

Vedlegg 7 utbyggingsavtale Tømmerkaia

Kartskisse omfang og geografisk avgrensning

Utgave kartbilag pr
27.06.2023



Geografisk avgrensning
Avtalen omfatter også Smieøya vist som utklipp til høyre.

Kontantbidrag fra SK til utbygger
Vei og belysning fra tunell under fylkesveien ved PM5 og frem til Damfossbroen på Smieøyasiden.

Smieøya
Viser Smieøya som et utklipp fra sentrumsplanen

Plass for vedlikehold av damkonstruksjon tinglyses, se UA pkt. 10.3.

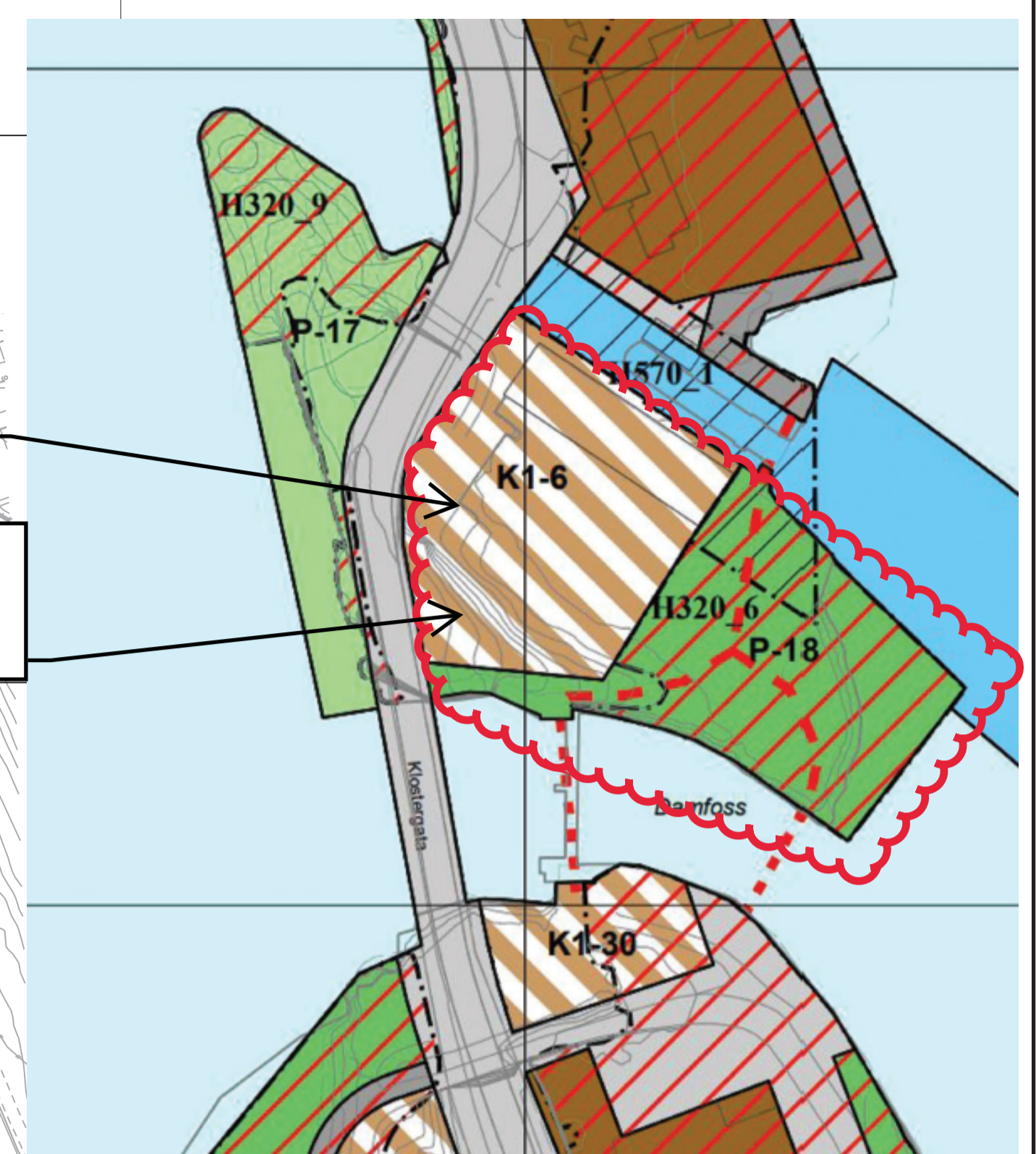
Bro over Damfoss;
SK sitt ansvar ref. UA pkt. 6.1
Broens plassering er justert mot vest i forhold til reguleringsplanen av 2018.

Kontantbidrag fra SK til utbygger
Vei og belysning fra bro over Damfoss og frem til Spriten.

Kontantbidrag fra SK til utbygger
Andel av vei og belysning fra Spriten fram til fremtidig bro over Bryggevannet.

Bro over Bryggevannet
Skien kommune sitt ansvar og inngår ikke i utbyggingsavtalen.

Spriten



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

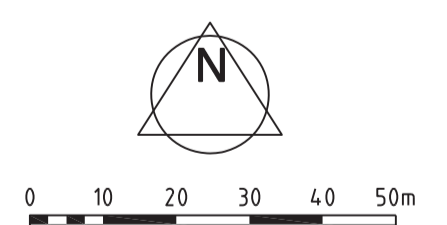
- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
 - BS Sentrumsformål
 - Felt Kombineret bebyggelse og anleggsformål
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
 - SV Veg
 - SKV Kjørefveg
 - SF Fortau
 - ST Torg
 - SGT Gatetun
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVT Annen veggrunn - teknisk anlegg
 - SH Holdeplass
- GRØNNSTRUKTUR**
 - GN Naturområde
 - GF Friområde
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**
 - VS Småbåthavn
 - VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag

- #### LINJESYMBOLER
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Grense for fareområde
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingssone
 - Byggegrense
 - Bygg som skal bevares
 - Planlagt bebyggelse
 - Friskiltje
 - Regulert kant kjørebane
 - Bru
 - Regulert stattemur

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- a.3) Faresoner
- H320 Flomfare
- c) Sone med angitte særlig hensyn
- H560 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
- d) Båndleggingssoner
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

Basiskart levert av Inland
Basiskart-dato: 02.11.2015
Basiskart: FK8 4.0
Elevasjon: 1 m
Vertikalnivå: 2 og 3
Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NH 2000
Målestokk: 1:1000 (A1)



Signatur/ godkjenning
Skien kommune.....
Utbygger.....

		Detaljregulering for Tømmerkaia Med tilhørende reguleringsbestemmelser Skien kommune	
Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:
A	01.03.2018	Revidert etter offentlig ettersyn	gb
Saksbehandling i flg. PBL §27-1		Planen er utarbeidet av	
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:		12.11.2015	
1. gangs behandling i planutvalget:		12.12.2017	
Ny 1. gangs behandling i planutvalget:		.	
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:		15.12.17-10.02.18	
Vedtatt av bystyret:		03.05.2018	
Kunngjøring av planvedtak		12.05.2018	
Saksnr.:		PlanID:	2015010
Arkiv:		Kom. saksbehandler:	
Projektnr.:		611891-01	Projektleider: Bjørg Wethal
Tegnr.:		R01	Tegner: GB
Dato:		31.10.2017	
Rev.:		A	