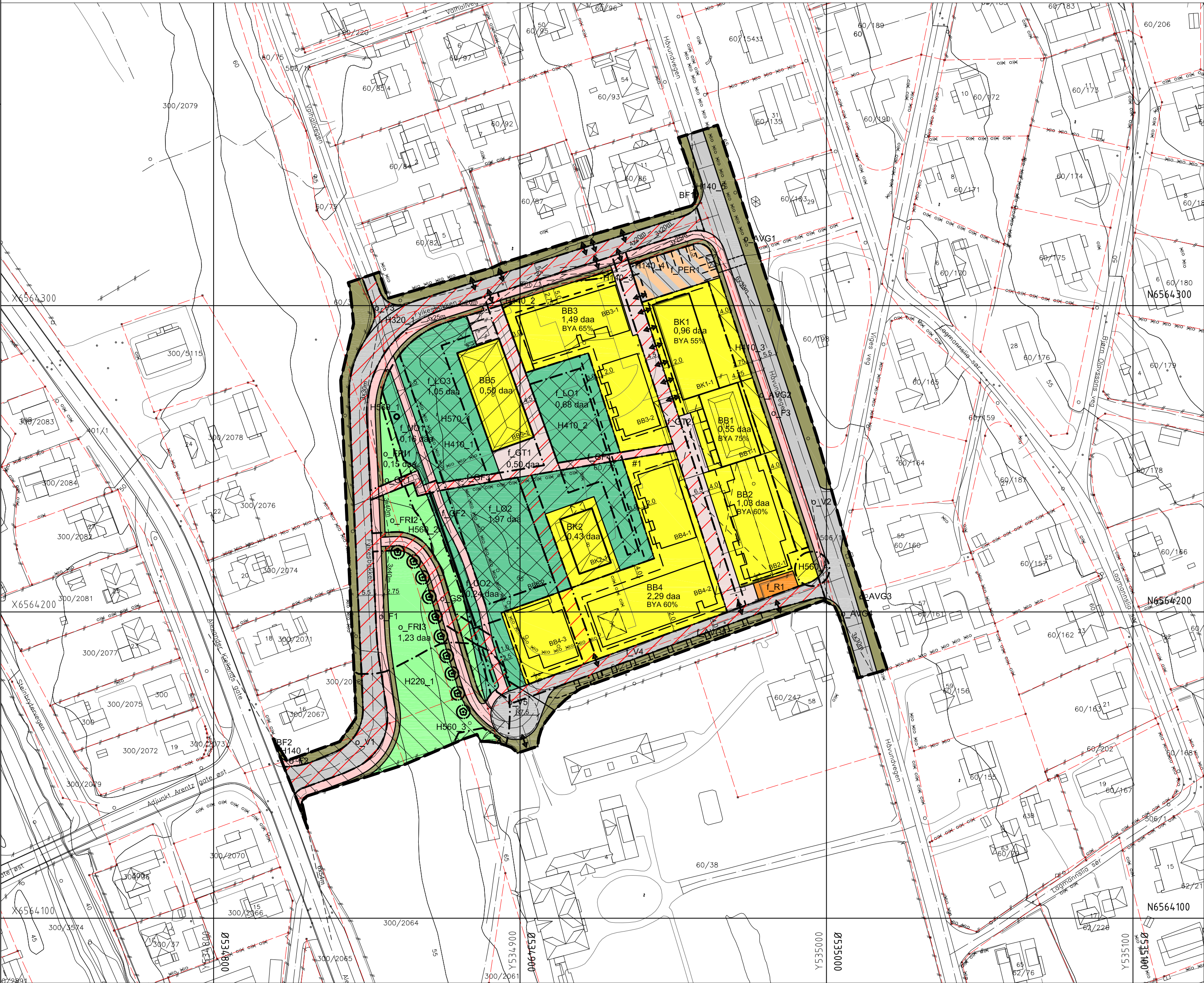


Vedlegg 1 - Utbyggingsavtale Fylkesbakken



TEGNFORKLARING
PBL KAPITTEL 12 REGULERINGSPLAN

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- R Renovasjonsanlegg
- LO Uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- F Fortau
- GT Gatetun
- GS Gang-/sykkelveg
- GF Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål
- PER

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt, H140_1 - 5
- H220 Gul sone iht. T-1442, H220_1
- H320 Flomfare, H320_1
- H410 Krav vedr. infrastruktur, H410_1 - 3
- H560 Bevaring naturmiljø, H560_1 - 4
- H570 Bevaring kulturmiljø, H570_1

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Avgrensning av P-kjeller, #1

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for angitt hensynssone
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt

Punktsymboler

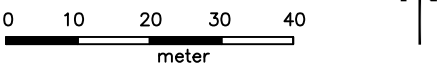
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

Basiskartet er tegnet i en gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland
Dato for basiskart: 22.09.2022
Koordinatsystem: UTM sone 32 / EUREF 89
Høydegrunnlag: NN2000

Regulert areal: 23.02 daa
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk = 1:1000 (A2)



DETALJREGULERING
FOR GBNR. 60/77 M. FL. - FYLKESBAKKEN

Nasjonal arealplan-ID: 2022007
Plantype: Reguleringsplan
Forslagsstiller: Fylkesbakken AS
Saksnummer: 23/48950

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	15.03.2025	Dato	Møtesaksnr.	Sign.
Dato for siste revisjon av plankart:	17.12.2024			
Planvedtak:				
Sluttbehandling i bystyret	06.03.2025		24/25	
2. gangs behandling i UTS:	11.02.2025		08/25	
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	27.09.2024 / 15.11.2024			
1. gangs behandling i Utvalg for teknisk sektor (UTS):	17.09.2024		54/24	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	14.11.2022			

Planen er utarbeidet av:

BØRVE BORCHSENIUS
Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no
5736-50, TS
04.06.2024