

Funksjonsbeskrivelse Portalplassen



Versjon	Utarbeidet av	Dato
1.0	Unni Melby	14.03.22





Innhold

Funksjonsbeskrivelse Portalplassen	1
1. Om Portalplassen – reguleringsbestemmelser	3
2. Skiensmodellen	3
3. Tilhørende dokumenter	3
4. Funksjonsbeskrivelse for detaljprosjektering.....	3
4.1 Klargjøring av tomt.....	3
4.2 Universell utforming.....	4
4.3 Gangforbindelse	4
4.4 Grønnstruktur.....	4
4.5 Møblering	5
4.6 Port inn til Nordre gravlund.....	6
4.7 Gjerder mot hundegård.....	6
4.8 Sykkelparkering	6
4.9 Overflater	6
4.10 Skilting	6
4.11 Vinterdrift	7
4.12 Overvannshåndtering.....	7
4.13 Grunnforhold.....	7
5 Opsjoner	7
5.1 Belysning.....	7





1. Om Portalplassen – reguleringsbestemmelser

3.2.5 Portalplass kirkegård, SAA

Formålet skal utformes helhetlig i tilknytning tilstøtende formål med vekt på sammenheng og grensesnitt mot Stevneplassen, turdrag TU, Nordre Gravlund, J. A Schneiders gate og Lekeland.

a) Området skal ha gangforbindelse med fortau FTA1, turdraget TU, Nordre Gravlund og Stevneplassen.

b) Trær skal ikke felles uten at dette inngår i godkjent detaljert landskapsplan for området.

2. Skiensmodellen

Skien kommune har innført «Skiensmodellen»; tiltak mot svart økonomi og sosial dumping. Denne skal følges gjennom hele prosjektet.

3. Tilhørende dokumenter

DETALJREGULERING FOR LEKELANDSTOMTEN, GBNR 300/4805

4. Funksjonsbeskrivelse for detaljprosjektering

UTOMHUS GENERELT

Arbeidene medtatt i dette kapittelet omfatter landskapsarbeider vist i tegning L01, inkludert veier og plasser. Entreprenøren er selv ansvarlig for ytterligere prosjektering og utførelse.

Arbeidene skal utføres i samsvar med følgende norske forskrifter, bestemmelser og standarder, dersom de ikke strider mot andre bestemmelser i kravspesifikasjonen:

NS 3420-K: Anleggsgartnerarbeider

NS-EN 1342: Gatestein av naturstein til utendørs belegg – Krav og prøvingsmetoder

NS-EN 1343: Kantstein av naturstein til utendørs belegg – Krav og prøvingsmetoder

NS 4400: Standard for planteskolevarer

Kommunal vegnorm – Skien Kommune

Lov 1976-06-11 nr 79: Lov om kontroll med produkter og forbrukstjenester

For 2003-04-25-486: Forskrift om miljørettet helsevern

TEK, forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk.

NS 11005: Universell utforming.





Tilgjengelige bygg og uteområder, Norges Handikapforbund

Utomhusanlegget skal utformes i henhold til krav om universell utforming.

For plassering, omfang og utførelse av beskrevne elementer vises det til landskapsplan L01 og denne beskrivelsen. Plassering av elementer er vist i planen, men skal tilpasses entreprenørens løsning på en god måte.

Entreprenør er ansvarlig for endelig oppbygging. Entreprenør er ansvarlig for all utstikking og for å sjekke alle mål på planen før arbeidet igangsettes. Etter at hovedutstikking er gjort skal byggherre/landskapsarkitekt og byggeleder tilkalles for kontroll og justering.

Dersom det vurderes hensiktsmessig i detaljeringen, i forhold til den totale massebalansen er det mulig å løfte/senke terrenget etter universelt krav. Entreprenør må selv vurdere dette og løsning må godkjennes av byggherre og landskapsarkitekt (LARK).

4.1 Klargjøring av tomt.

Hele plassen klargjøres ved at alle eksisterende dekker og eventuelle konstruksjoner fjernes. Alle kostnader i forbindelse med riving, lagring og transport av eksisterende konstruksjoner og dekker medtas.

Dette inkluderer også fjerning av eksisterende vegetasjon og andre elementer som steinblokker, gjerder, stein eller andre elementer som må ryddes bort.

Alt som må fjernes for bygging av utomhusanlegget skal inkluderes komplett inkl. bortkjøring og alle avgifter rundt dette.

4.2 Universell utforming

Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak, skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper, herunder bevegelseshemmede, orientingshemmede og miljøhemmede. Bygninger og anlegg skal i størst mulig grad utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig. Referanse kap 2.3.2 i detaljregulering for lekelandstomten. PlanID: 2013005.

4.3 Gangforbindelse

Området skal ha gangforbindelse med fortau FTA1, turdraget TU, Nordre Gravlund og Stevneplassen. Siktlinjer må ikke tildekkes med beplantning eller andre installasjoner. Se landskapsplan L01.

4.4 Grønnstruktur

Alle arbeider skal utføres av kvalifisert anleggsgartner/anleggsgartnermester.

Alle poster for grasetablering og beplantning er komplette og skal inkludere utsjaktning/oppfylling, ugrasfri vekstjord, gjødsling/jordforbedring/sandinnblanding, levering, planting/såing/utlegging, oppbinding (trær) og beskyttelse under etablering. Buskfelt skal dekkes med planteduk og 10-12cm dypkompostert bark.





Alle planteskolevarer skal leveres og plantes i henhold til følgende Norsk Standard: NS 4400:2018.
For alle planteskolevarer skal følgende retningslinjer følges:

Det skal fortrinnsvis benyttes lokal herkomst. Vekstform skal være normal for arten. For trær skal det fortrinnsvis være gjennomgående stamme hvis ikke noe annet er beskrevet eller er spesielt for arten.

Trær skal leveres i klump eller potte med godt utviklet rotnett. Størrelsen og eventuelt andre spesielle krav skal spesifiseres for hver art. Under transport, lagring og plantearbeidet skal plantene beskyttes mot tørke, vind og annen skadelig påvirkning. Plantene skal være friske og i god vekst ved overdragelsesbefaringen.

Eksisterende trær som er innenfor området til portalplassen fjernes.

Trær skal ikke være hinder for gangforbindelse mellom FTA1, turdraget TU, Nordre Gravlund og Stevneplassen.

Nye trær

Antall nye trær - 5stk, Sorbus Ulleungensis «Dodong» eller tilsvarende. Trærne skal ha en stammeomkrets på 12-14 cm, målt i brysthøyde. **Trærne skal plantes i plantekummer tilpasset treets rotsone da trærne står i asfalt.** De skal bindes opp og det skal monteres vanningsposer. Plantehullet skal dekkes med tregruberister og det skal monteres medfølgende trebeskyttere. Tregruberister må utvelges etter fremtidig omkrets på trearten.

Eksisterende trær skal ikke felles uten at dette inngår i godkjent detaljert landskapsplan for området.

Bøkehekker

Hekker av bøk, Fagus sylvatica.

Hekken skal plasseres på nordsiden av flettverksgjerde og som skille mellom plass og lek mot byggetrinn 1.

Planteavstand - 3stk planter pr/lm, jorddybde og krav til kvalitet etter NS.

Plantehøyde 75 -100cm.

Gressarealer

Arealer med grasdekke formes som vist på landskapsplan. **(kun gress inne på kirkegårdens arealer.)** Terrenget skal være jevnt, og ha jevne flater og myke overganger, uten svanker. Vekstjord legges ut med den nødvendige overhøyden som gir varig prosjektert terrenghøyde. Dersom ikke annet er vist på planen skal gressarealer ha fall mot sluk eller terreng, slik at det ikke blir stående vann i dammer.

4.4.1 Nordre Gravlund

Grøntarealer på innsiden av porten gras med grusveg skal tilpasset omkringliggende arealer med gruset sti og opparbeidet gressplen.

4.5 Møblering

Benk - Det skal inkluderes 1 benk. Type Vestre Wroom – benk med buet ende. Galvanisert med Kebony Clear. (nr616) for forankring. Benken skal leveres med fundament og settes fast til grunnen.





4.6 Port inn til Nordre gravlund

Porten plasseres som en naturlig del av vegetasjonsskjerm (VS) som skal opparbeides mellom utbygging av lekelandstomta og Nordre gravlund. Avgrensningen på sidene av porten og mot Nordre Gravlund skal beplantes med hekk.

For areal med gras skal det leveres galvanisert flettverksgjerde med topprekke. Ny port i smjern og sidefelt jmf detataljtegning. Porten skal kunne åpnes og lukkes med grind. Porten skal være hevet fra bakken slik at den kan benyttes ved snøfall.

4.7 Gjerder mot hundegård

Leietaker av tomt 300/2652/0/0 skal midlertidig etablere et gjerde som grenser inn til portalplassen. Leietaker skal kunne benytte sine utearealer gjennom hele byggeperioden. Avklaringer om rigg eller sikkerhetsområde ved oppbygging av portalplassen avklares direkte med leietaker.

4.8 Sykkelparkering

Det skal leveres 3 sykkelstativ av typen Vestre bøy, galvaniser. Posten inkluderer montering og fundament til hvert stativ.

4.9 Overflater

Overflater på portalplassen skal være varmprodusert asfaltdekke som legges i to lag.

Asfalt

Adkomstområde til kirkegården med plass, veier, sykkelanlegg med tilhørende områder som er vist med asfalt i L01, skal asfalteres.

Alle asfaltarealer skal legges med etter underlag **Agb11 3,5cm og topplag med AGB8 3,5cm**. Det skal ikke forekomme asfalt søl på tilgrensende belegg eller kanter. Kantstein skal settes senest før siste asfaltdekke.

Storgatestein skal etableres i tilstøtende overflater til Portalplassen. Se planen.

Én rekke med storgatestein som kant

I overgang mellom forskjellige flater, rundt sykkelpark, grasarealer etc. jvf landskapsplan skal det benyttes en rekke storgatestein for å skape gode overganger. Storgatesteinen legges i nivå med tilgrensende flater (vis 0) . Settes i jordfuktig betong med armeringsjern i bakkant.

Storgatesteinene settes knas.

Type: Lys varmgrå granitt.

Dimensjoner: lengde 14cm/ bredde 20cm/ tykkelse 14cm. Fuger i betong.

4.10 Skilting

Området skal skiltes med parkering forbudt.

Det skal skiltes til de ulike gangforbindelse ut fra Portalplassen. Type skilt som vist i figur 1. Porten inkluderer skilt med stolpe og fundament. Plassering etter avtale med kommune.





Figur 1 Utforming skilt

4.11 Vinterdrift

Portalplassen må være utformet slik at mindre maskiner kan brøyte snø på vinteren. Det skal være tilstrekkelig plass til snøopplag.

4.12 Overvannshåndtering

Det skal sikres forsvarlig håndtering av overvann. Utforming av overvannshåndtering skal være åpent system og følge strategi for blågrønn infrastruktur.

Det henvises til følgende lover og forskrifter i Skien kommune:

<https://www.skien.kommune.no/skien-kommune/bdk/vann-og-avlop/lover-og-forskrifter/>

4.13 Grunnforhold

Utbygger må vurdere behov for grunnundersøkelser.

5 Opsjoner

5.1 Belysning

Det skal leveres 3stk lysstolper, høyde ca 5m, galvanisert stople med 3 lyskilder i hver mast.

Det skal benyttes LED lyskilder. Belysningen skal gi trygg og komfortabel ferdsel med lite blinding, god ansiktsgjenkjenning og belysning av nære omgivelser som sentrale kriterier for belysningsplan. Plassering av belysning skal tilpasses vegetasjon, krysningspunkter, tilgrensende belysning. Valg av lysarmaturer tilpasses omkringliggende formål. Tilkobling av master skal skje til offentlig drevet anlegg. Dette skal avtales med enhet for drift av vei og parkering før byggestart.

Belysningsplan må godkjennes av Skien kommune, enhet for drift av vei og parkering før byggestart.

5.2 Vedlikehold i garantitiden

Vedlikehold av vegetasjon, dekker og utstyr i 3 år.

planter. Plantene skal overgjødsles årlig. Ugresset skal fjernes før det virker hemmende på plantenes utvikling og alltid før ugresset setter frø. Ugresset skal aldri dekke mer enn 10 % av den åpne jorden i plantefeltene. Det skal vannes i tørkeperioder hvis det er fare for veksthemming eller død pga. vannmangel.

Oppstøtting, oppbinding og beskyttelse av trær, hekker skal ettersåes og

istandsettes ved behov. Oppbindingen skal løsnes i takt med trærnes tykkelsesvekst

Det skal være fortløpende erstatning av alle døde planter i avtaleperioden og vedlikehold av provisoriske stengsler og oppbinding av trær. Utgåtte grasarealer skal tilsås og nødvendig provisoriske stengsler settes opp.





Avtalen gjelder også justering av evt. setninger garantien ivaretar dette. Ugrasbekjempelse i faste belegg og langs kanter er også inkludert. Det kreves 100% etablering etter 3 år.

