortrinnsvis av hele planen. Unntaksvis kan kommunen godta pdf-fil bare for deler av planen.		x

Når en reguleringsplan endres skal tegnereglene i gjeldende plan- og bygningslov alltid brukes.

Ved endring av gamle planer behandlet etter PBL 1985 eller tidligere

Hvis nye objekt-koder og/eller egenskaper blir innført må hele planen eller et definert område kodes i henhold til nyeste SOSI versjon og PDF-fil må lages. Der det ikke innføres nye objekttyper/egenskaper er ny koding unødvendig.

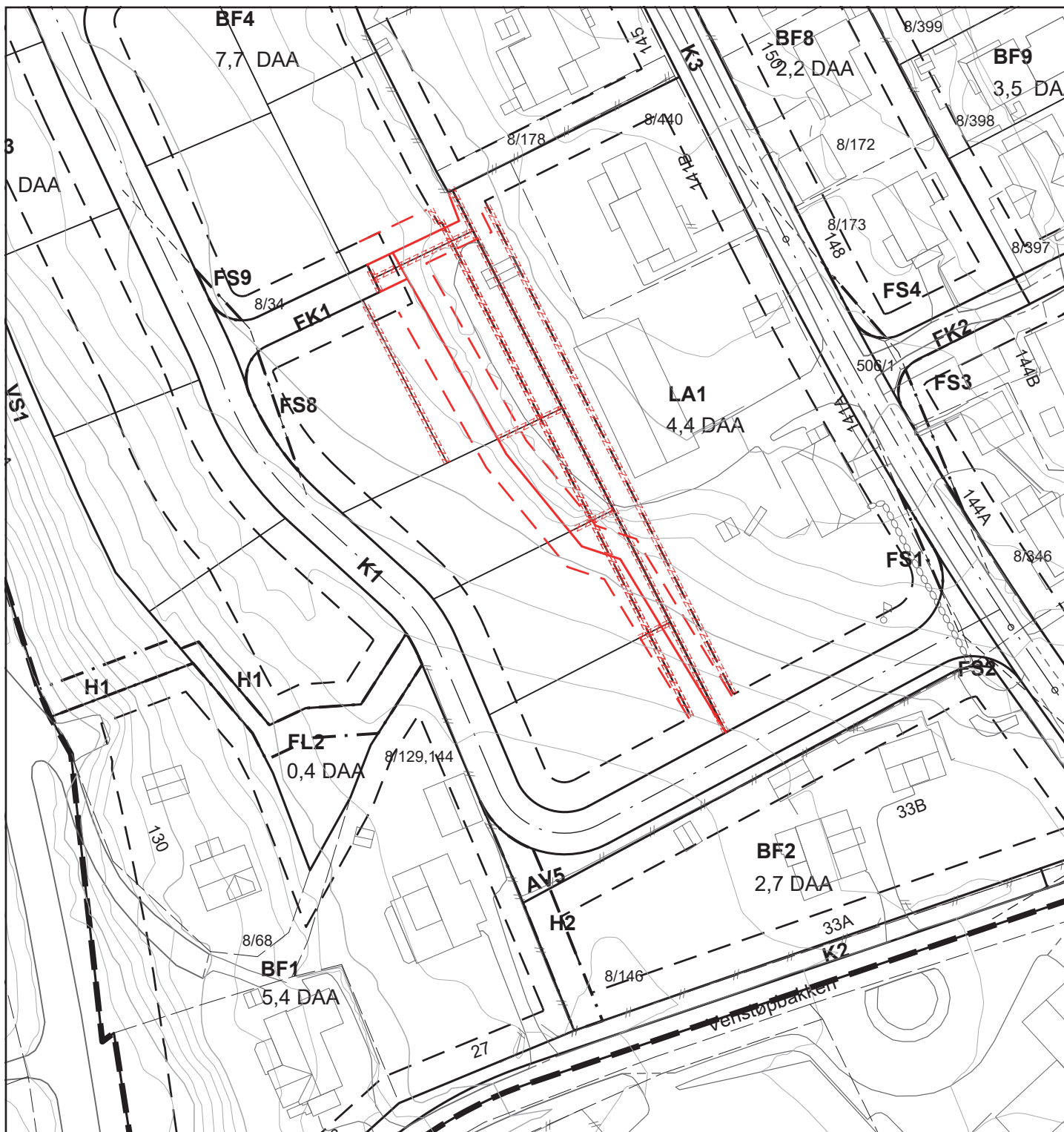
Ved endring av nyere planer

Hvis plan som skal endres er vektorisert: Ny pdf-fil må lages.

NB! I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter skal synliggjøre konsekvensene av endringen slik det er åpnet for på det nye plankartet og de nye bestemmelsene.

Vedlegg 1 : Eksempel på endring av plankart




Vedlegg 2 : Eksempel på endring av bestemmelser

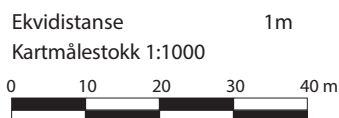


Mindre reguleringsendring av Reguleringsplan for Nordre Venstøp, vedtatt 17.06.2011, planident 2011979.



Sak: 19/22459
G/bnr: 8/34
Dato: 21.01.2020

-  Ny formålsgrense
-  Ny byggegrense
-  Linjer som fjernes fra planen





DETALJREGULERING FOR FURUSET

GBNR. 2/90 M.FL.

BESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: ~~07.01.13~~ 13.6.2017 (med endringer etter Bystyrevedtak 14.03.13).

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense på kartet datert 07.01.13 i målestokk 1:1000.

1. GENERELT

1.1 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål (jfr. Plan- og bygningslovens § 12-8):

Bebyggelse og anlegg

- Frittliggende småhusbebyggelse (B1-B2)
- Konsentrert småhusbebyggelse (KS1-KS2)
- Tilleggsareal bolig (TB1-TB2)
- Energianlegg trafo (T1)
- Friområde / turveg / kjøreveg (F/T/V)
- Friområde / kjøreveg (F/V)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, offentlig (K1- K~~2~~3)
- Fortau (FO1-FO2)
- ~~Privat adkomstveg (FA1)~~
- Annen veggrunn (AV1)

Grøntstruktur

- Turvei, grøntdrag (FT1-FT4)
- Friområde / anlegg for lek (F1-F2)

Hensynssone

- Frisiktsoner (FR1-FR4)
- Flomfare

1.2 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å utvikle området som boligområde, med nødvendig infrastruktur og grøntområder, samt å sikre nødvendig tilpasning til eksisterende og fremtidig boligområde i omegn.



2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Rekkefølge

Før det gis igangsettingstillatelse for boliger i området skal det gjennomføres flomsikringstiltak ved Hynivegen iht «Plan og profil overvannsutløp» fra Infratech datert 27.06.11.

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boligene innenfor delfelt KS1-KS2 og B4 skal adkomstveg K1 være ferdig opparbeidet. Vegen skal asfalteres.

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boligene som sogner til K2 innenfor delfelt B1, B2 og KS2 skal adkomstveg K2 være ferdig opparbeidet. Vegen skal asfalteres.

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boligene som sogner til ~~FA1~~ K3 innenfor delfelt B1 og B2 skal adkomstveg ~~FA1~~ K3 være ferdig opparbeidet. Vegen skal asfalteres.

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boliger innenfor planområdet skal lekeplass F1 og turveg FT1 og FT4 være ferdig opparbeidet.

Adkomst til gnr/bnr 2/54 over F/V og F/T/V opparbeides kun i forbindelse med bygging av denne eiendommen i tråd med kommuneplanens arealdel.

2.2 Dokumentasjon

Landskapsplaner

For boligområdet KS1-KS2 og B1-B2 skal det, før det gis igangsettingstillatelse, foreligge godkjent landskapsplan i mål 1:200 som viser ny bebyggelse, parkeringsarealer, fellesarealer, terrengbehandling, beleg, beplantning etc.

Plan for opparbeiding av friområder

Plan i mål 1:200 for opparbeiding av F1 og FT1-FT4 skal godkjennes av kommunen, og skal vise terrengbehandling, vegetasjon, lekeutstyr og møblering.

Anleggsmelding

Anleggsmelding for kommunaltekniske anlegg skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse gis.

Tilgjengelighet i uteområder

Det skal sikres god tilgjengelighet i uteområdene for hele befolkningen, herunder bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. Alle uteoppholdarealer skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig.