



## Plan og byggesaksforum

### Referat fra Plan og byggesaksforum

**Dato: 09.12.2022**

**Tid: 10.00 - 14.00**

**Sted: Siljan**

Til stede:

Kristine Isaksen	Skien
Solveig Foss Haugen	Skien
Christina Fink	Drangedal
Heidi Lange	Porsgrunn
Bente Sjøberg	Porsgrunn
Rune Sjølland	Siljan
Morten Thorvaldsen	Siljan

Forfall: Bamble og Kragerø

I tillegg deltok Kristine Langerød på teams i forbindelse med pkt. 3 i agendaen.

#### 1. Godkjenning av referat fra Bamble 11.2.2022

Referatet gjennomgått, og godkjent.

Det var møte i Skien i april, Brekkeparken, men det foreligger ikke noe referat fra denne dagen.

#### 2. Litt nytt fra Siljan

Det ble kort orientert om boligområdene i Siljan. Det meldes om lite aktivitet i byggebransjen generelt. Feltet som for kort tid siden hadde fullt trykk på prosjektering og bygging, har stagnert fullstendig. Vi regner uansett at markedet løsner og at feltet

Siljan har vært i vinden både lokalt og sentralt, i forbindelse med planer om oppsetting av vindmøller kombinert med solcellepark. Saken er foreløpig terminert da grunneier og utbygger ikke kom til enighet.

Konsekvensutredning av en eventuell utbygging er da også satt til side.

Siljan kommune har mål om 2 % vekst for ny boliger, sett i tidsperspektiv 12 år er det behov for 120 nye boliger i felt. Ressurser avsatt til planarbeid begrenser seg og det må leies inn konsulentvirksomhet.

Det ansees som lite hensiktsmessig å legge mange store områder inn i kommuneplanen som reserver for boligutbygging. Det skaleres heller ned og satses på mindre områder, med høy kvalitet.

### **3. Nytt sak og arkivsystem/e-byggesak**

Kristine Langerød holdt en informativ gjennomgang av de store linjene vedrørende etablering av nytt sak-arkivsystem for Grenlandskommunene. Kontrakten er som alle nå vet signert med Acos, og er forventet i full drift 1. juli 2023 for alle kommuner. Rekkefølge for etableringen blir Skien først ut som pilot, deretter Kragerø og Bamble og til slutt Porsgrunn, Siljan og Drangedal. Prosjektoppstartsmøte skjer i januar, med påfølgende opplæring av prosjektgruppen. Vedlagt til referatet ligger presentasjonen fra møtet, med viktige milepæler og datoer satt av til opplæring.

### **4. Lunsj**

Lunsjen ble enstemmig godkjent.

### **5. Faggrupper, gamle og nye, i forbindelse med nytt sakssystem**

Det er behov for å sette sammen arbeidsgrupper/faggrupper på tvers av kommunene i forbindelse med nytt system. Dette gjelder både for plan- og byggesak. Det må lages nye maler og rutiner inn mot oppsett/implementering av e-byggesak. Byggesak har hatt ett møte i Porsgrunn og begynt så smått prosess med sammenstilling av maler for implementering i Akos. Porsgrunn sine utarbeidede maler fremstår bra, og foreslås brukt videre.

Det ligger Grenlandstandarden en større samling rutiner. Rutiner for plan er revidert i nyere tid, og lettere å få opp å gå enn byggesaksdelen som i stor grad var utdatert. Revisjon for byggesak er i igangsatt.

Nytt oppsett med maler for implementering i Acos må være ferdig i løpet av mars. Det oppfordres da kommunene om å melde inn 1 person fra hver kommune for å delta i arbeidsgrupper til samkjøring av saksmaler for hhv. plan og bygg.

Heidi Lange i Porsgrunn tar initiativ til å samkjøre gruppe for plan, og dere bes om å melde inn hvilke personer som skal delta til henne. epost:

[Heidi.Lange@porsgrunn.kommune.no](mailto:Heidi.Lange@porsgrunn.kommune.no)

For bygg kan dere melde inn til undertegnede:

[Morten.Thorvaldsen@siljan.kommune.no](mailto:Morten.Thorvaldsen@siljan.kommune.no)

**Frist for innmelding av personer til gruppen settes til onsdag 18.1.2023.**

## 6. Vitalisering av Plan- og byggesaksforumet

Plan- og byggesaksforum har bestått i en årrekke som en ressurs for kommunene. Det ytres omforent blant møtedeltagerne at det er ønskelig med en videreføring av dette forumet, - og samarbeidet.

En forutsetning for at forumet skal fungere bra er at alle som deltar føler at et gir en verdi. Plan- og byggesaksforum kan være en fellesarena for faglig samarbeid og utveksling av små og store problemstillinger. Det forutsetter en godt planlagt og forberedt agenda og at folk faktisk stiller. Det har vært en tendens til at forumet blir nedprioritert i en hektisk hverdag, og da er det en risiko for at forumet sakte forvitrer.

Plan- og byggesaksforum er den eneste arena vi har for regionalt samarbeid på fagområdet, og blir det borte vil det trolig være et savn. Først på agenda til neste møte bør være en god diskusjon om hva som skal til.

## 7. Eventuelt

Ingen  
-----

- Sekretariat for forumet ligger til Porsgrunn kommune for 2023.
- Møteplan 2023 satt opp basert på tradisjonelle datoer:

Porsgrunn	10.02.23
Skien	21.04.23
Kragerø	16.06.23
Drangedal	08.09.23
Bamble	20.10.23
Siljan	08.12.23

Morten Thorvaldsen  
referent