

Justeringsavtale Limikollen - vedlegg 3

Notat: Luksefjellvegen på Tufteputten

26.09.2023

- Skien kommune innstilt på å overta VA-ledning langs Luksefjellveien, ca. 100 meter.
- Mottatte tegninger VA strekning inkl. 3 kumgrupper omfattes av justeringsavtalen. Private stikkledning omfattes ikke.
- Overtakelse skjer mellom utbygger og Skien kommune, ikke entreprenør.
- Skien kommune har ikke tatt stilling til VA-planer for kommende boligfelt.
- Forhold knyttet til fylkesvegen må utbygger avtale med TVFK (gjennomføringsavtale).
- Ferdigbefaring VA gjennomføres før asfaltering. Dokumentasjon fremlegges før ferdigbefaring. Overtakelsesforretning kan gjennomføres etter fullført asfaltering og fullført mangelliste.
- Garantitid 3 år etter overtakelse.
- Justeringsoppstilling godkjent av utbygger sin revisor må foreligge senest 10. desember 2023. Endelig justeringsoppstilling basert på faktiske mottatte kostnader.
- Diskonteringssats: PT er denne 4,71 % samt gebyr 3% av utbyggingskostnaden eks.mva.

Justeringsavtale Limikollen VA-strekk langs Luksefjellvegen
Framstilling av mva kompensasjon og utbetaling til overdrager
Dato: 27.09.2023



SKIEN KOMMUNE

							Disk.rente	4,71 %	
Overdrager	Kostnad samlet kontraktssum eks. mva	Full mva	Full mva-kostnad	Total kostnad inkl. mva	Sats for risiko- og adm. gebyr	Samlet risiko- og adm. gebyr over 10 år	Årlig justeringsbeløp til Skien kommune	Nåverdijustert engangs- utbetaling av årlig justeringsbeløp eks. adm.gebyr	Nåverdijustert engangsutbetaling fratrukket gebyr (Beløp som skal utbetales til overdrager)
Investia	750 000	25 %	187 500	937 500	3,00 %	22 500	18 750	146 843	124 343

Utbetaling fra skien kommune til overdrager finner sted etter mottatt korrekt framstilt betalingsanmodning fra overdrager.

Supplering 27.9.23:

Utbygger: Investa AS (orgnr 927 330 342) v/ Jarle Andengaard

SK utarbeider Justeringsavtale (justeringsrett) basert på ovenstående

endelig avregning foretas etter overlevering og basert på faktiske kostnader, godkjent av utbyggers revisor.

Justeringsoppstilling sendes inn senest 10.12.23

Utbetaling av refundert mva foretas ca mars 2024 ved aksept av skattemyndigheter.