



Plan og byggesaksforum

Referat fra Plan- og byggesaksforum

Dato: 09.02.2024

Tid: 09.00 – 12.00

Sted: Porsgrunn kommune

Til stede:

Fra kommunen

Morten Thorvaldsen Rune Sjølland	Siljan	-	Drangedal
Jorid Heie Sætre Vegard Fjeld Kristin B. Vindvad	Skien	Marius Lid Baard Gonsholt Ebba Friis Eriksen Heidi Lange	Porsgrunn
Christina Fink	Kragerø	Finn Roar Bruun	Bamble

Eksterne

1/24 Innkallingen og referat

2/24 Velkommen ved Porsgrunn – med mulighet for litt lokalt plan- og byggesaksnytt

Porsgrunn har begynt å merke markedssituasjonen. Byggesak merket det først, så geodata og nå plan i form av private planer. Kommunen har mange planer i kommunens regi. Det jobbes med en boligstrategi. Det arbeider med kommuneplanens arealdel – en egen ansatt til dette, og varsel om oppstart sendes ut i dag. Ny planstrategi tas på likt med samfunnsdelen, og denne er like rundt hjørnet.

Porsgrunn presenterer forslag til arealstrategi og planprogram til rullering.

3/24 Grenlandsstandarden

Partene legger frem representanter til arbeidsgruppe for plan og byggesak.

Plangruppe:

Geir Sollid og Andrea Nordhus (Skien)

Preben Rogn (Bamble)

Rune Sjølland (Siljan)

Marthe Lifjeld og Heidi Lange (Porsgrunn)

Joacim M. Larsen og Simen Duus Carlsen (Kragerø)

Solfrid Klodvik? (Drangedal)

Byggesaksgruppe:

Vegard Fjeld (Skien)

Mir Najmi (Bamble)

Morten Thorvalden (Siljan),

Bente Sjøberg og David Kittilsen (Porsgrunn)

Christina Fink (Kragerø)

Aleksander Madsen? (Drangedal)

4/24 Utslippstillatelser

Sak 30/23 fra forrige møte følges opp. Siljan tar opp problemstillingen med tillatelser og tilsyn. Det er mangel på veiledning sentralt. Skien tipser om en ansatt hos seg.

5/24 Acos Eiendomsmodulen

Kragerø har booket fysisk kurs 13.mars.

6/24 Digitale byggesøknader

Status: gebyrreduksjon for digitale byggesøknader.

Det bør sendes ut informasjon med oppfordring til profesjonelle om å bruke digitale løsninger. Det påpekes at det er viktig at det er et gap mellom digitale og papir/e-post søknader, for det koster penger å sende inn digitale søknader.

Byggesaksgruppa lager forslag til felles utsendelsesbrev.

7/24 Byformveileder

Utsettes til møte i Skien 12. april.

8/24 Eventuelt

- Skjønnsmidler fra Statsforvalteren

Skjønnsmidlene skal kun gå til kommuner. Kommunene må gjerne samarbeide med andre aktører, inklusive statsforvalteren som kan ta initiativ overfor kommunene, men det er kommunen som må søke, motta midler og være ansvarlig for tilskuddet. Skjønnstilskudd skal ikke benyttes til å finansiere drift hos statsforvalteren.

Forslag: Grenlandsstandarden, digitaliseringsprosjekter, kunstig intelligens og e-byggesak. Vi sikter oss inn på å søke tilskudd i 2025, da det ser ut som at årets søknadsfrist er 15.mars.

- **Felles konferanse/seminar for alle saksbehandlerne**
Det vises til manglede økonomi i år, så dette må utsettes. Porsgrunn foreslår dagsseminar. Skien har tenkt til å delta på DiBKs byggesaksdager.

- **Midler til «planvask»**
Regjeringen øker støtten til kommunal arealplanlegging for natur med 50 millioner kroner, og åpner nå også for tilskudd til kommuner som vil gjennomføre planvask for å ivareta naturverdier. Ny frist for å sende inn søknad er 11. februar 2024.

- Neste møte:
 - Snakke om gebyrene: timevurderingene: hvor har man truffet, hvor er det «ulovlig» høyt? Klarer man selvkost?

Christina Fink
Ref.