



Skien Boligbyggelag
Postboks 156
3701 SKIEN

Sven Yngve Larsen

Deres ref.

Vår ref.
22/02881-2

Dato
25.01.2022

GBNR 221/65 - Tollmo Boligfelt – Overtagelsesdokumenter veg og VA

Vedlagt følger dokumenter for overtagelse av veg, vann- og avløpsledninger i forbindelse med utbygging av Tollmo boligfelt.

Vi sender ett dokument for overtagelse av veg og ett dokument for overtagelse av vann- og avløpsledninger med vedlegg.

- Tollmo boligfelt – overtagelsesdokument VA – underskrift
- Tollmo boligfelt - overtagelsesdokument veg - underskrift

Med hilsen

Rune Ottar Bjerkely
Overingeniør
+4799418900

Brevet er godkjent elektronisk.



**OVERTAKELSESFORRETNING - KOMMUNALE VEGER**

Utbygger: Tollmotunet utvikling AS
Overtager: Skien kommune, Veg og parkering
Anleggets navn: Tollmo boligfelt

1. Overtakelsen gjelder: V10, V16 og V23**2. Krav**

	Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse	Merknader
2.1	Teknisk norm del 1 – Retningslinjer for planlegging av bo-områder i Skien	
2.2	Teknisk norm del 2 – Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg	
2.3	Teknisk norm del 3 og fagområde veg – vegnormalene N100 og N200	
2.4	Utbedring av feil/mangler ifm ferdigbefaring datert	

3. Kommunal overtakelse av drift- og vedlikehold av vegger som er regulert til offentlig vegformål

- 3.1. Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt
3.2. Vann- og avløpsledninger:
kopi av ferdigattest for arbeid etter § 93 i plan- og bygningsloven, jfr. § 99

4. Garantitid

- 4.1. Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg (Teknisk norm del 2.) iht. pkt. 8 – overtakelse. 3 års garanti.
4.2. Garantitiden gjelder fra det tidspunkt ferdigbefaring er gjennomført uten feil og mangler.

5. Vedlegg

Referat fra ferdigbefaring datert 18.06.2021

6. Skjøte

- 6.1. Skjøte på veggrunn skal overføres til Skien kommune
6.2. Skjøte på fellesarealer/lekeplasser til oppsittere

7. Overtakelsesforretningen

Dokumentet er underskrevet i 2 eksemplarer. Ett eksemplar til utbygger og ett eksemplar til Skien kommune.

8. Merknader

Sted, dato

Skien 25/1-22

Sted, dato

Skien 25/1-22



Utbygger



Ferdigbefaring
Vedlegg til overtakelsesforretning

Byggherre: Tollmotunet utvikling AS

Entreprenør: Tveito Maskin AS

Prosjektnavn: Tollmo boligfelt

Dato for ferdigbefaring: 18.06.2021

Mangel/feil	Frist	Utsjekking/ kvittering

Merknader:

Ingen feil eller mangler

Dato: 18.06.2021

Gisle Semb
Drift veg og parkering



Drift veg og parkering

Tlf: 35 58 10 00

Faks: 35 58 11 21

Skien.postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: Henrik Ibsensgt. 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr.: 938 759 839



OVERTAKELSESFORRETNING – KOMMUNALT VA ANLEGG

mellom Tollmotunet utvikling AS som **utbygger** og Skien kommune, Kommunalteknikk som **overtaker** (se plan- og bygningsloven § 18 – 1).

Anleggets navn: Tollmo boligfelt

1 Overtakelsen gjelder:

Overtakelse av vann- og avløpsanlegg for Tollmo boligfelt er i henhold til vedlagte reguleringsplan.

2 Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse

2.1 VA-Norm for kommunale vann- og avløpsanlegg i Skien

2.2 Detaljplan godkjent av Kommunalteknikk, Forvaltning og service 13.10.2020

2.3 Utbedring av feil/mangler i forbindelse med overtakelsesforretning 04.05.2021

Status
OK
OK
OK

3 Kommunal overtakelse av VA-anlegg til drift- og vedlikehold

(vannressursloven §47 og forurensningsloven §24a)

3.1 Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt

3.2 Kommunale vegger: Erklæring fra Skien kommune, Kommunalteknikk, Drift veg om at kommunale vegger m. m. tilfredsstiller kommunaltekniske krav.

4 Garantitid

4.1 Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg iht pkt. 8 – overtakelse, Teknisk norm del 2. 3 års garanti.

4.2 Garantitiden gjelder fra det tidspunkt overtakelsesprotokollen er underskrevet av partene.

5 Vedlegg

5.1 Referat fra overtagelsesforretning datert: 04.05.2021

5.2 Skjøte på grunn for veg og VA-anlegg o. l. som overføres til Skien kommune.

Utført

5.3 Erklæring fra enhet Drift veg om overtakelse av kommunale vegger m. m. (se pkt. 3.2).

5.4 Kopi av reguleringsplan for Tollmo boligfelt.

5.5 Kopi av ledningskart i målestokk 1:1000.

6 Overtakelsesforretningen

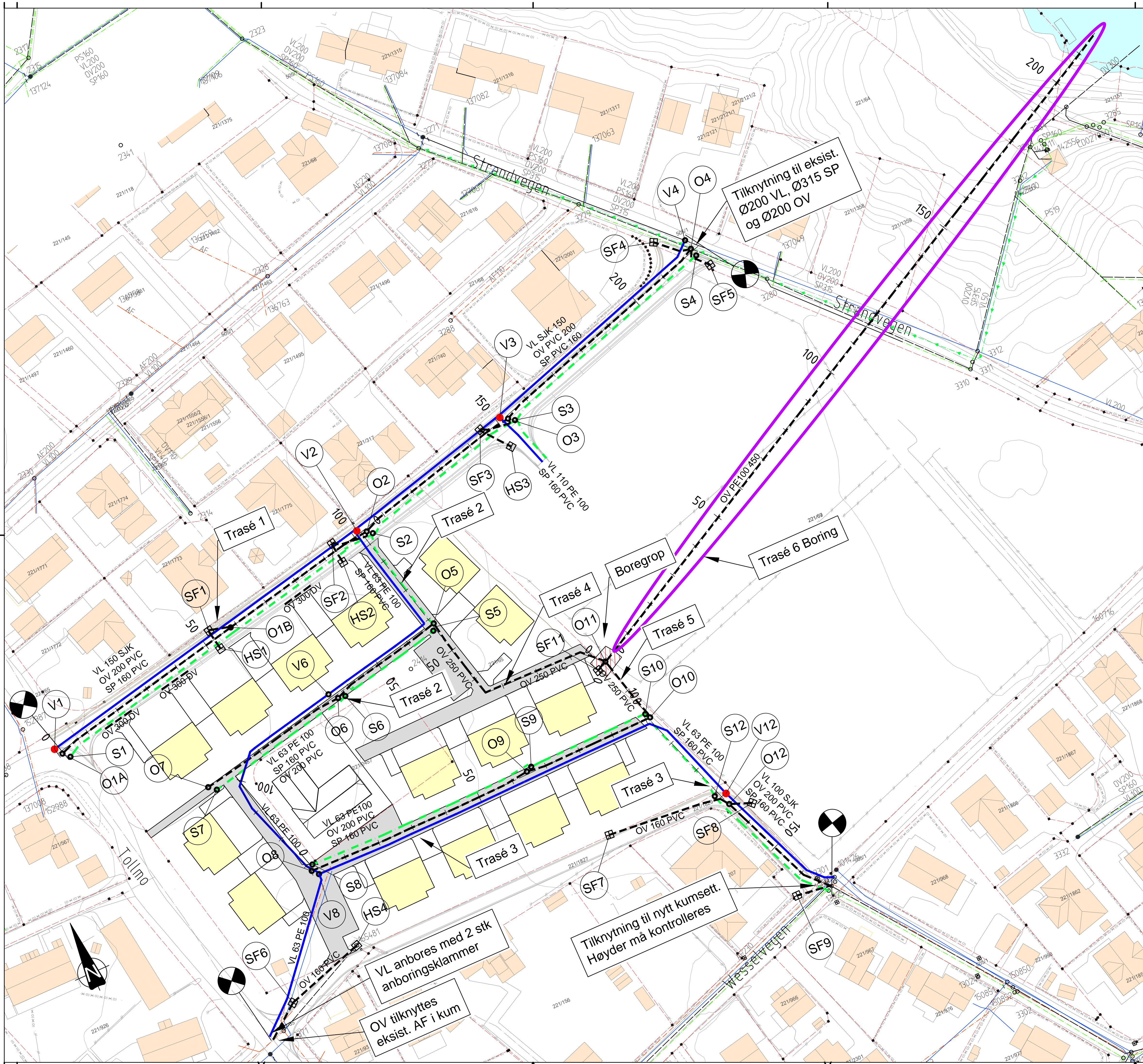
Dokumentet er underskrevet i 2 eksemplarer. Ett til utbygger og ett eksemplar til Skien kommune.

Sted, dato _____

Sted, dato _____

Skien kommune

Tollmotunet utvikling AS



BESTEMMELSER:

- Skien kommunes VA-norm skal følges
- Vannkummer bygges i henhold til VA-miljøblad nr. 112.

HENVISNINGER:

- For oversiktsplan se tegninger GH100 og GH101
- For plan- og profiltegninger se tegninger GH102-GH105
- For grøftesnitt og typetegninger se tegning GH106
- For kumskisser se tegninger GH107 og GH108

MERKNADER:

1. Plassering av kummer er basert på ledningskart og faktisk ledningsplassering kan avvike noe. Ved tilknytning til eksisterende ledninger må det derfor påregnes at avvinkling på bend kan avvike noe fra kumskissen.
2. Stikkledninger: VL 32 PE 100 SDR 11, SP 110 PVC SN8, OV 110 PVC SN8
3. Til sandfang/hjelpesluk: OV 160 PVC SN8
4. Entreprenør må plassere sandfang inne på nytt boligfelt.
5. Sandfang skal tilkobles i overvannskum.

DOKUMENTSTATUS:

- X - FORELØPIG
- A - GENERELL
- B - ANBUDEFASE
- C - BYGGEFASE
- Z - SOM BYGGET

TEGNFORKLARING:

	Eksisterende	Prosjektert
Spillvann	SP	SP
Pumpeledning spillvann	PS	PS
Avløp felles	AF	AF
Vannledning	VL	VL
Overvann	OV	OV
Kum	○	○
Brannkum	○	○
Sandfang/hjelpesluk	⊠	⊠
Eiendomsgrænse	- - -	- - -
Boring	○	○
Anleggsgrense	○	○

C 02	Justert etter tilbakemeldinger fra Skien kommune	NOMANR	INDHENT	INDLIST	03.03.2020	
C 01	Justert etter tilbakemeldinger fra Skien kommune, endret til arbeidstegning	NOMANR	NOMOLD	INDLIST	11.02.2020	
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
Telemarkhus AS Tollmo VVA-prosjektering Byggeplan			NOMANR	NOMOLD	INDLIST	20.12.2019
			Målestokk	Format		
			1:500	A1		

Plantegning	Oppdragsleder:	10215111	
Utvending VA	Henrik Thorstensen		
Oppdragsnr.			
EUREF89 NTM9 / NN2000			



Skien kommune
Teknisk sektor

**Vannforsynings- og
avløpsanlegg**

Overtagelsesprotokoll / Ferdigbefaring
Vann- og avløpsanlegg –Tollmo boligfelt

Referent: Tom Fredriksen, Forvaltning og service

Tilstede:	Utbygger:	
	Tollmotunet utvikling AS	Representant fra SBBL Sven Yngve Larsen/ Jim Langvannskåsa
	SBBL:	
	Entreprenør:	Jarle Stordal
	Tveito AS	
	Fra kommunen:	Eskild Larsen, Karl Martin Bratsberg/Tom Bjarne Fredriksen

Anleggssted: **Tollmo boligfelt** Dato: 04.05.2021

Tiltak: Befaring av VA anlegg

Saksnr.: Kode: Filnavn:

Innmåling av vann- og avløpsanlegget er ikke mottatt med de krav som stilles for overtagelse til kommunal drift og vedlikehold.

Gjeldende krav er Retningslinjer for innmåling/registrering av VA anlegg i Skien kommune.

Private vann- og avløpsledninger inne på boligfeltet skal også måles inn.

Kumgrupper:

KG 4: Tilknytning til eksisterende ledningsnett i Strandvegen:

V4: OK - Godkjent

O4: OK - Godkjent

S4: OK - Godkjent

SF4: Sandfang - OK - Godkjent

SF5: Sandfang - OK - Godkjent

KG 3: Kumgruppe mot nytt boligfelt

V3: OK - Godkjent

O3: OK - Godkjent

V3: OK - Godkjent

S3: OK - Godkjent

SF3: Sandfang - OK - Godkjent

HS3: Hjelpesluk - OK - Godkjent

KG2: Tilkobling fra Tollmo boligfelt

V2: OK - Godkjent

SP2: OK - godkjent

O2: OK – Godkjent

SF2: Sandfang – OK – Godkjent

HS2: Hjelpesluk – OK - godkjent

KG1: Endekummer i Tollmo

O1A: OK - Godkjent

O1B: OK - Godkjent

V1: OK – Godkjent

Kumgruppe 12: Tilkoblet mot Wesselvegen

V12: OK - Godkjent

S12: OK -Godkjent

O12: OK - Godkjent

Kommentarer:

Overtagelsesdokumenter vil bli sendt når all innmåling er gjennomført og lagt inn i ledningskartet, samt veiarealet overført til Skien kommune.

Sted: Skien

Dato: 04.05.2021

For Skien kommune


Kommunalteknikk,
Forvaltning og service
Tom Bjarne Fredriksen



For byggherren

Tollmotunet utvikling AS
Sven Yngve Larsen

