

## AVTALE OM BIDRAG TIL GANGBRO OVER BRYGGEVANNET

Denne avtalen («Avtalen») er inngått den mellom:

- a) **SKIEN BRYGGE AS**, org.nr. 915 773 834,
- b) **KLOSTERØYA NÆRINGSPARK AS**, org.nr. 991 984 097,

Heretter benevnt i fellesskap som «Utbyggerne», og

- c) **SKIEN KOMMUNE**, org.nr. 938 759 839,

### 1. BAKGRUNN OG FORMÅL

Utbyggerne har tidligere gjennom respektive utbyggingsavtaler med Skien kommune blitt enig om å betale et økonomisk bidrag i forbindelse med at Skien kommune skal etablere en gangbro over Bryggevannet. Det vises i denne forbindelse til følgende utbyggingsavtaler:

- Utbyggingsavtale mellom Skien kommune og Skien Brygge AS av 28.10.2019
- Utbyggingsavtale mellom Skien kommune og Klosterøya Næringspark AS av 21.11.2016

I begge ovennevnte avtaler fremgår det i henholdsvis pkt. 4.1 og pkt. 4 femte avsnitt, at Utbyggerne forplikter seg til å betale et økonomisk bidrag til etablering av gangbroen, og videre at dette skal forankres nærmere i en selvstendig avtale.

Forventet byggetid er 13 måneder. Formålet med denne Avtalen er å avklare de nærmere detaljene for Utbyggerne sitt økonomiske bidrag til gangbroen, slik som avtalt i utbyggingsavtalene.

I tillegg er det i Avtalens pkt. 5 nedenfor inntatt en bestemmelse som gjelder Skien Brygge sin forpliktelse til å stille et riggområde til kommunens disposisjon i byggeperioden.

### 2. FORHOLDET TIL TIDLIGERE UTBYGGINGSAVtaler

Utbyggingsavtalene av 28.10.2019 og 21.11.2016 gjelder fullt ut for alle forhold mellom partene som ikke er omfattet av denne Avtalen.

### 3. KONTANTBIDRAG

Utbyggerne forplikter seg til hver å betale kr. 6 000 000,- til Skien kommune, som et kontantbidrag til kommunens oppføring av gangbro over Bryggevannet.

Kontantbidraget skal innbetales ved ferdigstillelse etter at Skien kommune har gjennomført overtakelsesforretning med entreprenør, og gangbroen er godkjent av nødvendige instanser. Kommunen skal minimum tre måneder før betalingsstidspunktet inntrer skriftlig varsle Utbyggerne om forestående innbetaling. Etter at gangbroen er godkjent av nødvendige instanser uesteder kommunen deretter en skriftlig anmodning om betaling til Utbyggerne med en betalingsfrist på minimum 30 dager.

### 4. SKIEN KOMMUNE SINE PLIKTER ETTER AVTALEN

Skien kommune er byggherre for utbyggingen med ansvar for prosjektering og oppføringen av gangbroen, herunder ansvarlig for innhenting av nødvendige tillatelser mv.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

## **5. RIGGOMRÅDET - SKIEN BRYGGE**

### **5.1 RIGGPLASS OG ADKOMST**

Skien Brygge AS forplikter seg til så lenge avtalen løper, jf. avtalens pkt. 6, vederlagsfritt å stille til rådighet et riggområde, herunder gi nødvendig adkomst, slik nærmere angitt i vedlegget vist til i avtalens pkt. 9.

Retten til rådighet over området innebærer at Skien kommune og entreprenør har rett til å bruke området i byggeperioden på de betingelser beskrevet i vedlegget vist til i avtalens pkt. 9.

### **5.2 FREMTIDIG TILPASNING TIL GANGVEI OG BRYGGEOMRÅDET**

Ved ferdigstilling av gangbroen, vil det være en høydeforskjell mellom gangbro og Jernbanebrygga (trolig ca 60 cm). Gangbroen må derfor tilpasses eksisterende høydenlvå på Jernbanebrygga ved at høydeforskjellen utjevnes, i første omgang som en midlertidig utkilling. Skien kommune forestår og har ansvar og risikoen for denne midlertidige utjevningen av høydeforskjell mellom gangbro og eksisterende brygge.

Senere må den midlertidige utkillingen rives, før den endelige tilpasningen av utkillingen, herunder overgangen til gang- og sykkelveien som skal bygges i forlengelsen av gangbroen, blir etablert. Arbeidet med endelig tilpasning av overgangen mellom gangbro og Jernbanebrygga, samt videre utforming av gang- og sykkelvei, forestås av Skien brygge AS og er deres ansvar og risiko.

## **6. AVTALEPERIODEN**

Som redegjort for i Avtalens pkt. 1, er oppføring av gangbroen forventet å være ferdigstilt innen 13 måneder fra byggestart. For det tilfellet at bygging av gangbroen blir utsatt og ikke er igangsatt innen 3 år fra signering av denne Avtalen, har partene rett til å kreve at Avtalen skal reforhandles dersom dette varsles senest 1 måned før 3 år er gått. Dersom ingen partene krever reforhandling innen fristen gjelder avtalen videre i 3 nye år, før Avtalen igjen evt. kan kreves reforhandlet.

## **7. SÆRSKILTE BESTEMMELSER**

### **7.1 MISLIGHOLD**

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter han oppdager eller burde ha oppdaget misligholdet.

Dersom en part misligholder sine forpliktelser etter avtalen, kan den andre parten kreve erstatning for det direkte økonomiske tap som påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves med mindre misligholdet skyldes forsett eller grov uaktsomhet. Ved for sen betaling i forhold til frister i denne avtale, betales rente i henhold til lov 17. desember 1976 nr. 100.

### **7.2 TVIST**

Tvist som måtte oppstå med bakgrunn i denne avtalen skal søkes løst ved forhandlinger. Dersom forhandlinger ikke løser tvisten, skal tvisten løses ved de ordinære domstoler. Telemark tingrett avtales som verneting.

## **8. VEDTAK OG SIGNERING**

Avtalen skal signeres av alle 3 parter i tre eksemplarer.

Avtalen er ikke bindende for Skien kommune før den er behandlet og godkjent av Skien bystyre, eller annet organ/person som bystyret har delegert myndighet til. Avtalen skal legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager før den signeres av Skien kommune. Avtalen signeres endelig av kommunalsjef i Skien Kommune.

**9. VEDLEGG**

**Vedlegg: Kart over riggområdet**

---

**SIGNATURER**

Avtalen er undertegnet i 3 eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

For Skien Brygge AS

Sted / dato: 23/6-2022



.....  
[Morten Austestad, styrets leder]

For Klosterøya Næringspark AS

Sted / dato: 23/6-2022





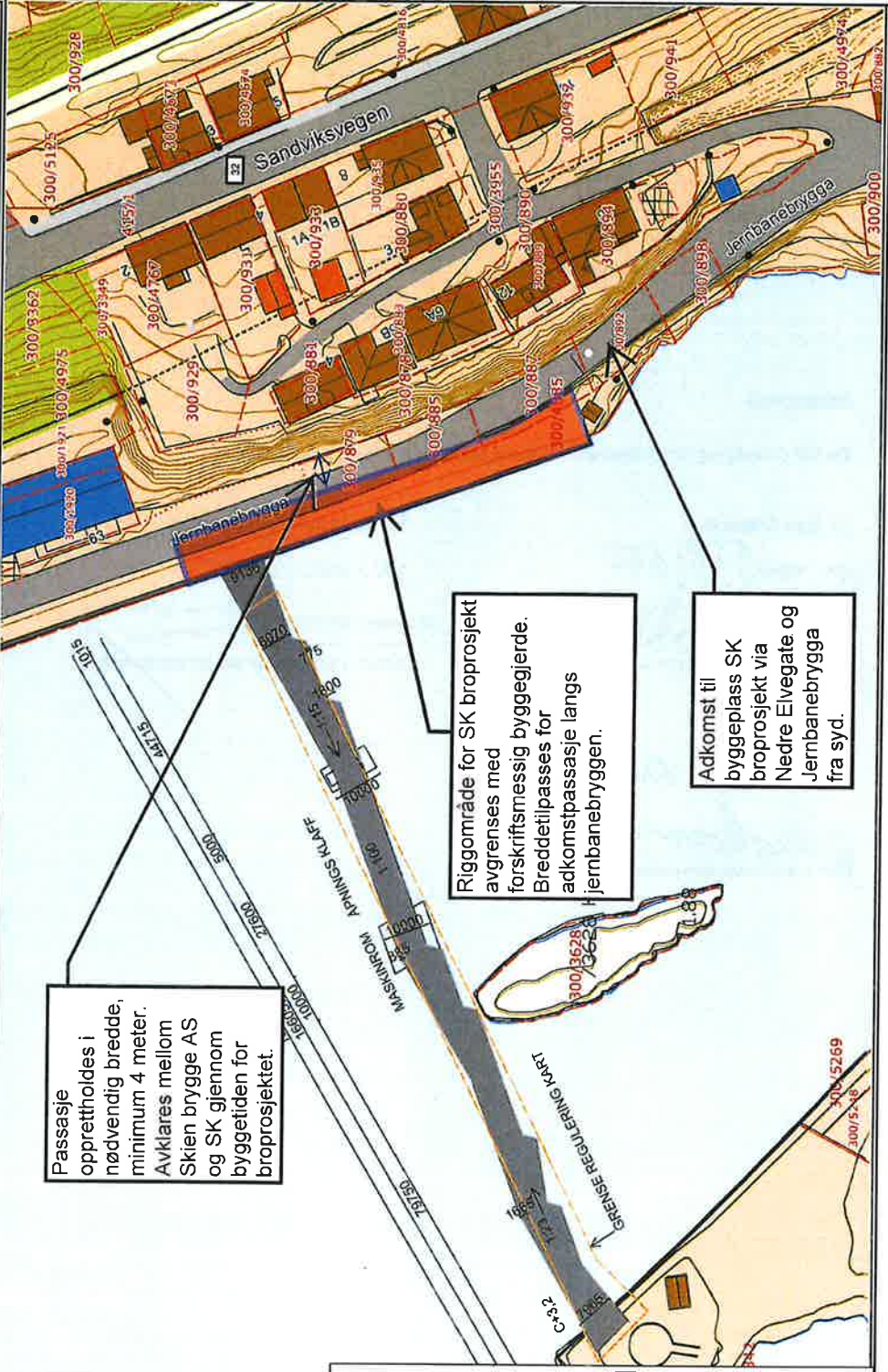
.....  
[Simon Venemyr Ottersland, styrets leder]

For Skien kommune

Sted / dato: 23/6-2022



.....  
[Geir Harald Vale, kommunalsjef]

	<b>Vedlegg: Kart over riggområdet</b>			
	Gnr: undefined	Bnr: undefined	Fnr: undefined	Snr: undefined
Eiendom: Hj.haver/Fester:	Adresse: undefined undefined			
<b>SKIEN KOMMUNE</b> Dato: 25.03.2022	Målestokk 1:1000 			
Endelig riggplass må koordineres med andre aktuelle aktiviteter i området.				
<b>Signaturer</b> For Skien ByggeAS Sted / dato:	Passasje opprettholdes i nødvendig bredde, minimum 4 meter. Avklares mellom Skien bygge AS og SK gjennom byggetiden for broprosjektet.			
For Klosterøya Næringspark AS sted / dato:	Riggområde for SK broprosjekt avgrenses med forskriftsmessig byggegjerde. Breddetilpassing for adkomstpassasje langs jernbanebyggen.			
For Simon Venemyr Ottersland, styrets leder]	Adkomst til byggeplass SK broprosjekt via Nedre Elvegata og Jernbanebygga fra syd.			
For Skien kommune Sted / dato:	Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m. m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.			
[Geir Harald Vale, kommunalsjef]				