

TØMMERKAIA

OMSORGSBOLIGER



Et hjem for deg som trenger tilrettelagt
bolig med hjemmetjenester.



SKIEN KOMMUNE

**Skien er en aldersvennlig kommune
som tilrettelegger for at befolkningen
kan ha flere gode leveår med god helse,
høy livskvalitet og oppleve mening
og tilhørighet.**

**Tømmerkaia omsorgsboliger er
ett av flere tilbud i Skien kommunes
innsatstrapp.**



DETTE ER TØMMERKAIA OMSORGSBOLIGER

Midt mellom Hjellevannet og
Skienselva finner du 76 nybygde
leiligheter for leie som åpner
høsten 2026.

Tømmerkaia omsorgsboliger
er for deg som trenger hjemme-
tjenester, og som bor i en uegnet
bolig.



DU KAN SØKE OM Å LEIE HER

- Hvis boligen din ikke kan tilrettelegges for at du kan klare deg selv.
- Det er vanskelig å gi deg hjelp der du bor nå.

TRYGG OG TILRETTELAGT BOLIG

- Alle rom på en flate.
- Tilrettelagt bad.
- Fellesareal med bl.a. treningsrom og hobbyrom.
- Husvert tilstede gjennom døgnet.



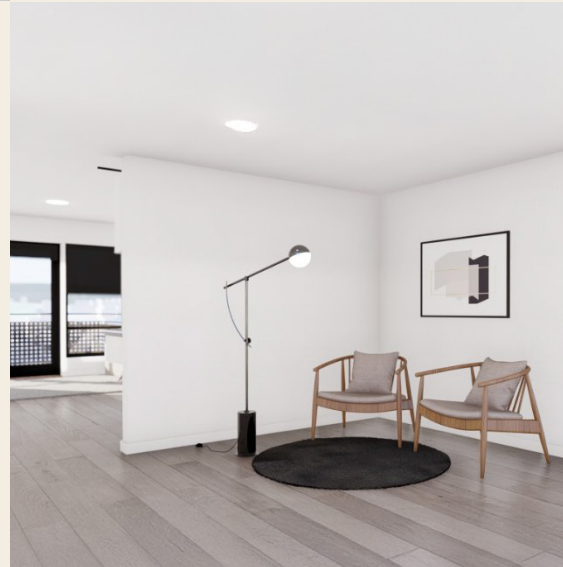
HUSVERT

Husverten vil være tilstede gjennom døgnet og skal bidra til å skape trygghet og fellesskap for beboerne.



TJENESTER I HJEMMET

Du leier din egen bolig og får besøk av tjenester i henhold til ditt vedtak.



ORDENSREGLER

I omsorgsboligene på Tømmerkaia bor det personer som har ulike helse- og livssituasjoner. Alle beboerne har ansvar for å ta hensyn til sine naboer. Derfor kan beboerne dessverre ikke ha dyr boende hjemme, og røyking skal kun foregå på utpekte arealer utendørs.



HUSLEIE

Det er lik pris på alle leilighetene uavhengig av størrelse, ettersom beboernes behov for hjelpemidler er ulike og avhengig av den enkeltes helsesituasjon.

Fra 1. oktober 2026 er husleien 13.000 kroner i måneden for enslige. Prisen justeres årlig med prisveksten i samfunnet. Det er mulig å søke Husbanken om bostøtte.

INFORMASJON

Du finner mer informasjon på skien.kommune.no/tommerkaia
Du kan også kontakte vårt sentralbord på telefon 35 58 10 00.



Du finner mer informasjon på
våre nettsider – skann QR koden
eller se
skien.kommune.no/tommerkaia



Les mer om innsatstrappa og
andre tips for et godt liv i Skien på
skien.kommune.no/levgodtiskien

*Illustrasjoner fra Tømmerkaia er brukt med
tillatelse fra Steinar Moe Eiendom og
HRTB arkitekter.*

