



Vår ref. 24/23905 - 17
Saksbehandler Sigbjørn Hjelset
Dato 14.03.2025

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
243/25	Delegasjon - plan, byggesak og eiendomsskatt	

Detaljregulering for Granmo massegjenvinning - Nenset - Gbnr 221/20 - 2013011

Kommunedirektørens vedtak

Reguleringsendring etter forenklet prosess av reguleringsplan for Granmo massegjenvinning, som vist i vedlagte plankart og reguleringsbestemmelser, datert 17.12.2024, vedtas. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven §12-14, andre ledd.

Saken er behandlet etter Kommunalsjef for byutvikling, drift og kultur sitt delegasjonsreglement, vedtatt den 25.7.2022

Bakgrunn for saken

Børve Borchenius as har, på vegne av forslagsstiller Lyngbakkvegen as, sendt inn forslag om endring av detaljregulering for Granmo massegjenvinning, PlanID 2013011.

Gjeldende reguleringsplan for Granmo massegjenvinning ble vedtatt 07.03.2019. Deler av planområdet er regulert til kombinert formål næringsbebyggelse/kjøreveg. For dette området, ca. 7 dekar, er det vedtatt begrensninger i arealbruken:

- Området tillates utnyttet til næringsformål inntil ny rv. 36 er planlagt.
- Det tillates ikke ny bebyggelse i dette området.

Som en konsekvens av at arbeidet med kommunedelplan for rv 36 er satt på vent, ble det ved siste revisjon av kommuneplanens arealdel for Skien kommune klargjort at samferdselslinjene som ligger i kommuneplankartet er å oppfatte som informasjon om samferdselsprosjekter kommunen ønsker i fremtiden. De skal ikke oppfattes som båndlegging for utvikling av næringsområder og annen arealbruk i traséen. Planforslaget innebærer å fjerne reguleringsplanens begrensninger knyttet til rv. 36.

Saksfremstilling

Beskrivelse av planendringen

Plankartet endres slik:



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan



Forslag til planendring

Bestemmelsene endres slik:

Pkt. 3.1.1, siste avsnitt:

~~Næringsbebyggelse/kjøreveg~~

~~Området kan benyttes som næringsområde frem til ny rv. 36 er planlagt. Det tillates ikke bebyggelse på området.~~

Pkt. 3.1.3, siste avsnitt:

~~KV4 er midlertidig frem til ny rv. 36 er planlagt.~~

Området som er båndlagt til veiformål i gjeldende reguleringsplan blir nå en del av område N2, som har slike bestemmelser: «Område N2 skal benyttes til lagring av mottatte masser, og all utvendig virksomhet – bruk av maskiner og utstyr til intern transport, knusing av asfalt og betong for gjenvinning, og til matjordproduksjon. Innenfor området tillates videre oppføring av midlertidige bygg som plasthaller lokalisert som vist i landskapsplanen. Støyende virksomhet skal i størst mulig grad skjermes mot omgivelsene av ferdigvarehauger vist i landskapsplanen. Innkjøring av masser som ikke trenger å bearbeides, til videresalg, tillates ikke. Det være seg strø, sand- og grusprodukter og lignende.»

Planprosess

Saken har vært på høring i tidsrommet 07.01.25 - 25.01.25. Det kom inn 5 merknader, hvorav de som har konkrete bemerkninger omtales under. Statsforvalter samt Telemark fylkeskommune hadde ingen merknader til planendringen.

Erland Bjørntvedt (brev datert 15.01.25) påpeker at terrengvollene mellom område for massegjenvinning og landbruksarealet i vest ikke er opparbeidet slik som forutsatt i gjeldende reguleringsplan.

Kommunedirektørens kommentar

Kommunedirektøren forutsetter at dette vil bli ivaretatt, siden forslagsstiller svarer at denne vollen vil bli opparbeidet når reguleringsendringen er vedtatt.

Jan Ingvar Kaasa (brev datert 24.01.25) stiller seg tvilende til at planendringen ikke vil medføre mer trafikk. Utbyggingen av nytt byggetrinn på Lyngbakkvegen bo- og behandlingssenter vil også gi økt trafikk.

Kravet om kontinuerlig tilsyn med Lyngbakkveien og utførelse av hensiktsmessige tiltak er vagt formulert, og burde vært mer konsist.

Kommunedirektørens kommentar

Planendringen innebærer at dagens bruk til massegjenvinning befestes på «permanent» basis, i stedet for midlertidig. Arealene for massegjenvinning er de samme, og vi forventer

ikke at dette skal medføre trafikkøkning.

Byggetrinn 2 på Lyngbakken bo- og behandlingssenter vil generere mer trafikk, men dette er trafikk som ble tatt høyde for gjennom reguleringsplanen, hvor det ble stilt rekkefølgekrav om nytt fortau på strekningen fra Porsgrunnsvegen. Fortauet ble bygd allerede ved byggetrinn 1.

Tilsynet med Lyngbakkvegen følger de samme prosedyrene som de kommunale vegene ellers når det gjelder soping, strøing, brøyting etc. Fartshumper har blitt etablert i tråd med UKMB-sak 19/22.

Håvard Ødegårdstuen (brev 080125)

Det registreres at det regelmessig kjøres inn pukk i forskjellige fraksjoner for videresalg.

Dette er ikke tillatt, jf. bestemmelsenes pkt. 3.1.1.

Som beboer i Lyngbakkvegen registreres kjøring på kvelder og helger inn og ut av Granmo massegjenvinning. På vår, sommer og høst er det til tider stor trafikk på kvelder og helger, noe som ødelegger bomiljøet for beboerne med unødvendig støv, støy og trafikk. Det forventes at drivere av Granmo respekterer gjeldende regler, jf. bestemmelsenes pkt. 3.1.2.

Kommunedirektørens kommentar

Driveren av anlegget, Hauk Sveinsson as, har fått merknaden til uttalelse, og driveren vil forholde seg til reguleringsbestemmelsene både vedr. drift og åpningstider. Det er noe trafikk til og fra anlegget også utenfor driftstider, men denne trafikken er begrenset til arbeidstakere som skal hente eller levere maskiner som del av firmaets entreprenørvirksomhet, ikke drift av anlegget.

Effekten av saken

Perspektiv	Negativ	Nøytral	Positiv	Ikke relevant
Konsekvens for klima på kort og lang sikt				x
Konsekvens for miljøet på kort og lang sikt				x
Økonomiske konsekvenser i et langt perspektiv				x
Konsekvens for folkehelsen				x

Planendringen vurderes ikke å påvirke noen av temaene over.

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Omsøkte reguleringsendring påvirker etter kommunedirektørens vurdering i liten grad tungtrafikken langs Lyngbakkvegen. Reguleringsformålet og reguleringsplanens hovedrammer endres ikke. Derfor er forutsetningene til stede for å behandle saken etter forenklet prosess.