

Justeringsavtale Hoppestad nord  
 Framstilling av mva kompensasjon og utbetaling til utbygger  
 Dato: 10.02.2022



SKIEN KOMMUNE

Overdrager	Kostnad samlet kontraktssum eks. mva	Full mva	Full mva-kostnad	Total kostnad inkl. mva	Sats for risiko- og adm. gebyr	Samlet risiko- og adm. gebyr over 10 år	Disk.rente	Årlig justeringsbeløp til Skien kommune	Nåverdijustert engangs-utbetaling av årlig justeringsbeløp eks. adm.gebyr	Nåverdijustert engangsutbetaling fratrukket gebyr (Beløp som skal utbetales til overdrager)
TVB Tomter AS	1 461 000	25 %	365 250	1 826 250	3,00 %	43 830	2,71 %	36 525	316 228	272 398

<b>Prinsipp utbetaling til overdrager</b>	Tilbakeholdes på grunn av ikke asfaltert ferdig	-	68 000
	Til utbetaling del 1, betalingsanmodning fra overdrager		204 398
	Utbetales ved bekreftet fullført asfaltering, betalingsanmodning fra overdrager		68 000
	<b>Samlet utbetaling</b>		<b>272 398</b>