

Til berørte myndigheter og andre interessenter

Skien, 02.02.2026

Vår ref. 637208-20

## Varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for Lensmannsdalen

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-8 varsles det at Asplan Viak AS, på vegne av Skien kommune og NVE, setter i gang arbeid med reguleringsplan for Lensmannsdalen ved Nenset i Skien kommune. PlanID er 2026002.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for gjennomføring av tiltak for å redusere faren for kvikkleireskred i Lensmannsdalen. For å sikre bekken og hindre erosjon, planlegges det å heve bekken med 2 -3 meter ved å fylle opp ravinedalen med steinmasser. Plangrensen er vist på vedlagte kart, og grensen omfatter også areal til anleggsveier og riggområde.

Området som berøres er avsatt til friområde, LNF (landbruks-, natur- og friluftsområde) og boligformål i kommuneplanens arealdel (2023-2035). Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. §§6-8, fordi tiltaket havner ikke inn under tiltak i vedlegg I eller II. Planen vil få konsekvenser for naturmangfold på grunn av planlagte terrengendringer i et område med registrerte naturverdier, og det er derfor vurdert at det skal gjennomføres en konsekvensutredning iht. metodikk M-1941 for tema naturmangfold. Øvrige virkninger av planen vil bli vurdert i planprosessen og omtalt i planbeskrivelsen.

Det vil avholdes et informasjonsmøte på klubbhuset ved Tollnes ballklubb **mandag 2. mars kl. 18**, for å informere om planprosessen.

Innspill til planarbeidet sendes skriftlig **innen 06.03.2026 til:** [eli.eikeland@asplanviak.no](mailto:eli.eikeland@asplanviak.no) eller til Asplan Viak AS, Pb. 393 Sentrum, 3701 Skien, med kopi til: [post@skien.kommune.no](mailto:post@skien.kommune.no) eller til Skien kommune, Planenheten, Pb. 158 Handelstorget, 3701 Skien.

Igangsetting av planarbeidet varsles også på kommunens hjemmeside  
<https://www.skien.kommune.no/politikk/kunngjoeringer>.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

Eli Eikeland  
Arealplanlegger

Telefon 90756337  
E-post [eli.eikeland@asplanviak.no](mailto:eli.eikeland@asplanviak.no)

Vedlegg:  
Kart som viser varslet plangrense