



## OVERTAKELSESFORRETNING – KOMMUNALT VA ANLEGG

mellom Klosterøya Næringspark som **utbygger** og Skien kommune, Kommunalteknikk som **overtager** (se plan- og bygningsloven § 18 – 1).

### Anleggets navn: Klosterøya – Tilja – Dykkerledning spillvann

#### 1 Overtagelsen gjelder:

Overtagelse av avløpsanlegg med dykkerledning 180 mm PE spillvann for Klosterøya Næringspark er i henhold til kart for omlegging av Dykkerledning fra Klosterøya til Tilja. Saknr. 21/18887 – Ferdigattest gitt av byggesak 18.10.2022  
Vedlegg 1 – Kart over trase for dykkerledning.

#### 2 Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse

- 2.1 VA-Norm for kommunale vann- og avløpsanlegg i Skien
- 2.2 Detaljplaner godkjent av Kommunalteknikk, Forvaltning og service. Viser til Ferdigbefaringsnotat datert 01.12.2022. Vedlegg 2.
- 2.3 Utbedring av feil/mangler i forbindelse med overtakelsesforretning dato: Se detaljer fra Ferdigbefaringsnotat 01.12.2022. **Ingen mangler**

Status
OK
OK
OK

#### 3 Kommunal overtakelse av VA-anlegg til drift- og vedlikehold (vannressursloven §47 og forurensningsloven §24a)

- 3.1 Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt
- 3.2 Kommunale veger: **Ikke aktuelt ved overtagelse av Dykkerledning spillvann**

#### 4 Garantitid

- 4.1 Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg iht pkt. 8 – overtakelse, Teknisk norm del 2. 3 års garanti.
- 4.2 Garantitiden gjelder fra det tidspunkt overtakelsesprotokollen er underskrevet av partene.

#### 5 Vedlegg

- 5.1 Vedlegg 1 – Kart for trase for omlegging av dykkerledning  
Vedlegg 2 – Referat Ferdigbefaring fra 01.12.2022.  
Vedlegg 3 – Ledningskart datert 19.12.2022
- 5.2 Skjøte på grunn for veg. **Ikke aktuelt**
- 5.3 Erklæring fra enhet Drift veg om overtakelse av kommunale veger m. m. (se pkt. 3.2). **Ikke aktuelt**

#### 6 Overtakelsesforretningen

Dokumentet er underskrevet i 2eksemplarer. Ett til utbygger og ett eksemplar til Skien kommune.

Sted, dato Skien 19.12.2022

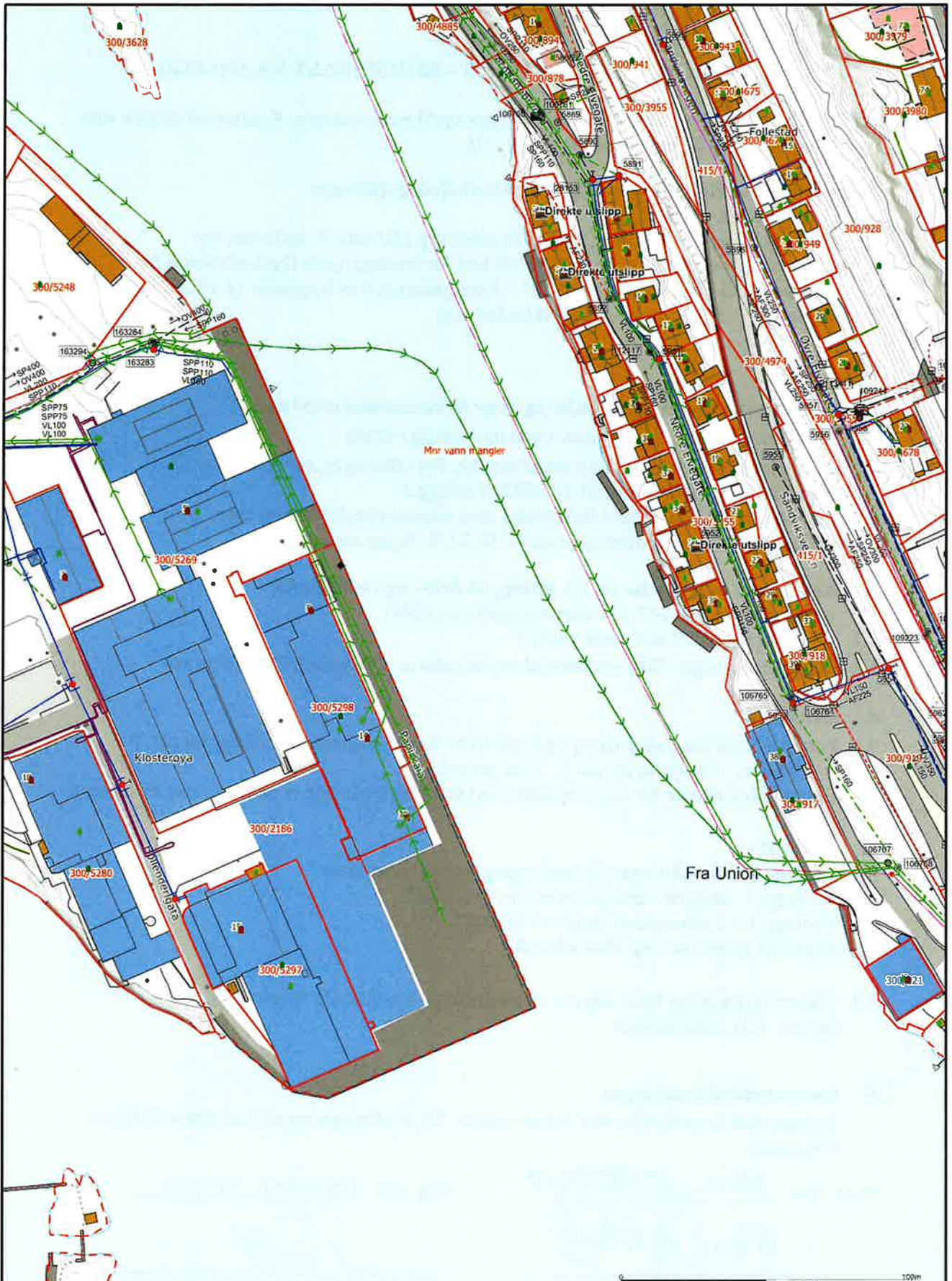
Rune Bjerkely

Skien kommune

Sted, dato Porsgrunn, 19.12.22

[Signature]

Klosterøya Næringspark



Vannledning	Fjernvarmeledning	Pumpestasjon vann
Overvannsledning	Gassledning	Sandfangskum
Avløp felles ledning	Kum	Slamavskiller
Spilvannsledning	Overløp	Skum med sandfang
Drenasledning	Kran	Sluk
Spilvann dykkledning	Inntak	Utslippspunkt
Spilvann pumpeledning	Pumpestasjon spilvann	

**SKIEN KOMMUNE**  
Kommunaleknikk

Beliggenhet og høyder på ledninger på opplaten som orienterende.  
Viktige opplysninger bør derfor kontrolleres på stedet.  
Vi er takknaglig for melding om feil.

dat: 2022.11.39  
Side: 88

N  
Skisse  
1:1250



Skien kommune  
Kommunalteknikk

Vannforsynings- og  
avløpsanlegg

Klosterøya Dykkerledning– Ferdigbefaring

Tilstede:	For Utbygger:	Klosterøya Næringspark ved Jon Yngve Gurholt
	VA-konsulent:	
	For entreprenør:	
	For kommunen:	Eskild Larsen, Terje Nilsen og Rune Bjerkely

Anleggssted: **Klosterøya –Tilja - Dykkerledning** Dato: 01.12.2022

Tiltak: Ferdigbefaring av Dykkerledning fra Papirkaia til Tilja

Saksnr.:

Kode:

Filnavn:

#### Innmålinger og dokumentasjon:

Dokumentasjon fra Lundsett og Walle er overlevert Skien kommune. Det er lagt inn i ledningskartet Gemini VA.

Eksisterende pumpeledning fra PK3 overtas til kommunal drift og vedlikehold frem til ny kum 163294 på papirkaia.

**Klosterøya øst, Papirkaia - dykkerledning startkum 163294:**



Bilde med trykkføler

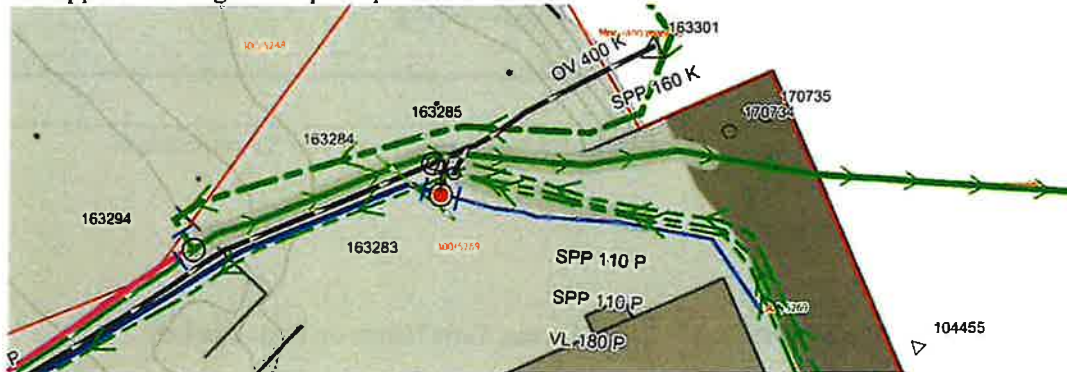
Dykkerledning er tilknyttet med startpunkt på Klosterøya i kum 163294

Signalkabel til trykkføler er lagt inn i kum 163294.

Trykkføler er montert og i drift. Ansvar Skien kommune

Ny dykkerledning er økt til 180 mm PE og ligger i varerør 250 PE fra kum 163294 og frem til underkant av kaia. Det er tilkomst under kaia via kum 170735. Dykkerledning er lagt fra Papirkaia til Tilja. Utførende etreprenerør : Lundseth og Walle ved Mats Lundseth.

Utklipp av Ledningskartet på Papirkaia:



Bilde av dykkerledning med kapsling under kaia.



**Tilja – mottakskum for dykkerledning kum 106768:**

Tiltak: - utbygging av boligområde:

Vann og avløp

Fra elva og opp til mottakskum 106768 ligger dykkerledning 180 PE i nytt borehull. I det gamle borehullet er det lagt en ny pumpeledning til næringseiendom GBNR 300/917 Nedre Elvegata 38 B, Pumpeledningen er lagt ut i elva. Den ligger ikke helt frem til bygningen.



**Mottakskum 106768:**

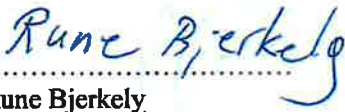
Bilde av mottakskum. Dykkerledning er ført inn fra vest i kummen. PVC 160 fra nord er en kommunal eksisterende spillvannskum fra øvrig ledningsnett i Nedre elvegata. Pumpeledning fra Nedre Elvegata 38 B er lagt inn i kummen.



**Kommentarer:**

Dato: 01.12.2022

Skien kommune:

  
.....  
Rune Bjerkeley

Klosterøya Næringspark

  
.....  
Jon Yngve Gurholt



- |                          |                         |                     |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| — Vannledning            | — Fjernvarmeledning     | ⊙ Pumpestasjon vann |
| — Overvannledning        | — Gassledning           | ⊙ Sandfangskum      |
| — Avlep felles ledning   | ○ Kum                   | ⊙ Slemmestruer      |
| — Spilvannsledning       | ⊙ Overlopp              | ⊙ Sluk med sandfang |
| — Drensløstledning       | ⊙ Kran                  | ⊙ Sluk              |
| — Spilvann dykkerledning | ⊙ Inntak                | ⊙ Utslippspunkt     |
| — Spilvann pumpeledning  | ⊙ Pumpestasjon spilvann |                     |

**SKIEN KOMMUNE**  
Kommunalektikk

Beløpenehet og høyder på ledninger må oppleses og oppretterende. Viktige opplysninger som derfor kontrolleres på stedet. Vi er takknemlige for meldinger om feil.

Dato: 2022.12.19  
Skj: RD

N  
Målestokk  
1:1250

