

**OVERTAKELSESFORRETNING - KOMMUNALE VEGER**

Utbygger: Ole Bjørn Hoppestad
Overtager: Skien kommune, Drift veg og parkering
Anleggets navn: Hoppestad

1. Overtakelsen gjelder: G.nr. ¹²~~12~~ B.nr. ⁸~~135~~ Offentlig Vegareal

2. Krav

	Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse	Merknader
2.1	Teknisk norm del 1 – Retningslinjer for planlegging av bo-områder i Skien	
2.2	Teknisk norm del 2 – Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg	
2.3	Teknisk norm del 3 og fagområde veg – vegnormalene N100 og N200	
2.4	Utbedring av feil/mangler ifm ferdigbefaring datert	

3. Kommunal overtakelse av drift- og vedlikehold av veger som er regulert til offentlig vegformål

- 3.1. Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt
3.2. Vann- og avløpsledninger:
kopi av ferdigattest for arbeid etter § 93 i plan- og bygningsloven, jfr. § 99

4. Garantitid

- 4.1. Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg (Teknisk norm del 2.) iht. pkt. 8 – overtakelse. 3 års garanti.
4.2. Garantitiden gjelder fra det tidspunkt ferdigbefaring er gjennomført uten feil og mangler.

5. Vedlegg

Referat fra ferdigbefaring datert 22.11.2021

6. Skjøte

- 6.1. Skjøte på veggrunn skal overføres vederlagsfritt til Skien kommune
6.2. Skjøte på fellesarealer/lekeplasser til oppsittere
6.3. Kopi av bankgaranti

7. Overtakelsesforretningen

Dokumentet er underskrevet i 2 eksemplarer. Ett eksemplar til utbygger og ett eksemplar til Skien kommune.

8. Merknader

Bankgaranti kan slettes når mangler iht. referat til ferdigbefaring er utbedret.

Sted, dato

Skien 17.12.21

Skien kommune

Sted, dato

Utbygger

**Ferdigbefaring**
Vedlegg til overtakelsesforretning**Byggherre: Ole Bjørn Hoppestad****Entreprenør: Hauk Sveinsson****Prosjektnavn: Hoppestad****Dato for ferdigbefaring: 22.11.2021**

Mangel/feil	Frist	Utsjekking/ kvittering
Andre lag asfalt ikke lagt		
Grøfter ikke ferdigstilt		
Fjellskjæring i vendehammer kan se noe ustabil ut		

Merknader:

Andre lag asfalt og grøfter ferdigstilles innen 2 år etter overtakelse.

Det må vurderes om fjellskjæringen må sikres etter kontroll på tilstanden etter et år.

Dato: 17.12.21

Gisle Semb

Drift veg og parkering

**Drift veg og parkering**

Tlf: 35 58 10 00

Faks: 35 58 11 21

Skien.postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: Henrik Ibsensgt. 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr.: 938 759 839

Skien Kommune

Postboks 158

3701 Skien

Spydeberg 16.12.2021

Bekreftelse vei overtagelse Øvre Hoppestad

Askim og Spydeberg Sparebank bekrefter med dette finansiering til fordel for Ole Bjørn Hoppestad i forbindelse med utvikling og salg av tomter i nevnte området.

I denne finansieringen er Kr 380 000,- øremerket Skien Kommune med orgnr: 938 759 839 i forbindelse med resterende arbeider beskrevet i mail korrespondanse mellom Ole Bjørn Hoppestad og Skien Kommune representert med Gisle Semb av 30.11 – 08.12.2021

Utbetaling vil foretas etter instruks fra begge parter.

Ved tvist vil utbetaling kun skje ifølge minnelig overenskomst mellom partene, voldgiftsdom eller rettskraftig dom.

Ved spørsmål er det bare og kontakte undertegnede.

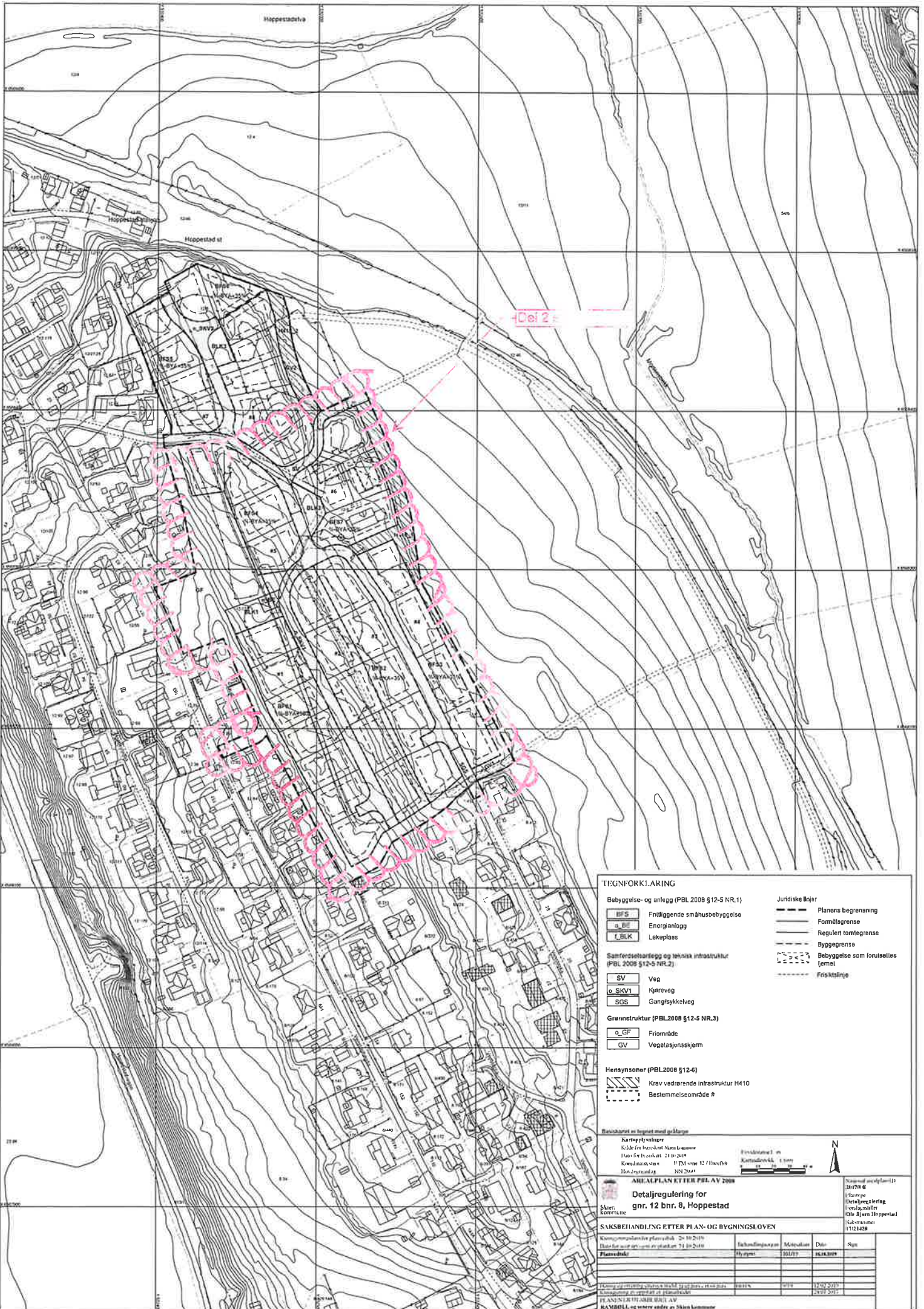
Med vennlig hilsen

Askim og Spydeberg Sparebank 

Espen Bråten

Kunderådgiver BM

Dir tlf: 95 96 17 41



-Del 2-

TEGNFORKLARING

Bebyggelse- og anlegg (PBL 2008 §12-5 NR.1)	Juridiske linjer
BFS Fritliggende småhusbebyggelse	Planens begrensning
E_B Energianlegg	Fomlsgrense
L_BLK Lekeplass	Regulert tomtegrense
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §12-5 NR.2)	Byggegrense
SV Veg	Bebyggelse som forulesies fjernet
o_SKV1 Kjøreveg	Fosktslinje
SGS Gang/sykkelveg	
Grennstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)	
o_GF Friområde	
GV Vegløsningsekkerm	
Hensynsoner (PBL2008 §12-6)	
K Krav vedvarende infrastruktur H410	
B Bestemmelseområde #	

Revizjonsnotis er festet med utklipp

Kartoppsett
 Kilde: fra kartnett N500
 Dato for oppsett: 21.10.2019
 Kvalitetssjekk: PDM vers 12 / Eivind
 Hensynsdatag: NN2019

Forsikringsnr: 101717
 Kartbladnr: 44, 1:1000

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

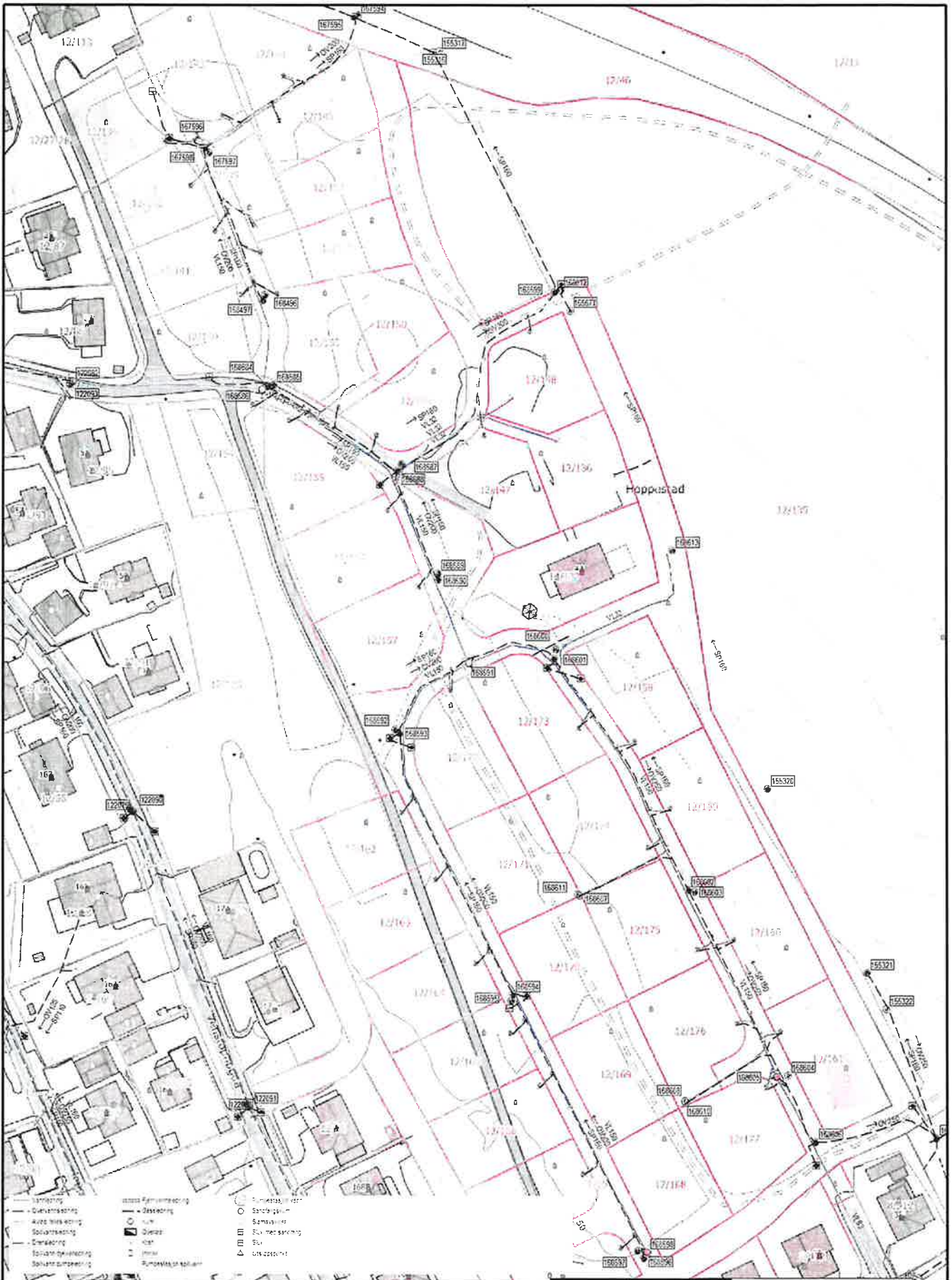
Detailregulering for gnr. 12 bnr. 8, Hoppestad

Saker: 17/21428

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kommunestyrets saksnr	Behandlingsdato	Møtedato	Dato	Sign
17/21428	17.10.2019	17.10.2019	17.10.2019	

PLANLEIER: FLÅRE BURT AV
 KAMILL og senere endre av Sivan Lommene



Beliggenhet og høyder på ledninger må oppfattes som orienterende. Viktige opplysninger bør derfor kontrolleres på stedet. Vi er taknemlig for melding om feil.

Skien Kommune
Forvaltning og service



Rev: 2021-11-23
Eg: 28

Skien 1
1:1000



OVERTAKELSESFORRETNING – KOMMUNALT VA ANLEGG

mellom Ole Bjørn Hoppestad **utbygger** og Skien kommune, Kommunalteknikk som **overtaker** (se plan- og bygningsloven § 18 – 1).

Anleggets navn: Hoppestadlia boligfelt – Del 2 sør

1 Overtakelsen gjelder:

Overtakelse av vann- og avløpsanlegg Hoppestadlia boligfelt i henhold til vedlagte reguleringsplan.

2 Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse

- 2.1 VA-Norm for kommunale vann- og avløpsanlegg i Skien
- 2.2 Detaljplan godkjent av Kommunalteknikk, Forvaltning og service 28.02.2020
- 2.3 Utbedring av feil/mangler i forbindelse med overtakelsesbefaring 24.11.2021

Status
OK
OK
OK

3 Kommunal overtakelse av VA-anlegg til drift- og vedlikehold

(vannressursloven §47 og forurensningsloven §24a)

- 3.1 Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt
- 3.2 Kommunale vegger: Erklæring fra Skien kommune, Kommunalteknikk, Drift veg om at kommunale vegger m. m. tilfredsstillende kommunaltekniske krav.

4 Garantitid

- 4.1 Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg iht pkt. 8 – overtakelse, Teknisk norm del 2. 3 års garanti.
- 4.2 Garantitiden gjelder fra det tidspunkt overtakelsesprotokollen er underskrevet av partene.

5 Vedlegg

- 5.1 Referat fra overtakelsesbefaring datert: 24.11.2021
- 5.2 Skjøte på grunn for VA-anlegg o. l. som overføres til Skien kommune.
Ingen aktuelle områder på boligfeltet.
- 5.3 Erklæring fra enhet Drift veg om overtakelse av kommunale vegger m. m. (se pkt. 3.2).
- 5.4 Kopi av reguleringsplan for Hoppestadlia boligfelt.
- 5.5 Kopi av ledningskart i målestokk 1:1000.

6 Overtakelsesforretningen

Dokumentet er underskrevet.

Sted, dato 20.12.2021

Tove Nilsen
Skien kommune

Sted, dato _____

Ole Bjørn Hoppestad
Ole Bjørn Hoppestad





Skien kommune
Kommunalteknikk

**Vannforsynings- og
avløpsanlegg**

**Ferdigbefaring Vann- avløpsanlegg – Hoppestadlia
boligfelt**

Tilstede: For Utbygger: TVB
Ole Gunnar
Thommesen

VA-konsulent:

For entreprenør:
Magne Follaug
Glenn Follaug

For kommunen:
Eskild Larsen
Anstein Ølmheim
Terje Nilsen

Anleggssted: **Hoppestadlia boligfelt**

Dato: 24.11.2021

Tiltak: Befaring av VA anlegg

Saksnr.:
21/18052

Kode:

Filnavn:

Godkjente VA planer datert 28.02.2020 med følgende tegnings nr:

H201, H202, H301, H302, H303, H304, H401, H402, H403 og H404.

Innmåling av vann- og avløpsanlegget er mottatt med de krav som stilles for overtagelse til kommunal drift og vedlikehold.

Gjeldende krav er Retningslinjer for innmåling/registrering av VA anlegg i Skien kommune.

Kommenterte mangler utføres snarest.

Signalkabel: Ikke aktuelt

Kumgrupper:

Pumpestasjon: Ikke aktuelt

Eksisterende vann kum 155300: Tilkobling 63mm til nytt boligfelt.

VK: OK

Eksisterende vann kum 122082: Tilkobling 150mm til nytt boligfelt.

VK: OK

Kommentarer:

Alle kummer må merkes med skilt.

KG11:

OV: OK

SP: OK

VK: Merke stikkledninger i vann kum.

KG12:

OV: OK

SP: OK

KG14:

OV: OK

SP: OK

KG15:

OV: OK

SP: OK

KG7:

OV: OK

SP: OK

KG8:

OV: OK

SP: OK

KG9:

OV: OK

SP: OK

KG10:

OV: OK

SP: OK

VK: OK

KG1:

VK: OK

OV: OK

SP: OK

KG2:

OV: Kumlokk må byttes, defekt pakning.

SP: Kumlokk må bytte, defekt pakning. Kjegle må repareres med støp.

KG3:

OV: OK

SP: OK

VK: OK

KG4:

OV: Kjegle må repareres med støp.

SP: OK

KG5:

OV 5: Kjegle må repareres med støp.

VK 5: OK
