

# Hoppestad utbyggingsområde

## Ulike deler nord og syd

Nordre del:  
TVB Tomter AS

Søndre del:  
Ole Bjørn Hoppestad

### TEGNFORKLARING

- |  |   |
|--|---|
| <b>Byggelse- og anlegg (PBL 2008 §12-5 NR.1)</b> | <b>Juridiske linjer</b>                       |
| <b>BFS</b> Frittliggende småhusbebyggelse        | <b>---</b> Planens begrensning                |
| <b>o_BE</b> Energianlegg                         | <b>---</b> Formålsgrense                      |
| <b>f_BLK</b> Lekeplass                           | <b>---</b> Regulert tomtegrense               |
| <b>SV</b> Veg                                    | <b>---</b> Byggegrense                        |
| <b>o_SKV1</b> Kjøreveg                           | <b>---</b> Bebyggelse som forutsettes fjernet |
| <b>SGS</b> Gang/sykkelveg                        | <b>---</b> Frisiktslinje                      |
| <b>Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)</b>        |   |
| <b>o_GF</b> Friområde                            |   |
| <b>GV</b> Vegetasjonsskjerm                      |   |
| <b>Hensynsoner (PBL2008 §12-6)</b>               |   |
| <b>H410</b> Krav vedrørende infrastruktur H410   |   |
| <b>---</b> Bestemmelseområde #                   |   |

Basiskartet er tegnet med gråfarge

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Skien kommune  
 Dato for basiskart: 24.10.2019  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk 1:1000  
 0 10 20 30 40 m



**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**Detaljregulering for**  
**gnr. 12 bnr. 8, Hoppestad**

Nasjonal arealplan-ID  
**2017008**  
 Planstype:  
**Detaljregulering**  
 Forslagsstiller:  
**Ole Bjørn Hoppestad**  
 Saksnummer:  
**17/21428**

### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak: 26.10.2019	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 24.10.2019	Bystyret	101/19	16.10.2019	
Høring og offentlig ettersyn fra/til: 22.02.2019 - 15.05.2019	HOTS	9/19	12.02.2019	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			29.07.2017	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>RAMBØLL og senere endre av Skien kommune</b>				