



OVERTAKELSESFORRETNING - KOMMUNALE VEGER

Utbygger: Fiha Holding AS
Overtager: Skien kommune, Forvaltning
Anleggets navn: Hentiåsen

1. Overtakelsen gjelder: Offentlige veger

2. Krav

	Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse	Merknader
2.1	Teknisk norm del 1 – Retningslinjer for planlegging av bo-områder i Skien	
2.2	Teknisk norm del 2 – Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg	
2.3	Teknisk norm del 3 og fagområde veg – vegnormalene N100 og N200	
2.4	Utbedring av feil/mangler ifm ferdigbefaring datert 23.10.2023	Vegrekkverk

3. Kommunal overtakelse av drift- og vedlikehold av veger som er regulert til offentlig vegformål

- 3.1. Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt
3.2. Vann- og avløpsledninger:
kopi av ferdigattest for arbeid etter § 93 i plan- og bygningsloven, jfr. § 99

4. Garantitid

- 4.1. Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg (Teknisk norm del 2.) iht. pkt. 8 – overtakelse. 3 års garanti.
4.2. Garantitiden gjelder fra det tidspunkt ferdigbefaring er gjennomført uten feil og mangler.
4.3. Andre lags asfalt skal være lagt innen 2 år fra ferdigbefaring datert 23.10.2023.

5. Vedlegg

Referat fra ferdigbefaring datert 24.10.2023
Kopi av bankgaranti fra DNB Bank ASA
Bekreftelse for forlengelse av bankgaranti fra DNB Bank ASA

6. Skjøte

- 6.1. Skjøte på veggrunn skal overføres vederlagsfritt til Skien kommune
6.2. Skjøte på fellesarealer/lekeplasser til oppsittere

7. Overtakelsesforretningen

Dokumentet er underskrevet i 2 eksemplarer. Ett eksemplar til utbygger og ett eksemplar til Skien kommune.

8. Merknader

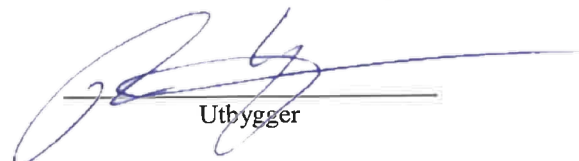
Bankgaranti kan slettes etter at andre lags asfalt er lagt.

Sted, dato

Skien 12/12-23

Skien kommune

Sted, dato Skien 12.12.23


Utbygger



Ferdigbefaring
Vedlegg til overtakelsesforretning

Byggherre: Fiha Holding AS

Entreprenør: John Kleveland AS

Prosjektnavn: Hentiåsen

Dato for ferdigbefaring: 23.10.2023

**Tilstede: Henrik Christensen (Fiha Holding AS), Sverre Inge Mandt Kleveland (John Kleveland AS),
Gisle Semb (Skien kommune)**

Mangel/feil	Frist	Utsjekking/ kvittering
Vegrekkverk er plassert for nære vegkanten	01.09.2024	

Merknader:

Dato: 24.10.2023

Gisle Semb
Forvaltning



Forvaltning

Tlf: 35 58 10 00

Faks: 35 58 11 21

Skien.postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: Henrik Ibsensgt. 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr.: 938 759 839

KONTRAKTSGARANTI

Garantinummer: 00935-02-2098007

Debitor: Hentiåsen Utvikling AS
c/o FIHA Holding AS, Kjørbekkevegen 46, 3735 SKIEN

Kreditor: SKIEN KOMMUNE
Postboks 158 Sentrum, 3701 SKIEN,
Organisasjonsnummer: 00938759839

Garantist: DNB Bank ASA
Dronning Eufemias gate 30, 0021 Oslo

Underliggende forhold: Utbyggingsavtale datert 22.02.2023, vedrørende utbyggingsområde Hentiåsen trinn 1.

Garantibeløp: NOK 370.000,00 (tre hundre sytti tusen og 00 /100)

Utløpsdato: 21 desember 2024
Garantien opphører automatisk på Utløpsdato, uavhengig av om dokumentet er returnert oss eller ikke.

Presentasjonsform og -sted: I papirform levert med bud til Dronning Eufemias gate 30, 0191 Oslo eller rekommandert post til DNB Bank ASA, Attn: Garantier, Postboks 1600, 0021 Oslo, eller på epost til garanti@dnb.no.

På oppdrag fra Debitor garanterer vi som selvskyldnerkausjonist for Debtors forpliktelser i henhold til Underliggende forhold.

Garantien er begrenset til Garantibeløp.

Dokumentasjon ved krav:

En skriftlig erklæring fra Kreditor om at Debitor ikke har oppfylt sine forpliktelser i henhold til Underliggende forhold. Erklæringen må spesifisere hvilke(t) punkt i det Underliggende forhold som er misligholdt.

I tilfelle tvist mellom Debitor og Kreditor, vil en utbetaling under garantien kun skje i henhold til minnelig overenskomst eller endelig voldgiftsdom eller rettskraftig dom.

Ved eventuelle utbetalinger under garantien vil Garantibeløpet bli redusert tilsvarende.

Garantien kan ikke transporteres uten Garantistens samtykke.

Oslo, 2 november 2023
for DNB Bank ASA
iflg. fullmakt

Martins Romanovskis

Ivars Grinbergs

Gisle Semb

Fra: Svendsen, Johan Fredrik <johan.fredrik.svendsen@dnb.no>
Sendt: tirsdag 12. desember 2023 12:53
Til: Gisle Semb
Kopi: Arve Haugseter; Henrik Christensen
Emne: Garanti 00935022098007 - Hentiåsen Utvikling AS

DNB Confidential

Hei, Gisle

Ref samtaler med Arve Haugseter og Henrik Christensen i Hentiåsen Utvikling AS.
Jeg kan bekrefte at løpende garanti 00935022098007 stor NOK 370.000,- stilt av DNB Bank ASA overfor Skien kommune er besluttet forlenget til 21.11.2025.

Dokumenter er satt i produksjon men det vil av praktiske årsaker ta noe tid før Skien kommune vil motta fysisk endringsmelding.

Vennlig hilsen

Johan Fredrik Svendsen
KA Relasjon | Corporate Banking BMN Ø/S Telemark

johan.fredrik.svendsen@dnb.no
Tlf. 95272011

DNB Bank ASA
Besøksadresse: Bruene 1, 3724 SKIEN
Postadresse: PB 160, 3701 SKIEN

www.dnb.no

The logo for DNB Bank, consisting of the letters 'DNB' in a stylized, blue, sans-serif font.