



Plan og byggesaksforum

Referat fra Plan og byggesaksforum

Dato: 26.10.2018

Tid: 09.00 - 14.00

Sted: Bamble

Til stede:

Fra kommunen

Hallstein Bast	Skien	Per Arstein	Kragerø
Olav Backe-Hansen	Skien	Terese K. Seynaeve	Drangedal
Vegard Fjeld	Skien	Terje Sjøvaag	
Annette Finnerud	Porsgrunn	Andrea Tverå	Siljan
Baard Gonsholt	Porsgrunn	Kjell Borgeraas	Siljan
Øyvind Bakken	Porsgrunn	Morten Thorvaldsen	Siljan
Finn Roar Bruun	Bamble		

I tillegg deltok Maria Falch Holm, Eva Sætre Andersen, Henry Hvalvik og Freddie Sandstø i forbindelse med pkt. 4 i agendaen.

1. Godkjenning av referat fra Drangedal 14.9.2018

Referatet godkjent.

2. Utsatt sak om geodata inn i Grenlandsstandarden

Det er et omforent ønske om å ha et større samarbeid på geodata, i dag er det 4 av 6 kommuner som har samme løsning, program og verktøy. For å fremstå likt bør også Kragerø og Drangedal inn i samarbeidet.

De forskjellige utfordringer kommunene har ble drøftet, og det vurderes en organiseringsmodell hvor geodata implementeres inn i plan-og byggesak med en felles sekretariatsfunksjon fordelt på kommunene kan være en fremtidig løsning. Det sjekkes opp om KS kan bistå med en slik prosess.

Landbrukskontoret: Fornuftig å ta en grundige gjennomgang av sakene som Geodata jobber med, bla. kartløsning og evt. oppmålingssaker. Viktig å ha med de ulike mulighetene med kartløsninger fordi de blir hele tiden oppdaterte og blir bedre med digitale data tilgjengelige.

Siljan: Kartdelen blir viktigere fremover for næringslivet slik at Grenlandsregionen ses på som en sammenhengende region og at det blir lik løsning for alle.

Landbrukskontoret: Lurt å ta en gjennomgang av hvordan organiseringen av Grenlandssamarbeidet er og evt. tenke på muligheten med vertskommune-konseptet for Geodata sin del.

Når det begynner å bli dimensjoner på samarbeidet må det lages plan og en politisk sak i kommunene. Annette foreslår i mellomtiden å invitere geodata inn i møtene avhengig av sakslisten. Geodata Porsgrunn tar ansvar for koordineringsjobben for å melde saker inn til forumet.

3. Gebyrregulativer-status for kommunene

Porsgrunn har overlevert gebyrregulativ og har tatt ut ulovlighets sak gebyr. PK har ikke indeksregulert fordi det ble gjennomført i fjor, mens Skien oppjusterte gebyr i år (slik at det blir likt for de to kommunene). Skien følger prisindeksen på plan og byggesaker. Bamble og Kragerø har meldt fra om prisjustering. Kragerø har i tillegg meldt fra om nedjustering på store planer (arealgebyr på øvre grense er nedsatt). Kragerø har også tatt inn gebyr for planforslag hvor søker avbryter prosessen før førstegangsbehandling. PK har prisjustert gebyr på geodata slik at det blir likt Skien.

Porsgrunn har fått inn tilbud fra Momentum om gjennomgang av selvkost. Oppstart i mars. Skien, Porsgrunn og Bamble blir med. Kragerø har ikke midler til det i år og Siljan blir heller ikke med. Drangedal er usikker.

4. Rutinebeskrivelser på plan og byggesak

Bamble skal ha revisjonstilsyn og ønsker en gjennomgang av de forskjellige sjekklister, hva som evt. mangler. Inviterer inn bygg -og plan ansvarlige fra Bamble til møtet for informasjon i forbindelse med revisjon.

Gjennomgang av de forskjellige kommuners rutiner og saksgang med styrker og svakheter.

Erfaringsutveksling i forhold til utført revisjon i Siljan og Kragerø.

5. Arbeidet med maler-status

Porsgrunn har utarbeidet maler, de er ferdige og oversendt kommunene til fri bruk som standardtekster inn i 360.

6. Vitalisering av Plan- og byggesaksforumet

Bamble: Forslag om å fremme en sak som ser på Grenlandssamarbeidet strukturelt hvor man utpeker en saksansvarlig og hvor man kan komme med innspill samt holde møtene strukturert.

Porsgrunn: ønsker mer struktur på møteinnkallingen og innspill til møtepunkt. Ta med årsplan og faste poster inn i møtene. Forslag om samarbeidsavtaler hvor det er mulig å hjelpe hverandre i saker som man ellers ikke har mulighet til å gjennomføre alene.

Siljan: trenger en standard på hvordan man gjør ting andre steder, hvordan er prosedyren hos de andre kommunene.

Skien: referat fra forrige møte kan konkludere sakene og om det skal tas opp i neste møte, samt hvilken kommune som skal ta tak i det. Om det er større oppgaver settes det inn en arbeidsgruppe. Se på mulighet for å bli med på kurs for å heve kompetansen til saksbehandlere.

7. Eventuelt

- Sjekkliste for mindre endring av plan

Punkt fra referat Drangedal - Olav: er det behov for å sette ned en gruppe for å se på rutine rundt reguleringsplan?

Det skal gjøres likt for alle sammen. Olav sender inn en bestilling til plangruppe for å utarbeide en rutine for mindre endring av reguleringsplan.

- Kompetanseheving

Med utgangspunkt i sak om vitalisering av Plan og byggesaksforumet foreslås det en samling for plan- og byggesaksbehandlere i kommunesamarbeidet.

Setter av datoene 3-4 april «Opplæring plan og byggesak» på Norsjø Hotell, ca. 50-60 personer.

Skien, v. Olav sjekker ut muligheter med hotellet.

Frist for innspill (foredragsholdere og tema) settes til fredag 16 November.

Det må opprettes en arbeidsgruppe bestående av 1 person fra byggesak og 1 fra plan i hver kommune for organisering og gjennomføring av konferansen. Fylkesmannen og fylkeskommunen kontaktes for å høre om de er interessert.

Innspill til konferansen, samt hvilke som skal delta i gruppen sendes undertegnede.

- Tilsynskontoret

Tilsynskontoret bes sende virksomhetsplanen innen møtet i desember
Baard tar kontakt med Dag.

- ROS analyse på plan og byggesaksavdelingen

Bamble: Har kommunen egen ROS analyse for plan og byggesaksavdelingen?
PK sender over forslag til sin ROS til Bamble. Skien har egen ROS for vann og drift av vei og har hatt en liten vurdering på plan og byggesak mht pandemi og sykdom, strømprudd etc.

- E-byggesak status

Har hatt dialog arkiv, geodata og IT for å få innspill til prosessene. Har hatt dialogmøte med leverandører, Tieto og Evry.

Prosjektrapport er i gang som ser litt på hvilke behov vi har, og hvordan vi ønsker det skal være og konsekvenser hvis vi ikke gjennomfører, og kostnader.

Alle kommuner må ta stilling til rapporten for å se om det er en løsning de er villig til være med på. Forslag at saken tas opp i desember møtet.

Rapporten må være klar i god tid før desember møtet slik at alle kommunen har tid til å ta stilling til rapporten.

Porsgrunn har vært på studietur til Trondheim som har innført E-byggesak og de er veldig fornøyd. Intuitivt og oversiktlige program.

Neste møte er i Siljan den 14.12.2018. Frist for innspill til agendaen settes til fredag 30.11.2018.

Morten Thorvaldsen
referent