

Saksprotokoll

Forutsetninger for bruk av utbyggingsavtaler i Skien kommune

Arkivsak-dok. 20/02446
Saksbehandler Mette Gundersen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, miljø og byutvikling	21.04.2020	32/20
2 Formannskapet	28.04.2020	30/20
3 Bystyret	07.05.2020	42/20

Formannskapetets vedtak/innstilling

1. Skien kommune tilbyr utbyggingsavtaler innenfor hele Skien kommunes grenser. Det kan inngås utbyggingsavtaler for byggeområder definert i kommuneplanens arealdel, jmfør pbl. § 17-2.
2. I større og komplekse byomformingsområder skal det inngås utbyggingsavtaler.
3. Som et hovedprinsipp skal utbyggerne, innenfor et utbyggingsområde, selv bære alle utbyggingskostnadene med teknisk og blå/grønn infrastruktur, som er nødvendig for gjennomføring av reguleringsplanen, innenfor rammen av pbl. § 17-3.
4. Skien kommune tilbyr samarbeid om merverdiavgift som en del av utbyggingsavtalen. Hovedregelen er at justeringsmodellen benyttes.
5. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle og signere enkle utbyggingsavtaler, hvor et eventuelt samarbeid om merverdiavgift følger justeringsmodellen.
6. Utbyggingsavtaler der kommunen bidrar med kontantbidrag skal legges frem for bystyret.
7. Samarbeid om merverdiavgift ved bruk av anleggsbidragsmodellen skal kun unntaksvis benyttes, når det ansees som særdeles viktig for utviklingen av Skien. Avtalene skal legges frem for bystyret.
8. Det vedtas risiko- og administrasjonsgebyr for samarbeid om merverdiavgift på 3 % av «anleggskostnad» eks. mva. Gebyrsatsen rulleres i forbindelse med årlig behandling av kommunens økonomi- og handlingsprogram.
9. Inntekten fra risiko og administrasjonsgebyret føres tilbake til BDK for finansiering av stilling som håndterer utbyggingsavtaler, grunnnerverv og avtaleverk med næringslivet.
10. Skiensmodellen skal være en del av avtalen på de områdene Skien kommune rår over.

Skien kommune har bærekraftsmål som overordna føringer. På de områdene Skien kommune har eierskap til, skal disse målene vektlegges.

Bystyret har behandlet saken i møte 07.05.2020 sak 42/20

Møtebehandling

Det ble ikke fremmet noen konkrete forslag i saken.

Votering

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

1. Skien kommune tilbyr utbyggingsavtaler innenfor hele Skien kommunes grenser. Det kan inngås utbyggingsavtaler for byggeområder definert i kommuneplanens arealdel, jmfør pbl. § 17-2.
2. I større og komplekse byomformingsområder skal det inngås utbyggingsavtaler.
3. Som et hovedprinsipp skal utbyggerne, innenfor et utbyggingsområde, selv bære alle utbyggingskostnadene med teknisk og blå/grønn infrastruktur, som er nødvendig for gjennomføring av reguleringsplanen, innenfor rammen av pbl. § 17-3.
4. Skien kommune tilbyr samarbeid om merverdiavgift som en del av utbyggingsavtalen. Hovedregelen er at justeringsmodellen benyttes.
5. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle og signere enkle utbyggingsavtaler, hvor et eventuelt samarbeid om merverdiavgift følger justeringsmodellen.
6. Utbyggingsavtaler der kommunen bidrar med kontantbidrag skal legges frem for bystyret.
7. Samarbeid om merverdiavgift ved bruk av anleggsbidragsmodellen skal kun unntaksvis benyttes, når det ansees som særdeles viktig for utviklingen av Skien. Avtalene skal legges frem for bystyret.
8. Det vedtas risiko- og administrasjonsgebyr for samarbeid om merverdiavgift på 3 % av «anleggskostnad» eks. mva. Gebyrsatsen rulleres i forbindelse med årlig behandling av kommunens økonomi- og handlingsprogram.
9. Inntekten fra risiko og administrasjonsgebyret føres tilbake til BDK for finansiering av stilling som håndterer utbyggingsavtaler, grunnverv og avtaleverk med næringslivet.
10. Skiensmodellen skal være en del av avtalen på de områdene Skien kommune rår over.

Skien kommune har bærekraftmål som overordna føringer. På de områdene Skien kommune har eierskap til, skal disse målene vektlegges.

