



Reguleringsplan for Fv 3294 Trommedalsvegen

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering, alternativ med rundkjøring

PlanID 2024004

Saksnummer forslagstillers: 24/05428

1. Planens hensikt

Hovedhensikten med reguleringsplanen er å gi hjemmel for en standardheving av Trommedalsvegen på strekningen Rødmyr til Skyggestein. Dagens veg har meget dårlig geometri, og er ikke egnet for lange kjøretøy. En standardheving av denne vegen vil gjøre trafikkavviklingen mellom Rv 36 / Fv 32 ved Menstadbrua og Rv 36 ved Skyggestein bedre, og avlaste trafikken på Moflataområdet. Av den grunn er det meste av planområdet foreslått regulert til nødvendig veggrunn. I tillegg reguleres arealer og installasjoner i forbindelse med eksisterende høydebasseng tilhørende Skien kommune.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for regulert område vist med plangrense i plankart for Fv 3294 Trommedalsvegen, alternativ med rundkjøring datert 01.05.2025.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- 2.1 Turstier
Etablering og istandsetting av turled/turstier som er vist innenfor planområdet skal gjennomføres samtidig som veganlegget utbygges.
- 2.2 Kommunale vann- og avløpsledninger
Ved ombygging og/eller berøring av kommunale vann- og avløpsledninger skal teknisk plan for slike arbeider godkjennes av Skien kommune før anleggsarbeider settes i gang.
- 2.3 Støy
Prinsippene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal ligge til grunn for prosjektering og vurdering av eventuelle støyskjermingstiltak.
- 2.4 Kulturminner
Dersom det under arbeid fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning dette kan berøre kulturminnet. Regionale kulturvernmyndigheter skal varsles i samsvar med § 8 i kulturminneloven av 9. juni 1978.
- 2.5 Forurensning
Den ansvarlige for terrenginngrep innenfor planområdet skal sørge for at det gjennomføres miljøteknisk undersøkelse for å kartlegge forurensningssituasjonen i grunnen og eventuelt

utarbeide tiltaksplan for håndtering av forurensede masser. Miljøteknisk undersøkelse skal utføres i henhold til forurensningsforskriften kap. 2, NS-ISO 10381-5 og veileder TA-2553.

2.6 Naturmiljø

Den ansvarlige for terrenginngrep innenfor planområdet skal utarbeide en tiltaksplan for håndtering av infiserte masser før gjennomføringen av tiltak i grunnen, for å hindre spredning av fremmede organismer. Tiltaksplanen skal utarbeides i henhold til forskrift om fremmede organismer, samt rapport «Håndtering av løsmasser med fremmede skadelige plantearter og forsvarlig kompostering av planteavfall med fremmede skadelige plantearter» utarbeidet av SWECO for miljødirektoratet, 2018.

2.7 Samfunnssikkerhet og beredskap, lokal stabilitet

For tiltak innenfor planområdet skal det foreligge fagkyndig geoteknisk vurdering og nødvendige tiltak gjennomføres. Vurderingene skal bygge videre på vurderinger gjort i reguleringsplanfasen.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg, vannforsyningsanlegg (felt o_VF1 og o_VF2)
-Områdene er regulert til område for eksisterende kommunalteknisk virksomhet, og skal knyttes til høydebasseng med tilhørende anlegg. Innenfor områdene tillates etablering av nettstasjon. Nettstasjon tillates bygget utenfor byggegrense, men dersom det bygges innenfor byggegrensen til fylkesveg 3294 skal dette avklares med Telemark fylkeskommune.

-Bebygd areal (BYA) skal ikke overskride 40%.

-Områdene skal ha oppstillingsplasser for 2 biler på egen tomt, samt snumulighet for liten lastebil.

-Utomhusarealer som ikke må opparbeides spesielt for adkomst, parkering og drift av det kommunaltekniske anlegget skal tilplanles med stedegen vegetasjon.

Vannforsyningsanlegg, felt o_VF1

Høyder på bebyggelse i o_VF1 skal ikke overskride kote +127.

Vannforsyningsanlegg, felt o_VF2

Høyder på bebyggelse i o_VF2 skal ikke overskride kote +159.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt KV, GS, AVG og P)
Det skal utarbeides byggeplan for tiltakene, og Statens vegvesens håndbøker skal følges.

Eventuelle fravik fra vegnormalene som ikke er avklart gjennom reguleringsplanen skal fravikses i henhold til vegnormalenes gjeldende retningslinjer.

Kjøreveg (felt o_KV1 - o_KV4)

-Formål o_KV1 skal benyttes til ny fylkesveg og rundkjøring med tilhørende vegskuldre, trafikkdelere og rekkverksrom. Kjørevegen tillates forskjøvet både horisontalt og vertikalt innenfor håndbøkens krav, såfremt det totale vegarealet med tilhørende sideareal bygges innenfor areal regulert til

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Unntak er der vegen går over kulvert til adkomstveg, der vegen skal låses horisontalt.

-Ved videre detaljprosjektering skal alle siktkrav i rundkjøring være i henhold til gjeldende håndbok, selv om disse ikke er vist på plankartet.

-Formål o_KV2 skal benyttes til adkomst for høydebasseng samt til turparkering. Fri høyde gjennom kulvert under ny fylkesveg skal være minimum 4,2 m. Kjørevegen tillates forskjøvet både horisontalt og vertikalt innenfor håndbøkenes krav, såfremt det totale vegarealet med tilhørende sideareal bygges innenfor areal regulert til Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

-Formål o_KV3 skal benyttes som adkomst for kommunaltekniske formål for kjøretøy som ikke kan benytte o_KV2. Vegen skal være stengt med bom når den ikke er i bruk.

-Formål o_KV4 skal benyttes som adkomst til kommunalteknisk anlegg, vannforsyning.

Gang-/sykkelveg (felt o_GS)

-Formålene skal benyttes for gående og syklende og adskilles fra kjøreveg med grøft eller rabatt.

Annen veggrunn – grøntareal (felt o_AVG)

-Formålene skal benyttes til vegenes sidearealer som grøfter, skjæringer med sikkerhetssoner, fyllinger og bakkeplaneringer. Områdene kan benyttes til nødvendig bekkeomlegging og infiltrasjon av overvann eller regnbed om nødvendig. På områder med gammel kjøreveg som ikke lenger skal benyttes, skal vegdekke fjernes og erstattes med grøntareal. Områdene kan koterer og beplantes etter egen beplantningsplan. Viltovergang som en faunapassasje kan etableres innenfor formålet som anvist på plankartet. Plassering av viltovergang skal skje innenfor areal regulert til Kjøreveg eller Annen veggrunn. Arealet over viltovergang skal vurderes spesielt i henhold til veiledere for utforming av faunapassasjer. Plassering av eventuelle viltgjerder skal avklares med viltforvalter og tillates oppført innenfor formålet. Formålet tillates etablert med kjøreveg såfremt det totale vegarealet med tilhørende sideareal bygges innenfor areal regulert til Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Parkering (felt o_P)

-Formålet skal benyttes til offentlig parkeringsplass. Området omfatter eksisterende parkering for brukere av tilstøtende turområde.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Turdrag (felt TD)

Omfatter eksisterende tursti mellom Rødmyr og Hvitsteintjenna. Området skal også fungere som vegetasjonsskjerm og vegetasjon skal bevares.

Vegetasjonsskjerm (felt VS)

-Området skal benyttes til buffersone med vegetasjon som visuell skjerming mot Skyggestein grustak. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.

4.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (felt LNFR)

-Formålet skal benyttes til tradisjonelt landbruk/skogbruk.

-For regulert driftsavkjørsel fra Rødmyrvegen tillates etablert plass for uttak av tømmer på eiendommen.

Frilufttsformål (felt FL)

Formålene omfatter opparbeidet tursti og turled for allmenn benyttelse. Nødvendig fremføring av kjøretøy/maskiner for kommunal drift og vedlikehold av demning i Hvitsteintjenna tillates.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6 og 11-8)

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) sone H190_1, H190_2 og H320

-Andre sikringssoner H190_1. Området omfatter sone over viltovergang. Det tillates ikke graving, sprengning eller andre arbeider som på annen måte kan gi skader på tunnelkonstruksjonen eller tunnelinnredningen. Ved slike arbeider skal det innhentes tillatelse fra Telemark fylkeskommune som vegeier.

-Andre sikringssoner H190_2. Områdene er byggerestriksjonssoner for kommunaltekniske anlegg. Bygging, lagring eller annet anleggsarbeid som kan skade anlegget eller hindre tilgang til dette er ikke tillatt uten etter spesielle forholdsregler angitt og godkjent av Skien kommune v/ kommunalteknisk enhet. Alle tekniske planer for anleggsvirksomhet innenfor sonene skal godkjennes av Skien kommune v/ kommunalteknisk enhet.

- Flomfare H320. Arealene skal benyttes som flomveg gjennom området. Det skal ikke bygges eller etableres tiltak i hensynssonen som er til hinder for flomvegen og dens funksjon.

5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) sone H560

-Bevering naturmiljø H560. Sonen omfatter et mindre areal med naturtypen lågurtfuruskog. Det tillates etablering av ny fylkesveg med tilhørende sidearealer i tråd med bestemmelsene for underliggende reguleringsformål Annen veggrunn (AVG). Annen aktivitet som kan skade naturverdien skal ikke forekomme. Det skal ikke utføres andre terrenginngrep, lagring av utstyr eller masser, hogst eller fjerning av vegetasjon, oppsetting av bygninger eller etablering av tette flater innenfor den delen av hensynssonen som har LNFR som underliggende formål.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)

6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1 og #2)

Områdene kan brukes til rigg og midlertidig anleggsområde der det måtte være behov for å få bygget veganlegget i henhold til planen. Områdene skal tilbakeføres tilnærmet den stand de hadde før inngrep, og til underliggende formål når arbeidene er avsluttet. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

Spesielt for bestemmelsesområde #2

I område #2 skal midlertidige inngrep begrenses. Det skal tilstrebes å bevare eksisterende vegetasjon så mye som mulig. Ved tilbakeføring etter byggingen av ny fylkesveg skal området istandsettes og beplantes med stedegen vegetasjon.