



Plan og byggesaksforum

Referat

Dato: 22.10.2021
Tid: kl. 09:00 - kl.10:30
Sted: Teams (Bamble)

Til stede

Porsgrunn	Ebba Friis Eriksen	Isak Sølve	
Skien	Hallstein Bast	Vegard Fjeld	
Kragerø	Grethe Krokstad		
Drangedal			
Bamble	Finn Roar Bruun		
Siljan	Rune Sjølland	Morten Thorvaldsen	

Forfall: Marius Lid, Porsgrunn kommune
Baard Gonsholt, Porsgrunn kommune
Aleksander Dahle Madsen, Drangedal kommune
Mona Stenberg Straume, Drangedal kommune
Jorid Heie Sætre, Skien kommune
Geir Sollid, Skien kommune
Joacim Myra Larsen, Kragerø kommune
Kari Anne Rogn, Bamble kommune
Andrea Tverå, Siljan kommune

Sak 24/21 Godkjenning av referat og innkalling

Ingen merknader til referat og innkalling.

Sak 25/21 eByggesak – nødvendige avklaringer

eByggesak lyses ut i november sammen med anskaffelse av nytt saksbehandlingssystem. Det er nødvendig med noen avklaringer til utlysningen.

1. ePlansak som opsjon.

eByggesakprosjektet anbefaler å ha ePlansak som en opsjon i anskaffelsen. Dette begrunnes med at kravspesifikasjon for eByggesak og ePlansak ligger klar som en nasjonal standard (Nasjonal Produktspesifikasjon – NPS).

En opsjon betyr at man har en mulighet, men ingen plikt, til å ta i bruk ePlansak ved en senere anledning innenfor avtaleperioden. Det er ikke noe ekstra arbeid med å ha det med.

Dersom ePlansak utvikles slik at det er aktuelt å innføre det på et senere tidspunkt, trenger man ikke ut på ny anbudskonkurranse.

Alle kommuner støtter å ha opsjon på ePlansak i anskaffelsen. Porsgrunn skal gi en nærmere tilbakemelding raskt.

2. Kommuner som kun ønsker opsjon på eByggesak

Siljan kommune bekrefter at de kun ønsker opsjon, på grunn av lite volum i byggesaksbehandlingen.

Larvik kommune skal sannsynligvis også ha en opsjon, slik de skal ha på saksbehandlingssystemet.

3. Prismodell

Hvilken prismodell ønsker vi å be om i anskaffelsen?

Argumenter i møtet:

- Det er enklere å be om pris per registrerte byggesak, og riktigere i forhold til selvkostregnskapet.
- Vi må være tydelige i utlysningen hva vi ønsker, for å få sammenlignbare priser.
- Basert på erfaring fra forrige utlysning, må vi nå be om prismodell som er vanlig i markedet.

Det var enighet om å benytte prismodell med pris per byggesak.

Sak 26/21 Tilsyn – videre samarbeid i 2022

Avtalen om Tilsynskontoret opphører 31.12.2021. Skien la fram et forslag til ny modell, der kommunene isteden går inn i et gjensidig samarbeid om tilsyn, med en tilsynsgruppe med representanter fra alle kommunene. Samarbeidet skal fungere som et sted for overføring av erfaring og utveksling av tilsyn i de enkelte kommunene.

Forumet er positive til en slik modell. Det er en god løsning nå, og det er viktig å bygge opp kompetanse i kommunene.

Det bør etableres et større samarbeid med brannvesenet, da branntilsyn er svært viktige. Det vil også være nyttig å få til samarbeid med Norsk kommunalteknisk forening (NKF) som har ressurser innen tilsyn.

Det presiseres at *eventuell bruk* av eksterne til hjelp i tilsynsarbeidet fordeles ihht fordelingsnøkkel. Det blir ikke lenger fakturert for tilsynskoordinator etter 31.12.2021.

Alle kommuner må melde inn personer til tilsynsarbeidet. Inntil videre vil Grethe, Finn Roar og Ebba være kontaktpersoner fra sine respektive kommuner.

Sak 27/21 Eventuelt

Porsgrunn foreslo å invitere representant fra NKF til neste møte i plan- og byggesaksforum. Han kan presentere NKF og fortelle om hva de kan bistå kommunene med.

Bamble foreslo å invitere Grenland brann og redning (Felles brannvesen Porsgrunn, Bamble, Drangedal) til neste møte i plan- og byggesaksforum der de kan fortelle om sitt forebyggende arbeid og branntilsyn.

Neste møte er 10.12.2021 i Siljan.

22.10.2021
Vegard Fjeld
Referent