

## Kontantbidrag

Prosjekt: **Portalplass, Lindemans Falkum (Lekelandstomten)**

Prosjekt nr.: **10003**

Sak: **Opparbeidelse av portalplass i henhold til Landskapsplan fra Skien kommune**

Alle summer er ekskl.mva

18.05.2022

Poster	Beløp eksklusiv merverdiavgift	
<b>Entrepriser</b>		
Komplett leveranse ihht vedlagte tilbud fra Seltor AS se vedlegg	981 392,16 kr	
Redusert asfaltareal brannbil	-20 700 kr	
Tillegg driftsavtale i 3 år	72 000 kr	
Tillegg Stammevern	80 000 kr	
<b>Sum entreprisekostnad</b>		<b>1 112 692 kr</b>
<b>Gebyrer/avgifter/annet</b>		
Byggesaksgebyr (IG)		
<b>Sum gebyrer/avgifter/annet</b>		<b>0 kr</b>
<b>Finansieringskostnader</b>		
Finanskostnader (3,55% pr år, Byggetid 3 mnd)	5 807 kr	
<b>Sum finansieringskostnader</b>		<b>5 807 kr</b>
<b>Honorarer</b>		
Prosjektledelse (2 mnd byggetid, 1t uke)	9 600 kr	
Byggherreombud og SHA KU (2 mnd byggetid, 4 t uke)	38 400 kr	
<b>Sum honorarer</b>		<b>48 000 kr</b>
<b>Tillegg og lønns og prisstigning</b>		
Lønns og prisstigning (mai - august 2022)	3,5 %	40 624 kr
Forventet tillegg (uforutsett i grunnen, mengdejustering mm)	10 %	116 069 kr
<b>Forventet prosjektkostnader</b>		<b>1 323 192 kr</b>
<b>Reserver</b>		
Usikkerhet ( forurensing, prisstigning mm)	8 %	105 855 kr
<b>Sum Kontantbidrag (ekskl.mva)</b>		<b>1 429 048 kr</b>