



Plan og byggesaksforum

Referat fra Styringsgruppemøte/Plan og byggesaksforum

Dato: 26.4.2019

Tid: kl. 10.00 - kl.13.40

Sted: Skien

Til stede

Skien	Hallstein Bast	Olav Backe-Hansen	Vegard Fjeld
Porsgrunn	Baard Gonsholt		
Drangedal	Tor Jørgen Naas Melås		
Kragerø	Christina Malen Staulen	Per Arstein	
Siljan	Kjell Borgeraas	Morten Thorvaldsen	Andrea Tvserå
Bamble	Finn Roar Bruun	Kari Anne Rogn	

Kopi: geir-halvor.sollid@skien.kommune.no
Ebba.Friis.Eriksen@porsgrunn.kommune.no

1. Referat fra møte 15.2.2019

Ingen merknader

2. Grenlandsstandarden - kapittel 5 plansaker

- a. Info om oppdateringer som er utført.
Geir Halvors notat ligger som vedlegg til referatet.
- b. Forslag til endring av 52-013 «Krav til planmateriale», jfr. nasjonal mal for planbestemmelser

Byttes ut med nasjonal mal. Det legges henvisning til denne på nettsiden.
- c. Bør vi utarbeide skjema for bestilling av oppstartsmøte, jfr. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering?

Det er ønske om felles skjema. Arbeidsgruppe for plan (se pkt. e) får i oppdrag å utarbeide et felles skjema med utgangspunkt i det Skien har laget.

- d. Rutine for mindre endring av reguleringsplan.
Ulik praksis i kommunene.

Arbeidsgruppe for plan får i oppdrag å lage utkast til felles rutine for utarbeiding/behandling av mindre endring av reguleringsplan.

- e) Arbeidsgruppe for plan:
Det ble bestemt å opprette en ny arbeidsgruppe. Navn på medlemmer sendes Olav innen uke 18. Skien inviterer til første møte.
De mindre kommunene tar selv stilling til om de blir med i arbeidsgruppen. Melding gis Olav.

3. Vedr. drift av tilsynskontoret

Hallstein har utarbeidet et notat: Del 1 På kort sikt. Del 2 På lengre sikt.
Tilsynsgruppen fikk notatet til diskusjon i sitt møte 27.2.2019..
Forslaget ble avvist. Det ble vist til gjeldende samarbeidsavtale-

Hallstein får fullmakt til å lage en presisering til eksisterende samarbeidsavtale, basert på notatets del 1. Formålet er å få frem kommunens intensjon i eksisterende avtale.

Det må velges en leder i tilsynsgruppen.

Forslag til avtale sendes på høring.

Målet er å få presiseringen underskrevet av rådmennene til neste møte.

Det ble gitt aksept til å videreutvikle Del 2: «På lenger sikt.»

4. Revisjon av gebyrregulativ - UTGÅR

Utsettes til neste møte.

Porsgrunn tar kontakt med Envidan Momentum for avtale.

5. Status eByggesak v/Vegard.

Prosjekt møte i 29 mars, der utkast til konkurransegrunnlag og tidsplan ble lagt frem.
Representanter fra arkiv og It var invitert.

Arkiv og It tar sine egne gjennomganger og blir enige om hvilke tilleggskrav de vil kreve.

Når disse innspill foreligger blir det holdt et samkjøringsmøte. Målet er å få kravspesifikasjonen ferdig før sommeren.

Fylkesmannen har bevilget skjønnsmidler til prosjektet for 2019.

6. Regulering av næringsarealer; omregulering av industri til bolig, nærhet bolig/industri v/ Vekst i Grenland Petter Ellefsen

7. Eventuelt:

Fylkesmannen inviteres til første møte etter ferien.

Neste møte i Plan og byggesaksforum blir i Kragerø.
Hvis ledig møtelokale holdes møtet på Skåtøy.

Kari Anne

Referent

1. Grenlandsstandarden v/Skien:
 - a. Info om oppdateringer som er utført
 - b. Forslag til endring av 52-013 «Krav til planmateriale», jfr. nasjonal mal for planbestemmelser
 - c. Bør vi utarbeide skjema for bestilling av oppstartsmøte, jfr. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering?
 - d. Rutine for mindre endring av reguleringsplan

50-01	BRUK AV SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLANER	Ikke endret	OK?
50-011	Sjekkliste for reguleringsplaner	Ikke endret	OK?
50-012	Planprosessen, flytskjema	JUSTERT	Forhåndskonferanse endret til Oppstartsmøte Henvisning til SE 50-014 tatt bort
50-013	Utarbeiding av privat planforslag	JUSTERT	Kun endret bakgrunnsfarge
50-014	Vurdere om reguleringsplan utløser krav om konsekvensutredning	ENDRET	Endret i henhold til ny KU-forskrift
52-01	GJENNOMFØRE OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER	FORESLÅS JUSTERT	Pkt. 4. Ellers ok?
52-011	Møteopplegg for oppstartsmøte	Ikke endret	OK?
52-012	Referat fra oppstartsmøte i plansaker	ENDRET	Felt for PlanId, Oppdatert linker, Klima- og energiplanlegging, Pkt. 5 NB. GRUPPE?
52-013	Krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner	GRUPPE	Bør vurdere innholdet, bl.a. i lys av nye maler som ligger på regjeringens sider.
52-014	Bestilling av oppstartsmøte (NY)	GRUPPE	Foreslår at en gruppe ser på innholdet i et skjema for bestilling av oppstartsmøte
52-02	FORHÅNDSVARSLE OPPSTART AV PLANARBEID	Ikke endret	OK?
52-021	E-post, forslag til utforming	Ikke endret	OK?
52-022	Varselbrev, eksempel	Ikke endret	OK?
52-023	Felles varslingsliste, offentlig instanser mm	Justeres fortløpende	
52-024	Avisannonse, eksempel	Ikke endret	OK?