



Vedl. 5.

OVERTAKELSESFORRETNING – KOMMUNALT VA ANLEGG

mellom TVB ^{Tomter} Bolig AS som **utbygger** og Skien kommune, Kommunalteknikk som **overtaker** (se plan- og bygningsloven § 18 – 1).

Anleggets navn: Hoppestadlia boligfelt – del 1 nord

1 Overtakelsen gjelder:

Overtakelse av vann- og avløpsanlegg Hoppestadlia boligfelt i henhold til vedlagte reguleringsplan.

2 Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse

2.1 VA-Norm for kommunale vann- og avløpsanlegg i Skien

2.2 Detaljplan godkjent av Kommunalteknikk, Forvaltning og service 28.02.2020

2.3 Utbedring av feil/mangler i forbindelse med overtakelsesbefaring 24.11.2021

Status
OK
OK
OK

3 Kommunal overtakelse av VA-anlegg til drift- og vedlikehold

(vannressursloven §47 og forurensningsloven §24a)

3.1 Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt

3.2 Kommunale vegger: Erklæring fra Skien kommune, Kommunalteknikk, Drift veg om at kommunale vegger m. m. tilfredsstiller kommunaltekniske krav.

4 Garantitid

4.1 Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg iht pkt. 8 – overtakelse, Teknisk norm del 2. 3 års garanti.

4.2 Garantitiden gjelder fra det tidspunkt overtakelsesprotokollen er underskrevet av partene.

5 Vedlegg

5.1 Referat fra overtakelsesbefaring datert: 24.11.2021

5.2 Skjøte på grunn for VA-anlegg o. l. som overføres til Skien kommune.

Ingen aktuelle områder på boligfeltet.

5.3 Erklæring fra enhet Drift veg om overtakelse av kommunale vegger m. m. (se pkt. 3.2).

5.4 Kopi av reguleringsplan for Hoppestadlia boligfelt.

5.5 Kopi av ledningskart i målestokk 1:1000.

6 Overtakelsesforretningen

Dokumentet er underskrevet.

Sted, dato 17.12.2021

Torgeir Nilsen
Skien kommune



Sted, dato 17.12.2021

Olav Gunnar Thommesen
TVB Bolig AS
Tomter



Org.Nr 912 750 434



OVERTAKELSESFORRETNING - KOMMUNALE VEGER

Utbygger: TVB ^{Tomter} Bolig AS
 Overtager: Skien kommune, Drift veg og parkering
 Anleggets navn: Hoppestad – Nordre del

1. Overtakelsen gjelder: G.nr. 12 B.nr. 135

2. Krav

	Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse	Merknader
2.1	Teknisk norm del 1 – Retningslinjer for planlegging av bo-områder i Skien	
2.2	Teknisk norm del 2 – Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg	
2.3	Teknisk norm del 3 og fagområde veg – vegnormalene N100 og N200	
2.4	Utbedring av feil/mangler ifm ferdigbefaring datert	

3. Kommunal overtakelse av drift- og vedlikehold av veger som er regulert til offentlig vegformål

- 3.1. Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt
 3.2. Vann- og avløpsledninger:
 kopi av ferdigattest for arbeid etter § 93 i plan- og bygningsloven, jfr. § 99

4. Garantitid

- 4.1. Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg (Teknisk norm del 2.) iht. pkt. 8 – overtakelse. 3 års garanti.
 4.2. Garantitiden gjelder fra det tidspunkt ferdigbefaring er gjennomført uten feil og mangler.

5. Vedlegg

Referat fra ferdigbefaring datert 22.11.2021

6. Skjøte

- 6.1. Skjøte på veggrunn skal overføres vederlagsfritt til Skien kommune
 6.2. Skjøte på fellesarealer/lekeplasser til oppsittere

7. Overtakelsesforretningen

Dokumentet er underskrevet i 2 eksemplarer. Ett eksemplar til utbygger og ett eksemplar til Skien kommune.

8. Merknader

Garantibeløp pålydende kr. 68 000 tilbakeholdes fra utbyggingsavtale og utbetales når mangler iht. referat til ferdigbefaring er utbedret.

Sted, dato

Skien 17.12.21

Skien kommune.

Sted, dato

Skien, 17.12.21

Utbygger