



Plan og byggesaksforum

Referat

Dato: 23.10.2020

Tid: kl. 09.00 - kl.1400

Sted: Sjøterrassen, Bamble

Til stede

Porsgrunn	Ebba Friis Eriksen (Teams)		
Skien	Jorid Heie Sætre	Hallstein Bast	Vegard Fjeld
	Geir Sollid (Teams)	Sigurd Laland (Teams)	
Kragerø	Grethe Krokstad	Joacim Myra Larsen	
Drangedal			
Bamble	Finn Roar Bruun	Kari Anne Rogn	Preben Rogn
Siljan	Rune Sølland	Morten Thorvaldsen	Andrea Tverå

Forfall: Baard Gonsholt, Porsgrunn kommune
Marius Lid, Porsgrunn kommune
Mona Stenberg Straume, Drangedal kommune
Tor Jørgen Melås, Drangedal kommune
Christina Malén Fink, Drangedal kommune
Terese Kolberg Seynaeve, Drangedal kommune

Sak 32/20 Godkjenning av referat og innkalling

Ingen merknader til referat og innkalling.

Sak 33/20 Drone som hjelpemiddel

Det er etablert et droneprosjekt i Skien, Geir Sollid og Sigurd Laland er sertifiserte dronepiloter. Skien har søkt på og fått midler til å kjøpe inn drone. De er forpliktet til å vise resultater fra prosjektet, for å kunne fortsette med dette.

Dronen er et hjelpemiddel for å lage blant annet ortofoto, terrengmodeller og 3D-modeller. Har brukt dette mye i forbindelse med oppstartsmøter. Noe i forbindelse med politiske saker. Det er kostnader for innkjøp av drone, kursing av dronepiloter, årlig avgift til firma som de har avtale med, programvare, bildeprosessering.

Man må se på nytten av å raskt få oppdaterte kartdata.
Skal vurdere å ta oppdrag for andre kommuner, men ikke før neste år.
Tar gjerne imot idéer til bruksområder.

Sak 34/20 Rullering av arealdelen – status i kommunene

Bamble kommune

Skal i gang med *revisjon* av arealdelen (ikke full rullering)
Gjennomgang av gjeldende arealdel. Full rullering av samfunnsdelen skjer samtidig.
Legges opp til vedtak av planen i løpet av 2021.

Viktig med medvirkning fra befolkning, selv om dette nå er mer utfordrende med Covid-19.
Hvordan skal man formidle viktigheten av planarbeidet på en forståelig måte til befolkningen?

Liste med 13 punkter som skal utredes. Bl.a. fortetting, generell gjennomgang av bestemmelsene, avklaring om hvilke reguleringsplaner som kan oppheves.
Ingen store, nye grep i arealpolitikken, og ingen planer om å åpne opp for nye, større boligområder.

Skien kommune

Rullering skal i gang nå. Det er ansatt ny prosjektleder fra 1.september 2020. Er i ferd med å utarbeide prosjektplan for arealdelen. Ønske om å gjennomføre rulleringen innen 2 år.
Planprogram blir sendt på høring i begynnelsen av 2021.

Ikke fullt fokus på alle områder. Fokus på blant annet næringsområder, fortetting, bestemmelser. Skien som regionhovedstad.

Det er vedtatt planprogram for rullering av samfunnsdelen, dette kommer til å være et parallelt arbeid.

Kragerø kommune

Arealdelen vedtatt i februar 2019.
Utfordring med strandsonen, pbl §1-8 gjelder overalt. Har skjedd en formalfeil. Alt må gjennom dispensasjon. Må få på plass funksjonelle byggegrenser og retningslinjer for disse områdene.

Siljan kommune

Revisjon av kommuneplanen skal i gang, inkludert arealdelen. Temaer som FN's bærekraftsmål, klima og folkehelse må ses nærmere på i samfunnsdelen.

Ett nytt boligfelt klart til utbygging, ellers ikke større boligområder
Økt etterspørsel etter næringsarealer.

For arealdelen skal man se på områder der det er behov for å avklare nye forhold.

Ser nytte av/har ønske om samarbeid kommunene imellom i arbeidet med revisjon/rullering av kommuneplanen.

Sak 35/20 eByggesak – Forhandlinger pågår

Det ble framlagt notat om utfordringer rundt anskaffelsesprosessen.

Dersom vi inngår kontrakt med en leverandør vil det medføre utfordringer/nye midlertidige rutiner for utvalgsbehandling. Det er også utfordringer med bakenforliggende systemer med tanke på integrasjoner.

Vesentlig utfordring med utvalgsbehandling. Kan være et alternativ å avlyse konkurransen for å samarbeide med anskaffelse av saksbehandlingsløsning, da leverandørene ikke fullt ut kan levere i henhold til kravspesifikasjonen.

Det trengs en avklaring fra ledelsen i de enkelte kommuner.

Kragerø kan ikke ta ekstrabelastningen slik situasjonen ser ut til å være nå. Vil i så fall stå med opsjon.

Kan vi pause innlevering av tilbud? Til vi har fått all informasjon på bordet og kan gjøre avklaringer før vi får inn det endelige tilbudet.

Prosjektleder forfatter en tydelig problemstilling – og sjekker juridisk om vi kan pause prosessen, før vi tar endelig avgjørelse.

Oppdatering 27.10.2020:

Leverandørenes frist for å levere endelig tilbud er 06.11.2020. Etter samtale med GKI er det uheldig å pause dette før fristen. Vi bør få inn de endelige tilbudene, som deretter må evalueres. Avvik fra konkurransegrunnlaget må tydelig beskrives. Ut fra dette kan det tas en endelig avgjørelse for veien videre. Tilbudenes vedståelsesfrist (gyldighet) er 31.03.2021, en eventuell kontrakt må være signert innen denne fristen.

Sak 36/20 Tilsynskontoret status

Tilsynskontoret sier at alle tilsyn som er på arbeidslista er påbegynt, men at han venter på dokumentasjon fra kommunene i flere tilfeller.

Magne Kambestad i Skien er koordinator og alle ønsker om nye tilsyn skal gå via ham.

Kragerø foreslår å lage felles maler for gjennomføring av de lovpålagte/prioriterte tilsyn.

Sak 37/20 Porsgrunns nominasjon til Statens pris for attraktiv by / Byregnskapet Presentasjon av Ebba.

Statens pris for attraktiv by

Porsgrunn kommune var finalist til Statens pris for attraktiv by.

Tre suksesskriterier: Satset strategisk på langs og på tvers i sentrum – Kulturkvartalet – Elvepromenaden.

Byregnskap

Fikk støtte til dette fra Vestfold og Telemark fylkeskommune.

Byregnskapet er en statusrapport for bysentrum og gir et godt kunnskapsgrunnlag for en handlingsplan for sentrum.

Det er tatt utgangspunkt i et sentrumspunkt (Meieritorget) og laget to soner; sentrumskjernen (5-minutters byen), og sentrumskransen (10-minutters byen).

Det er gjort analyser av ulike forhold, og utarbeidet kart som blant annet viser arbeidsplasser, kulturminner, rekreasjonsarealer, områdetetthet, befolkningstetthet, byggehøyder i sentrum, prisutvikling på boliger, aktivitet i sentrum og parkeringsplasser.

Bamble kommune har også bestemt seg for å gjennomføre dette.

Sak 38/20 Eventuelt

Bamble kommune har behandlet reguleringsplan for Frier Vest. Det har kommet innsigelse fra Fylkesmannen pga fare for forurensing. Må regulere oppankring i område som ligger i Porsgrunn kommune

Kommer et initiativ fra Grenlandsrådet. Om Fylkesmannen er enig i det kan de trekke innsigelsen.

Neste møte er 11.12.2020 i Siljan.

27.10.2020
Vegard Fjeld
Referent