



## Plan og byggesaksforum

### Referat

Dato: 11.09.2020

Tid: kl. 09.00 - kl.1400

Sted: Drangedal

#### Til stede

<b>Porsgrunn</b>	Ebba Friis Eriksen		
<b>Skien</b>	Jorid Heie Sætre	Hallstein Bast	Vegard Fjeld
<b>Kragerø</b>	Joacim Myra Larsen		
<b>Drangedal</b>	Christina Malén Fink	Terese Kolberg Seynaeve	Tor Jørgen Melås
	Kari Tisjø Tveit		
<b>Bamble</b>	Finn Roar Bruun		
<b>Siljan</b>	Morten Thorvaldsen		

**Forfall:** Andrea Tverå, Siljan kommune  
 Baard Gonsholt, Porsgrunn kommune  
 Marius Lid, Porsgrunn kommune  
 Kari Anne Rogn, Bamble kommune  
 Mona Stenberg Straume, Drangedal kommune  
 Geir Halvor Sollid, Skien kommune

#### **Sak 23/20 Godkjenning av referat og innkalling**

Til punkt i referat om dispensasjonsveileder: Innspill er sendt og veileder fra Fylkesmannen er utarbeidet.

Bamble har til eksempel hatt et par saker der de går imot Fylkesmannens uttalelser, der de mener det er god grunn til å gi dispensasjon.

For øvrig ingen merknader til referat og innkalling.

#### **Sak 24/20 Felles uttalelse til høring om nye forenklede byggesaksregler?**

Det er nå forslag til forenklinger i plan- og bygningsloven ute på høring. Frist for uttalelse er 12.oktober. Endringene går ut på følgende:

- Unnta flere terrasser fra søknadsplikt – inntil 1 meter høye, med rekkverk.
- Beregning av eiendommens utnyttelsesgrad skal ikke gjelde for terrasser.
- Utvide dagens unntaksbestemmelse for tilbygg til også å omfatte tilbygg med beboelse.
- Presisere begrepet «frittliggende bygning» - minimum 1 meter avstand til annet bygg.

- Tydeliggjøring av tidspunkt for når den som bygger uten søknad skal melde fra til kommunen at det er oppført en bygning – innen 4 uker.

Politisk ønske om forenklinger, ikke noe poeng å gå imot dette.  
Bamble har behandlet saken, stiller seg positive til endringene.

Bør tydeliggjøres enda mer at forenklingene gjelder kun der det ikke er i strid med plan.  
Vi kan legge inn en felles uttalelse om de praktiske problemstillinger kommunene har med dette. Christina lager et forslag.

### **Sak 25/20 Status eByggesak**

Det pågår nå forhandlinger. Første runde er gjennomført og vi venter på revidert tilbud fra leverandører.

Det ble lagt fram et notat med punkter til diskusjon. Dette gjelder opsjonsinnløsning, implementeringsløp og prosjektorganisasjon.

### ***Opsjonskommuner***

Bamble kommune har bekreftet deltakelse fra start.  
Kragerø kommune må sende endelig bekreftelse så raskt som mulig.

Siljan kommune anbefales å diskutere konsekvenser ved å ikke bli med på dette prosjektet.

Finansiering – Vi har fått skjønnsmidler fra Fylkesmannen for 2018, 2019 og 2020. Bør søke videre med tanke på å få med alle kommuner.

### ***Implementering***

Hvis Skien går ut først, kan ITG fungere som en kunnskapsbase?  
Er det utført en risikovurdering? Nei, ikke for kommunene.

Er det gjort erfaringer med dette i andre kommunesamarbeid? Referanser bør sjekkes ut.  
Ebba kan sjekke med uavhengige referanser som ikke nødvendigvis leverandørene har oppgitt.

Opplæringsplan og support- god nok? Dette er en del av leveransen og tildelingskriteriene.

Forumet foreslår en «felles forskjøvet start». Skien går ut først, med mindre forskyvninger for de andre kommunene.

### ***Organisering***

Er lokale prosjektgrupper i kommunene etablert? Nødvendige ressurser må utpekes for implementeringsperioden.

Kan mindre kommuner med få saksbehandlere få saksbehandlingshjelp fra de større kommunene under etableringsfasen? Skien er positive. Innleid hjelp kan være nødvendig for noen. Kan noen av de mindre kommunene samarbeide om ressurser?

### **Sak 26/20 Tilsynskontoret status**

Det er etablert en mer formalisert tilsynsgruppe, Magne som leder og Christina som nestleder. Det er satt opp en plan for hva som skal gjøres. Tilsynskontoret har startet fire nye tilsyn nå.

Det gjennomføres jevnlig møter annenhver måned med Porsgrunn fram til desember.

Fra januar kan det bli en annen form på tilsynskontoret, blir vurdert avviklet.

Porsgrunn må få tilbakemelding fra Skien/tilsynsgruppa på utkast til rapport om Faråsen.

### **Sak 27/20    Dispensasjonspraksis i kommunene**

Siljan: Nye reguleringsplaner blir det ikke gitt dispensasjoner fra.

På de gamle blir det gitt dispensasjoner, men blir fort presedens. Vanskelig å vite hvordan man skal behandle dette. Klage på avslag om dispensasjon blir ofte omgjort politisk.

Hvordan er praksis i andre kommuner, er det lett å gi dispensasjoner?

Skien: Restriktive med dispensasjoner, ny praksis. Det skal være en god begrunnelse for å gi dette. Nye reguleringsplaner må ha en tydelig intensjon, så man vet hva man skal forholde seg til. Dispensasjoner blir administrativt behandlet.

Drangedal: Innstiller ofte negativt og anbefaler planprosess. Blir politisk behandlet nå, men skal endres til administrativt.

Bamble: Først og fremst i strandsonen, der er i utgangspunktet alt forbudt. For eksisterende boliger i LNF-område er alle tiltak dispensasjon, men godtar mindre tiltak. Behandler prinsipielle saker politisk.

Kragerø: Mange eldre reguleringsplaner, uthulet med mye dispensasjoner. Strengt med nye reguleringsplaner.

Kan man få til et samarbeid om politikeropplæring i Grenland? Forslag om å leie inn advokat fra Fagakademiet for å lage et godt opplegg for politikerne.

Hvilket nivå skal vi ligge på når det gjelder dispensasjoner? Hvilke roller skal politikere og administrasjon ha?

Christina har en oversikt over lovhjemmel for hvordan nabomerknader kan avvises. Se vedlegg til referatet.

### **Sak 28/20    Rullering av arealdelen – status i kommunene**

Det er etablert en felles arealgruppe der Jorid er leder (Skien, Porsgrunn, Siljan, Bamble). Skien skal starte arbeidet med rullering nå, og har ansatt en ny prosjektleder for dette.

Videre diskusjon om dette tas i neste møte i Bamble.

### **Sak 29/20    Bruk av drone til hjelp i saksbehandlingen**

Skien har gått til innkjøp av drone og fått utdannet piloter. I forbindelse med oppstartsmøter lages det oversiktsbilder/film i tillegg til vanlige kart og annen dokumentasjon. Den kan modellere terreng og bygninger.

Jorid kan sende over film til informasjon. Geir inviteres til å demonstrere på neste møte i Bamble.

### **Sak 30/20    Formen til plan- og byggesaksforum, hvordan fungerer det?**

Plan- og byggesaksforum og styringsgruppe, har dette smeltet sammen? Ikke stort behov for å gå tilbake til tidligere organisering.

Hallstein: Har tidligere vært et variabelt nivå, men har blitt veldig bra, spesielt når man tar opp saker av felles interesse og samarbeid. Skien bør invitere til faglige samlinger, og også involvere Vestfold.

Terese: Kan man gjenta det vi gjorde på Akkerhaugen i 2019? Aktuelt, men må vurderes med tanke på Covid-19.

Jorid: Har en del felles saker til diskusjon. Viktig å dele med hverandre. Viktig at alle tar ansvar for å melde inn saker til agendaen. Fungerer greit å invitere regionale myndigheter til ett møte i året.

Ebba: Imponert over hvordan det fungerer, er selvgående, faste rutiner. Deler nyttige tips og erfaringer, hjelper hverandre gode. Kan være litt introvert - vi hjelper hverandre, men går ikke mye utad fra Grenland. Kan med fordel hente inspirasjon fra andre steder også.

Finn Roar: Fungerer greit med hvem som stiller fra de ulike kommunene. Viktig forum for å diskutere felles prosjekter, f.eks. eByggesak og tilsynsarbeidet. Ved få saker kan man vurdere å ta møtet på Teams. Praktiske eksempler – Bamble kan fortelle om hvordan man jobber med arealplan.

Jorid: Noen kommuner er gjennom bystrategiarbeidet veldig utadrettet.

Tor Jørgen: Innovasjon bør oftere være et tema.

### **Sak 31/20    Eventuelt**

- Settefiskanlegg  
Kari Tisjø Tveit orienterte om arbeidet med å etablere settefiskanlegg ved Neslandsvatn. Christina fortalte litt om saksbehandlingen. Saken er sendt til uttalelse hos Vestland fylkeskommune som har den eneste faglige kompetente saksbehandleren.
- Attraktiv by-pris  
Ebba orienterte om at Porsgrunn er på pallplass i konkurransen om Statens pris for mest attraktive by 2020. Se link.  
<https://www.porsgrunn.kommune.no/media/2438/porsgrunn-finalist-attraktiv-by-170620.pdf>

**Neste møte er 23.10.2020 i Bamble.**

15.09.2020  
Vegard Fjeld  
Referent