



## Plan og byggesaksforum

### Referat fra Plan og byggesaksforum

Dato: 14.9.2018

Tid: 09.00 - 14.00

Sted: Drangedal

Til stede:

*Fra kommunen*

Vegard Fjeld	Skien	Per Arstein	Kragerø
Anna Basma	Skien	Maren Vrålstad	Drangedal
Baard Gonsholt	Porsgrunn	Tor Jørgen Melås	Drangedal
Andrea Tverå	Siljan	Mona Straume	Drangedal
Kjell Borgeraas	Siljan	Morten Thorvaldsen	Siljan

#### 1. Godkjenning av referat fra Kragerø 8.6.2018

Ingen kommentarer til referatet, referatet godkjent.

#### 2. Sjekkliste for mindre endringer av plan.

Det er en felles oppfatning for kommunene at det er gode erfaringer med mindre endringer, istedenfor dispensasjoner. Dette gjenspeiles i mindre støy i saker hvor dispensasjon unngås, samt også gebyrmessig.

Det er enighet om å gjøre en best mulig jobb med bestemmelser i forkant av nye planer for å unngå dispensasjoner, men umulig å dekke opp alle eventualiteter.

Det drøftes etter henvendelse fra arealplanleggere en utarbeidelse av felles sjekkliste for mindre endringer i planarbeid, for å fremstå ensidig utad. Konkluderes ikke med spesifikt innhold i denne, men oppfordringen blir å søke bistand hos medarbeidere på plan for innspill til sjekklisten.

#### 3. Skiltplan for Skien

Skien har laget en skiltmatrise for skilt som skal godkjennes etter Pbl. De opplever å få mange søknader om skilt større enn 7m<sup>2</sup>, som trenger dispensasjon. De krever en helhetlig fasadeplan, hvor forhold til omgivelser og visuelle kvaliteter er synliggjort.

Siljan og Drangedal har få søknader om skilt og reklame, mens Kragerø har sesongbetonte utfordringer i sentrum når sommerbutikker profilerer seg fritt. Ønsker en revidering av skiltplaner før sommeren, da spesielt i forbindelse med sentrumsplanen.

Porsgrunn ønsker en innstramming etter mange søknader og mange dispensasjoner.

Det er enighet om at det lages felles vedtekter for skilt som implementeres i Granlandsstandarden, selv om det vil være utfordringer med estetikk- og behov i de forskjellige kommunene.

#### **4. Medlemskap i NKF-nettverk**

Skien melder positiv interesse for medlemskap i NKF byggesak, mens det for Siljan sin del fokuseres mer på vitalisering Plan- og byggesaksforumet. Dette grunnet med kapasitet og nytten av en mindre gruppe som samarbeider, kontra det konferansepreget NKF legger opp til. Kragerø og Drangedal deler samme oppfatning. Det vurderes å be om bistand fra NKF ved å invitere til forskjellige tema.

#### **5. Eventuelt**

- Tas opp en eventuell behandling av gebyrregulativet før nyttår. Porsgrunn skal ha en hovedrevisjon av regulativet i samarbeid med Momentum i løpet av 2019. Regulativet er såpass innarbeidet at det kan vurderes foretatt små endringer i de respektive kommuner.

Morten Thorvaldsen  
referent