



Plan og byggesaksforum

Referat fra Styringsgruppemøte/Plan og byggesaksforum

Dato: 08.12.2017

Tid: 09.00 - 14.00

Sted: Siljan

Til stede:

Fra kommunen

Kjell Borgerås	Siljan	Morten Thorvaldsen	Siljan
Andrea Tvera	Siljan	Per Arstein	Kragerø
Åsmund Seteklev	Kragerø	Terese K. Seynaeve	Drangedal
Tor Jørgen Naas Melås	Drangedal	Vegard Fjeld	Skien
Annette Finnerud	Porsgrunn	Baard Gonsholt	Porsgrunn
Kari Anne Rogn	Bamble		

1. Godkjenning av referat Bamble 27.10.17

2. Utbyggingsmøter og orientering (Kragerø)

Nystiftet næringsutviklings selskap i Kragerø. Selskapet ønsker en orientering om regelverk (PBL). I den sammenheng ønsker Kragerø å luften hvorvidt det kan være hensiktsmessig at andre kommuner informerer om regelverket? Muligens ett felles opplegg og stunt overfor alle næringsutviklings selskap i de ulike kommunene? Ingen konklusjon.

2. Status eByggesak (Skien)

Lite og melde foreløpig. Prioriteres opp over nyttår. Avtale vedrørende forprosjekt undertegnet under møtet.

3. Revisjon av rutinedokument tilsyn/ulovligheter (Skien)

Dette dokumentet er tidligere godkjent i forumet og skal redigeres en gang i året. Skien har gått gjennom dokumentet og foreslår å legge inn noe om tvangsmulkt, med eksempelvis noen felles veiledende summer. Legger også inn noe om overtredelsesgebyr under rutiner for sanksjoner. Skien foreslår også at under rutiner for kvalifikasjons tilsyn, legges inn ett punkt om overtredelsesgebyr. Endringer i dokumentet vedtas. Dokumentet legges ut på Grenlandsstandarden.

4. Gjennomgang av forvaltningsrapport (Siljan/Kragerø)

Mange misforståelser og mye «pirking» i ubetydeligheter. Tilsynsfører var opptatt av synliggjøring og forklaring rundt delegasjonsreglementet. Det positive med tilsynet er at man har fått ryddet opp en del, men formen og utføringen av tilsynet har vært noe spesiell. Siljan har økt ressursbruken, for å være «nøye nok». Klar anbefaling fra Siljan er å ikke tillate lydbåndopptak. Framgangsmåte inviterer ikke til samarbeid. Kragerø kjenner seg godt igjen i Siljans opplevelse. Ble sjekket på plan, dispensasjon, saksbehandling og korrupsjonsforebygging. Har endret noen rutiner i etterkant av tilsynet. For å dokumentere forsvarlig saksbehandling, har Kragerø nå sjekklister fra postmøte, som dokumenterer hvilke saker som har blitt diskutert. Dette for å dokumentere at saker har blitt drøftet med flere. Totrinns godkjenning logges i 360. Tilsynsfører hang seg noe opp i at det ikke var samsvar med logg i 360 og underskrifter i alle vedtak (bør være 2 underskrifter på brev/vedtak, slik at det sammenfaller med 2-trinns godkjenning i 360). Kragerø har nå også stikkprøvekontroll på gebyrutstedelse (for å tilse at det faktisk blir fakturert og at faktura stemmer). Revisjonen var opptatt av at kommunen har 2 e-post systemer (360 og Outlook'en)

5. Gjennomgang av tilsynskontorets tertialrapport (og tilsynsrapporter – Alle)

- Mangler utdypende anbefalinger overfor kommunen.
- Mangler vurderinger, som fører til en konklusjon.
- Få inn punktene i SAK 10 (§ 15-2) i oppsettet.
- Ikke påbegynte tilsyn trenger ikke å ligge inne i tertialrapporten.

Skal tilsynet ha noen effekt, må det gå kjappere mellom utført tilsyn, til rapporten foreligger. Dette er viktig for at det skal fungere som ett verktøy i evt videre prosess for kommunene. Plan og byggesaksforum ønsker at det defineres tidsforbruk pr tilsyn, for å se at samarbeidet og kost/nytte er i samsvar med avtale. Forslag fra Skien om at tilsynsgruppa i fellesskap blir enige om hvilke foretak det skal utføres tilsyn på. Tilsynsrapport på Vidar Bondal er bedre enn de foregående rapportene.

6. Gjennomgang av forslag til virksomhetsplan for Tilsynskontorets 2018 (Alle)

Liste over foretak som det vurderes tilsyn på, bør ikke stå i virksomhetsplan (offentlig dokument). Koble inn personvernombudet for en gjennomgang av hva som kan offentliggjøres (ny lov til sommeren). Virksomhetsplanen må rettes opp i forhold til krav om lovpålagte tilsyn. Det skal lages en møteplan med datoer for 4 møter. Møtene kalles inn til i januar måned slik at man får en bedre forutsigbarhet på året. Tilsynskontoret tar ansvar for dette. Tidspunkt for tilsyn i 2018 avklares med hver enkelt kommune i løpet av januar mnd. Tilsynskontoret tar ansvar for dette. Lenge siden Siljan har hatt tilsyn. Siljan bør derfor prioriteres. Vurdere å velge ut tilsynsområder kommunene bør prioritere (nå som det ikke er lovpålagte tilsyn i 2018). Ennå mer fokus på erklæring om ansvarsretter?

7. Gjennomgang av gebyrsatser (Skien)

Skien har mottatt et tilbud fra Momentum på en gjennomgang uten artikkelnummer (kr 85 000,-). Dersom det er ønskelig fra flere kommuner å hve seg på blir det da en fastpris på kr 45000,-. Prisen er OK, men ikke noe stort behov å gå i gang nå i år. Stemning for å vente ett år (første halvår 2019).

8. Eventuelt

Klage til likestillings- og diskrimineringsombudet - Kragerø kommune er innklaget. Søknad om utviding og ombygging av brygge er avslått. Søker er avhengig av rullestol og dette er noe av begrunnelsen for søknaden. Saken har vært påklaget og behandlet av Fylkesmannen, som konkluderer med at avslaget er godt begrunnet, personlige forhold skal ikke vektlegges, og kommunens vedtak opprettholdes. Kommunen e nå klaget inn for likestillingsombudet. Så får vi se....

Mindre endringer v.s dispensasjon - Regelverket er veldig uklart i forhold til prosess. Litt ulik praksis fra kommune til kommune. Porsgrunn har landet på at kommunen selv sender ut til berørte naboer og myndigheter, med 3 ukers høringsfrist. Dernest lages ett saksfremlegg, som behandles i politisk utvalg. Fornuftig at alle kommunene forholder seg til samme prosess og tidsforløp. Prøver ut og evaluerer etter ett halvt år. Porsgrunns fremgangsmåte oversendes til alle (Annette).

Referentfunksjonen overtas av Siljan for 2018 (Andrea). Siljan innkaller til neste møte.

Baard Gonsholt
ref.