

Utrekning av nåverdijustert mva beløp

Utbetalingsberegning

For justeringsavtale

Lietorvet boligutvikling AS, 0_GG2

Dato: 19.11.2024

Datert: 23.04.2021



SKIEN KOMMUNE

Grunnlag for beregning:

Justeringsoppstilling, datert:

31.10.2024

Bekreftelse fra overdragers revisor, datert

28.10.2024

Framstilling av mva kompensasjon og utbetaling til overdrager

Rentesats avsjekkes med økonomi i Skien kommune

	Kostnad samlet kontraktssum eks. mva	Full mva	Full mva- kostnad	Total kostnad inkl. mva	Andel (beløp) justeringsplikt	Andel (beløp) justeringsrett	Sats for risiko- og adm. gebyr	Samlet risiko- og adm. gebyr over 10 år	Disk.rente Årlig justerings- beløp til Skien kommune	Nåverdijustert engangs-utbetaling av årlig justeringsbeløp eks. adm.gebyr	Nåverdijustert engangsutbetaling fratrasket gebyr (Beløp som skal utbetales til overdrager)
Full kostnad kr 31359402	31 359 402	25 %	7 839 851	39 199 253					4,53 %	-	-
Lietorvet boligutvikling AS	9 407 821	25 %	2 351 955	11 759 776		2 351 955	3,00 %	282 235	235 196	1 858 294	1 576 059

Forklaring til bruk:

Skjemaet fylles ut av Skien kommune etter mottak av justeringsoppstilling og revisorbekreftelse fra utbygger / overdrager.

Skjemaet er utarbeidet for utregning av mva tilbakeføring til utbygger / overdrager etter gjennomført utbygging i henhold til inngått justeringsavtale med Skien kommune.

Det tar utgangspunkt i utbyggingens samlede kostnad eks. mva. for offentlig infrastruktur, overtatt av Skien kommune.

Avhengig av om avtalen er av modell justeringsrett eller justeringsplikt (kombinasjon), fylles mva andel for utbyggingen inn i kolonner for dette.

Gebyrbehandling i Skien kommune er i henhold til politisk vedtak og utgjør 3 % av utbyggingskostnaden eks. mva. Gebyr tilfaller Skien kommune.

Ved tilfelle av justeringsplikt tilbakeføres ingen mva til utbygger, men gebyr utbetales til Skien kommune fra utbygger.

Samlet utbetaling til utbygger betales ut som engangsbeløp, hvor neddiskontering, rentesats og gebyr til SK er hensynstatt.

Utbetaling:

Utbetaling fra Skien kommune til overdrager finner sted etter mottatt korrekt framstilt faktura fra overdrager.

Signatur av Skien kommune (kommunalsjef)

Geir Harald Vale