

Vedlegg 8

Utbyggingsavtale for Lekeland

Dato: 04.03.2022

VA plan Lekeland, Lindemanns Falkum byggetrinn 2.

Plan med tegningsnummer GH001 ligger til grunn for bygging av vann- og avløpsanlegg for overtagelse til kommunal drift og vedlikehold. Dette gjelder hovedledninger som er tilknyttet kommunale vann- og avløpsledninger i turveg. Alle stikkledninger inn til hver enkelt bolig blir et privat ansvar.

Vannforsyning- Plan GH001:

Vannledningene er et ringledningsystem som i fremtiden kan fornyes fremtidig byggetrinn fra vannkum V1. Kommunal overtagelse gjelder fra eksisterende vannkum 164592 via vannkum V1. Fra V1 legges vannforsyning i ring rundt boligfeltet tilbake til eksisterende vannkum 164592.

Spillvann- Plan GH001:

Overtagelse av spillvannsledning til kommunal drift og vedlikehold gjelder fra spillvannskum S12 og til eksisterende spillvannkum 164601. Gjelder også fra S1 til S11.

Overvann-Plan GH002:

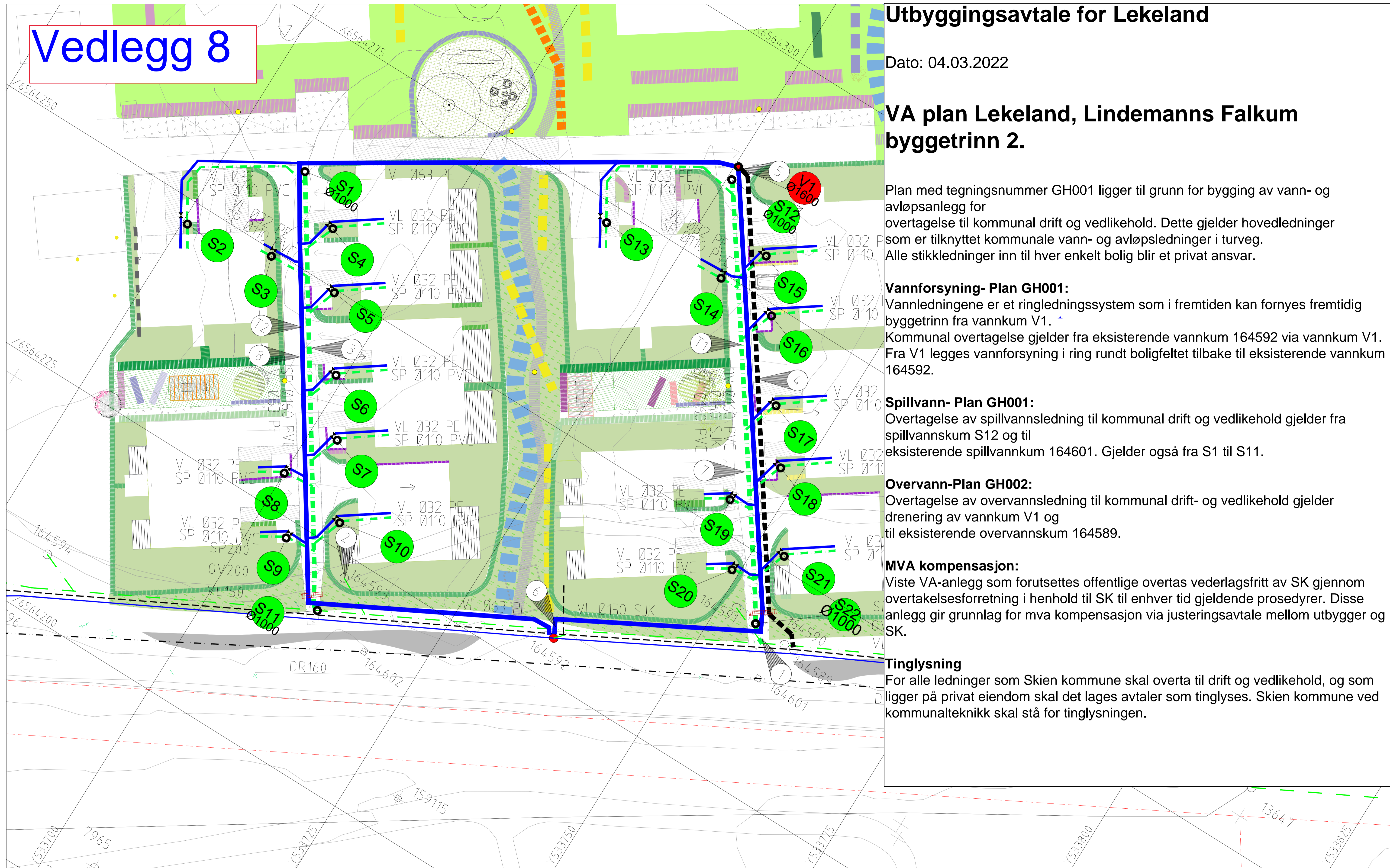
Overtagelse av overvannsledning til kommunal drift- og vedlikehold gjelder drenering av vannkum V1 og til eksisterende overvannskum 164589.

MVA kompensasjon:

Viste VA-anlegg som forutsettes offentlige overtas vederlagsfritt av SK gjennom overtakelsesforretning i henhold til SK til enhver tid gjeldende prosedyrer. Disse anlegg gir grunnlag for mva kompensasjon via justeringsavtale mellom utbygger og SK.

Tinglysning

For alle ledninger som Skien kommune skal overta til drift og vedlikehold, og som ligger på privat eiendom skal det lages avtaler som tinglyses. Skien kommune ved kommunalteknikk skal stå for tinglysningen.



VA-anlegget bygges iht Skien kommunes VA-norm. Vannledningen skal ligge frostfri. Vis overdekkingen er under 15m skal vannledningen isoleres. Detaljer for påkobling til eksisterende VA-nett og detaljer for prosjektert VA utføres fortløpende. Det etableres leirpropper i grøftene mot tursti for å hindre senking av grunnvannstand. Endelige dimensjoner på stikkledninger bestemmes av RIV.

Merknader

- 1 Kum 164591 og ledning til eksist SP 200 fjernes. Eksisterende gren/påkobling antas å kunne benyttes til ny SP 160. Ny OV 160 PVC fra V1 kobles til eksist kum 164589.
- 2 Kum 164593 fjernes/graves ned. Ny stikkledning 160 PVC kobles til kommunal ledning via ny spillvannskum S11
- 3 Prinsipp påkobling stikkledninger S3-S10. Plassering av stakepunkt og stoppekran kan justeres på plassen om det skulle være nødvendig.
- 4 Prinsipp påkobling stikkledninger S13-S21. Plassering av stakepunkt og stoppekran kan justeres på plassen om det skulle være nødvendig.
- 5 Ny brannkum. Nærmeste oppstillingsplass for brannbil er utenfor tiltaksgrænse for BT2, mot Bovieren.
- 6 Eksisterende vannkum 164592 er etablert med 160 PVC varerør. Dette må fjernes og erstattes med VL 150 SJK.
- 7 VL, OV og SP fra V1/S12 til eksisterende kommunale ledninger overtas av Skien kommune.
- 8 SP Ø160 fra S1 til S11 og VL Ø63 fra V1 til kum 164592 overtas av Skien kommune.

Tegnforklaring

Eksisterende Prosjektert

Vannledning	— (solid blue)	— (dashed blue)
Spillvannsledning	— (solid green)	— (dashed green)
Avløp felles ledning	— (dashed red)	— (dashed red)
Overvannsledning	— (dashed black)	— (dashed black)
Kum	○	⊙
Brannkum	●	⊙
Sandfang/Infiltrasjonskum	⊖	⊖
Stoppekran	⊕	⊕
Leirpropp	▬	▬

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utdr.	Kontr.	Godkjent	Rev. dato																				
Lindemanns Falkum - BT2																									
VA-plan - Oversiktskart																									
<table border="1"> <tr> <td>Saksnr.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tegningsdato</td> <td>12.01.2022</td> </tr> <tr> <td>Bestiller</td> <td>Selfor AS</td> </tr> <tr> <td>Produsert for</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Produsert av</td> <td>MULTICONSULT</td> </tr> <tr> <td>Prosjektnummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arkivnummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggeværksnummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Målestokk</td> <td>A1 1:200</td> </tr> <tr> <td>Tegningsnummer/ revisjonsbokstav</td> <td>GH001</td> </tr> </table>						Saksnr.		Tegningsdato	12.01.2022	Bestiller	Selfor AS	Produsert for		Produsert av	MULTICONSULT	Prosjektnummer		Arkivnummer		Byggeværksnummer		Målestokk	A1 1:200	Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	GH001
Saksnr.																									
Tegningsdato	12.01.2022																								
Bestiller	Selfor AS																								
Produsert for																									
Produsert av	MULTICONSULT																								
Prosjektnummer																									
Arkivnummer																									
Byggeværksnummer																									
Målestokk	A1 1:200																								
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	GH001																								
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv																						
ANTO	TRN	TRN	10229317-01																						