

UTBYGGINGSAVTALE

FOR

Site Gromstul

mellom

Skien kommune

og

WS Computing AS

4. mai 2020



1 PARTER

Mellom WS Computing AS org. nr. 921658702 (heretter kalt Utbygger)

og

Skien kommune org. nr. 938759839 (heretter kalt Kommunen) er det inngått følgende avtale vedrørende utbyggingsområdet Site Gromstul ("Avtalen").

2 DEFINISJONER

I denne Avtalen menes følgende med disse begreper:

BRA:	Bruksareal for bebyggelse på tomt beregnet i tråd med Byggeteknisk forskrift av 26. mars 2010 nr. 489 § 5-4 eller senere bestemmelse som avløser denne.
Byggeplan:	En plan som inneholder de tekniske tegninger og beskrivelser som er nødvendige for å gjennomføre tiltakene.
Eiendommen:	De arealer som omfattes av denne avtale, dvs. gnr. 11 bnr. 26 og 28.
Igangsettingstillatelse:	Dersom søknad om igangsettingstillatelse deles opp i flere trinn, henviser begrepet til igangsettingstillatelse for målbart bruksareal (BRA) over bakken (normalt igangsettingstillatelse for råbygg eller tilsvarende) for det aktuelle byggetiltaket søknaden og tillatelsen omfatter.
Kontantbidrag:	Det vederlag kommunen eller utbygger etter Avtalen skal yte for opparbeidelse av Infrastrukturen.
Infrastruktur:	Tiltak som i Reguleringsplanen og Avtaleområde er regulert til offentlig formål, evt. til privat formål påheftet offentlig bruksrett.
Infrastrukturtiltak:	Det enkelte tiltak som inngår som en del av Infrastrukturen.
Reguleringsplanen:	Reguleringsplankart med tilhørende reguleringsbestemmelser for gbnr. 11/1 – Datasenter på Gromstul
Rekkefølgebestemmelsene:	Punkt 6.3.6 i Reguleringsplanen.
Avtaleområde	Reguleringsplan gbnr. 11/1 – Datasenter på Gromstul (plankart) i tillegg til lokal infrastruktur i området (vei, VA etc).
Avtalen:	Denne Utbyggingsavtalen med vedlegg.

3 BAKGRUNN OG FORMÅL

Kommunen vedtok i bystyret dato: 31.05 2018 reguleringsplan for gbnr. 11/1 – Datasenter på Gromstul (Reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser). Formålet med planen er å legge til rette for bygging av særlig areal- og kraftkrevende virksomhet, primært datasenter, med tilhørende service og støttefunksjoner, inkludert tekniske anlegg som er nødvendig for virksomhetens drift. Det kan etableres høyspenningsanlegg, nødstrømsanlegg og varmegjenvinningsanlegg innenfor planområdet. For å igangsette utbygging på Site Gromstul er det identifisert flere lokale infrastrukturtiltak som er omhandlet i denne Avtale.

Avtalen regulerer partenes rettigheter og plikter knyttet til utbygging av offentlige anlegg innenfor Avtaleområdet, oppfyllelse av rekkefølgebestemmelser og avtaler knyttet til øvrig infrastruktur.

4 GEOGRAFISK AVGRENSNING/AVGRENSNING I TID, OMFANG OG ØKONOMI

- 4.1 Avtalen omfatter planområdet i Reguleringsplankart. jfr. Bilag 1, i tillegg til lokal infrastruktur i området (vei, VA etc).
- 4.2 Avtalen utløper 8 år etter at den er inngått.
- 4.3 Avtalen forutsetter at tiltakene nevnt i avtalen kan gjennomføres på en slik måte at tiltakene ikke utløser krav til omregulering etter plan- og bygningsloven § 12-14. Dette gjelder ikke endringer som omfattes av § 12-14 andre ledd. Dette gjelder heller ikke tiltak rekkefølgekrav GS veg Hoppestadvegen; et tiltak som ikke er utbyggers ansvar og som krever regulering.

5 GRUNNERVERV

- 5.1 Utbygger er selv ansvarlig for å erverve nødvendig grunn og rettigheter både innenfor og utenfor utbyggingsområdet så langt dette er nødvendig for å gjennomføre utbyggingen og gjøre arealene byggeklare.
- 5.2 Dersom Utbygger gjennom forhandlinger ikke oppnår nødvendig grunnavståelse eller rettigheter til å gjennomføre utbygging i samsvar med Reguleringsplanen, skal kommunen bidra til nødvendige avtaleinngåelser. Alle kostnader forbundet med erverv av grunn og rettigheter, så vel frivillig som ved ekspropriasjon og tinglysing, betales i sin helhet av utbygger.

6 PLANLEGGING OG OPPARBEIDELSE

- 6.1 Utbyggingen kan gjennomføres i faser.
- 6.2 Utbygger er ansvarlig for planlegging, prosjektering og gjennomføring av tiltak utbygger skal utføre etter Avtalen. Kommunen er ansvarlig for planlegging, prosjektering og gjennomføring av tiltak kommunen skal utføre etter Avtalen eller som kommunal myndighet.
- 6.3 Utbygger er ansvarlig for at arealene planlegges, prosjekteres og opparbeides i samsvar med Reguleringsplan og innenfor Avtaleområdet. Tekniske planer og utomhusplan skal forelegges Skien kommune (fagetatene) og være godkjent før arbeider i området igangsettes.

7 OPPFYLLELSE AV REKKEFØLGEBESTEMMELSENE I REGULERINGSBESTEMMELSENE

- 7.1 Utbygger skal besørge og bekoste oppfyllelse av følgende rekkefølgebestemmelser i Reguleringsbestemmelsene:

Reguleringsbestemmelsene punkt 2.1:

- 2.1.1 til og med 2.1.7, 2.1.9 samt kryssløsninger omtalt i 2.1.8

7.2 Kommunen skal besørge og bekoste oppfyllelse av følgende rekkefølgebestemmelser i Reguleringsbestemmelsene:

Reguleringsbestemmelsene punkt 2.1:

- GS Hoppestadvegen omtalt i 2.1.8

7.3 Kommunen er ansvarlig for at tiltak innenfor sitt ansvarsområde prosjekteres og gjennomføres på en slik at måte at Utbyggers utbygging ikke blir forsinket. Utbygger skal sende skriftlig varsel til Kommunen om sine utbyggingsplaner på et så tidlig tidspunkt at kommunen har rimelig tid til å planlegge og gjennomføre sine tiltak.

8 ØVRIG INFRASTRUKTUR

8.1 Offentlig vei – strekning Site Gromstul til Hoppestadveien (Valebøvegen, Hynivegen og Jernverksvegen)

Strekningen kan oppgraderes til enten 60 km/t eller 80 km/t standard. En slik oppgradering inkluderer en rekke tiltak som eksempelvis å øke vegbredde, bedre stigningsforhold, bedre siktkurver, avstemme terrengkurvaturer og utvide og forsterke broer. Utbygger har rett men ikke plikt til å gjennomføre denne vegoppgraderingen. Hynivegen er planlagt omklassifisert fra kommunal veg til fylkesveg. Gang og sykkelveg er ikke medtatt for vegstrekning Site Gromstul til Hoppestadveien.

- Prosjektering og gjennomføring
 - Utbygger har prosjekterings- og gjennomføringsansvar for entreprisen.
 - Oppgradering veger og broer skal gjennomføres i henhold til Statens Vegvesens vegnormaler.
- Eierskap
 - Kommunen/Telemark fylkeskommune overtar vederlagsfritt opparbeidet vegsystem ved ferdigstillelse.
- Drift
 - Kommunen/Telemark fylkeskommune har driftsansvar for vegsystemet.

8.2 Veisystem Site Gromstul – søndre (hovedadkomst)/nordre (Rokkedalen) (inkl kryss, parkering etc)

Utbygger har generelt sett rett men ikke plikt til å gjennomføre tiltak knyttet til dette punkt i avtalen, men utbygger må overholde de krav og retningslinjer som godkjent reguleringsplan setter.

- Prosjektering og gjennomføring
 - Utbygger har prosjekterings- og gjennomføringsansvar for entreprisen. Kommune vil delta i prosjektering av kryssløsninger som premissgiver.
 - Etablering/oppgradering av offentlige veger og broer skal gjennomføres i henhold til Statens Vegvesens vegnormaler.
- Eierskap
 - Utbygger har eierskap til alle interne veier som opparbeides, men kommune kan vederlagsfritt overta opparbeidet offentlig vei.
- Drift
 - Kommune kan drifte offentlig vei frem til offentlig parkering ut fra kommunens gjeldende driftstandard, jfr Bilag 6.

8.3 Trekkerør fiber i grøftesystem

Utbygger står fritt for å legge trekkerør for fiber og tilhørende kummer i samme grøftesystem som vannleveranser parallelt med veg Jernverkevegen, Hynivegen, Valebøvegen fra Fossum hovedgård til Site Gromstul. Utbygger skal også ha rett til tilgang til å gjennomføre nødvendig vedlikehold av infrastrukturen. Dersom det er behov for å gjennomføre graving i forbindelse med slik vedlikehold, må det søkes om gravetillatelse til vegeier i samsvar med vegloven §§ 32 og 57.

- Prosjektering og gjennomføring
 - Utbygger har prosjekterings- og gjennomføringsansvar for entreprisen.
- Eierskap
 - Utbygger vil ha eierskap til trekkerørene.
- Drift
 - Utbygger vil ha driftsansvar for trekkerørene.

Utbygger har etter eget skjønn rett til å overføre eierskap og driftsansvar for trekkerørene til en tredjepart.

8.4 Drikkevann og avløp Site Gromstul inklusivt høydebasseng drikkevann

Kommunen vil levere opp til 30 m³/time (peak) med drikkevann til høydebasseng ved/på Site Gromstul. Trasè for drikkevann og avløpsvann i retur vil være fra Jernverksvegen, langs Hynivegen og Valebøvegen frem til tomtengrense Site Gromstul.

For å sikre drikkevannsleveransen kreves det at det anlegges høydebasseng ved eller inne på Site Gromstul. Høydebassenget skal dimensjoneres ut fra kommunens behov til fremtidige abonnenter på 400 m³ og det behov Utbygger selv har. Et høydebasseng vil sikre ønsket vanntrykk til site og fungere som buffer ved eksempelvis rørbrudd. Størrelsen på høydebassenget vil avgjøre hvor stor denne bufferen vil være. Det er naturlig å legge et slikt høydebasseng på en kote som tillater ønsket leveransetrykk til utbygger (tentativt 3 Bar). På denne måten kan det garanteres at utbygger vil oppleve å få levert ønsket trykk over tidsenhet med leveransesikkerhet diktert av:

- Størrelse/volum høydebasseng
- Reparasjonstid ved evt rørbrudd

Det er ikke avklart mellom utbygger og kommune hvor dette høydebassenget skal ligge, men det henvises eksempelvis til de to områder øremerket for dette i godkjent reguleringsplankart (Bilag 1) som alternative plasseringer. Det vil foreligge offentlige/kommunale krav i forhold til slike basseng/magasinløsninger. Kommunen forbeholder seg retten til å benytte overskuddsvannet fra drikkevannsbasseng/magasin til å koble på andre per dags dato ikke kjente abonnenter. Kommunen vil selv være ansvarlig for all infrastruktur knyttet til bruk av overskuddsvannet.

Kapasitetsbehovet for håndtering av avløpsvann vil avhenge av Utbyggers drikkevannsforbruk. Ved normalt stipulert drikkevannsforbruk på Site Gromstul anses eksisterende kommunalt avløpsnett fra Fossum hovedgård og ned Falkumelven som tilstrekkelig til å håndtere dette. Det vil da ikke være behov for noen oppgradering av dette.

Dersom Utbygger ønsker kontinuerlig retur i avløp på >10 m³/timen, forutsetter dette at avløpssystemet fra Fossum hovedgård og ned Falkumveien må kapasitetsoppgraderes. Dette er ikke hensyntatt i denne

avtalen. Dersom slik kapasitetsoppgradering blir nødvendig som følge av Utbyggers behov, vil kostnadene fordeles mellom partene i henhold til matrisen angitt i pkt. 10 nedenfor.

Kommunen skal ha tilgang til all nødvendig infrastruktur knyttet til drikkevannsløyper.

- Prosjektering og gjennomføring
 - Utbygger har prosjekterings- og gjennomføringsansvar for entreprisen. Kommune vil delta i prosjekteringen som kravstiller/premissgiver.
 - Kommunen har prosjekterings- og gjennomføringsansvar for infrastruktur knyttet til benyttelse av overskuddsvann fra drikkevannsløyper.
 - Alle kommunens tekniske krav og normer skal legges til grunn ved gjennomføring av entreprisen..
- Eierskap
 - Kommune overtar vederlagsfritt eierskap til all infrastruktur knyttet til drikkevannsløyper inklusivt høydebasseng.
- Drift
 - Kommunen har driftsansvaret for høydebasseng og tilhørende opparbeidet infrastruktur.

9 FRAMDRIFT OG UTBYGGINGSTAKT

9.1 Utbygger vil utarbeidet en overordnet framdriftsplan før tiltaksstart.

9.2 Tidsplan for opparbeidelse og ferdigstillelse av offentlige samferdselsanlegg og tekniske anlegg (vei, vann, avløp mv.) skal avtales partene mellom før igangsetting.

10 ANSVARDELING MELLOM PARTENE OG ØKONOMI

Følgende delingsmodell er avklart:

Tiltak	Utbygger (%)	Skien kommune (%)
1. Interne veier Gromstul	100	0
2. Kryss avkjøringer fra Valebøveien til Site (2 stk)	80	20
3. Drikkevann og avløp Site Gromstul inklusivt høydebasseng drikkevann	90	10
4. Infrastruktur for bruk av overskuddsvann drikkevannsløyper site	0	100
5. Oppgradering vei Valebøveien - Hyniveien - Jernverksveien til 60 km/t	80	20
6. GS Hoppestadveien	0	100

10.1 Utbygger har det økonomiske ansvaret for alle tiltak utbygger skal gjennomføre iht. Avtalen. Kommunen har det økonomiske ansvaret for alle tiltak kommunen skal gjennomføre iht. Avtalen.

10.2 Partene har vurdert avtalen i forhold til lovens krav om forholdsmessighet og anser kravet for å være oppfylt.

10.3 Kommunen skal yte et kontantbidrag på 11,5 MNOK (kontantbidraget) for tiltakene utbygger er ansvarlig for. Beløpet skal justeres med endringer i KPI fra signering av Avtalen frem til det utbetales.

- 10.4 Dersom ikke tiltak nevnt i denne Avtale, der kommunen har bidratt økonomisk iht til avtalt delingsmodell (matrise over) ferdigstilles innen 2 år etter at tiltaket er igangsatt, skal utbygger dekke samtlige av kommunens kostnader knyttet til det respektive tiltaket. Utbyggers ansvar er uansett begrenset oppad til kontantbidraget. Se for øvrig presisering i denne avtales pkt 10.8 og 10.9.
- 10.5 Dersom ikke utbygger har satt sitt første datasenter på Site Gromstul i full operativ drift innen 8 år etter signert utbyggingsavtale skal utbygger kompensere kommunen for utbetalt kontantbidrag. Kommunen kan ikke søke kompensert kostnader kommunen har hatt i forbindelse med tiltak 6, rekkefølgekrav GS Hoppestadvegen.
- 10.6 Kommunens kontantbidrag skal ikke utbetales før utbygger kan dokumentere å ha utført infrastruktur for minimum det beløp som kontantbidraget utgjør.
- 10.7 Der utbygger ikke er en offentlig aktør, skal det stilles bankgaranti eller morselskapsgaranti for beløp oppad begrenset til kommunens kontantbidrag (Bilag 8).
- 10.8 Denne avtales pkt 10.4 er ikke virkende for matrisens tiltak 6 i pkt 10 (GS Hoppestadvegen). Kommunen kan ikke kreve kompensasjon (kontantbidrag eller annet) for kostnader knyttet til tiltak 6 (GS Hoppestadvegen).
- 10.9 Kommunen kan ikke kreve kompensasjon (kontantbidrag eller annet) for et tiltak nevnt i matrisen i pkt 10 dersom utbygger ikke har initiert oppstart av tiltaket.

11 FORHOLDET TIL REFUSJON OG ANDRE AKTØRER

- 11.1 Utbygger er selv ansvarlig for å kreve inn eventuell refusjon fra andre eiendommer for opparbeidelse av tekniske anlegg. Utbygger vil ikke fremme refusjonskrav overfor kommunens eiendommer. Eventuell refusjon i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 18 tilfaller utbygger. Tilknytningsavgift for vann og kloakk betales etter de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.
- 11.2 Dersom andre offentlige etater, nettleverandører eller andre ønsker å benytte seg av grøfter, traséer, trekkerør mv frem til og/eller innenfor Avtaleområdet, står utbygger fritt til å utnytte de kommersielle muligheter dette gir, herunder til å kreve at aktørene dekker en forholdsmessig andel av opparbeidelseskostnadene. Slike bidrag skal alene tilfalle utbygger. Denne retten for utbygger gjelder frem til utbyggingen innenfor planområdet er ferdigstilt, alle ferdigstillelsessertifikat er på plass og alle offentlige anlegg er overtatt av kommunen.

12 OVERDRAGELSE AV GRUNN OG ANLEGG – JUSTERINGSMODELLEN

For dette prosjektet skal justeringsmodellen benyttes. En avtale mellom kommune og utbygger skal fremforhandles separat. Kommunen vil fremlegge avtaleutkast for utbygger etter at utbyggingsavtalen er vedtatt.

For infrastruktur som skal overtas av fylkeskommunen, må Utbygger inngå separat MVA-avtale med fylkeskommunen.

13 NÆRMERE OM OVERTAKELSE AV INFRASTRUKTUR OG OFFENTLIGE AREALER

- 13.1 Kommunen skal overta eiendomsretten til alle arealer regulert til offentlige formål i Avtaleområdet. Arealene skal overtas vederlagsfritt. Kommunen utarbeider overtakelseskart for den enkelte Byggefase som viser hvilke arealer og anlegg som kommunen skal overta til eie, drift og vedlikehold. Arealene skal overtas med påstående anlegg og innretninger så langt disse utgjør offentlig infrastruktur. De arealer som kommunen skal overta / eie iht. til overtakelseskartet skal sammenføres på en hensiktsmessig måte før overtakelsen. Eventuell deling og/eller sammenføring av arealer samt overskjøting skal bekostes av utbygger.
- 13.2 Utbygger skal følge de kommunale forskrifter, regler og retningslinjer som gjelder for bruk og utnyttelse av offentlige arealer innenfor planområdet.
- 13.3 Dersom kommunen overtar tekniske anlegg som går over eiendom som ikke skal overtas av kommunen, skal utbygger sikre kommunen nødvendige rettigheter til ettersyn og vedlikehold. Utbygger er ansvarlig for at erklæringen blir tinglyst som heftelse på vedkommende eiendom, uten omkostninger for kommunen.
- 13.4 Dersom det opprettes anleggseiendom over arealer der det skal anlegges offentlige tiltak, skal det utarbeides en standard egen erklæring/avtale som regulerer forholdet mellom grunneiendommen og anleggseiendommen. Utbygger skal besørge og bekoste at avtale/erklæring tinglyses på eiendommene.
- 13.5 De anlegg som kommunen skal overta eiendomsrett til og forestå framtidig drift og vedlikehold av, skal utføres iht. bestemmelsene i Avtalen, Reguleringsplanen og plan- og bygningsloven. I tillegg skal Skien kommunes normer for VA, vei, avfall og utomhus følges. Det gjøres spesielt oppmerksom på at alle vannledninger skal trykkprøves og desinfiseres. Alle spillvannsledninger inkludert kummer skal tetthets- eller trykkprøves. Alle spillvanns- og overvannsledninger skal rør inspiseres.
- 13.6 Utbygger skal besørge innmåling og dokumentasjon i henhold til kommunaltekniske normer av vann- og avløpsledninger, kabler, lysmaster, kabelskap/trafo, sikringsgjerdet, veier, fortau, gang- og sykkelveier og konstruksjoner i forbindelse med veier mm.
- 13.7 Overtakelse skjer ved overtakelsesforretning for hvert enkelt tiltak eller byggeområde. Utbygger innkaller til overtakelsesforretning på det tidspunkt infrastrukturen er ferdig opparbeidet og nødvendig dokumentasjon/innmålingsdata foreligger. Partene skal ved overtakelsesforretningen i fellesskap gjennomføre en aktsom befarings av tiltaket/tiltakene. Det skal føres protokoll fra overtakelsesforretningen.
- 13.8 Utbygger er forpliktet til innen rimelig tid etter befarings å foreta utbedring av eventuelle feil og mangler. Dersom utbygger ikke etter rimelig tid etter ferdigbefarings utfører de plikter som følger av første ledd, kan kommunen besørge arbeidene utført for utbyggers regning. Når eventuelle feil eller mangler er utbedret og anleggene med tilhørende dokumentasjon er godkjent av kommunen opphører utbyggers ansvar for de overtatte anleggene.
- 13.9 Kommunen skal godkjenne skjøtene for de eiendommene kommunen skal overta.
- 13.10 NS 8407 pkt. 36.4 og 37 gjelder ved overtagelse av tiltak fra Utbygger til Kommunen.

14 SÆRSKILTE BESTEMMELSER.

14.1 Utbygger kan ikke overføre sine rettigheter og plikter helt eller delvis til andre utbyggere uten kommunens skriftlige samtykke. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Denne bestemmelsen skal ikke kunne forhindre at det opprettes ulike selskaper som gjennomfører utbygging iht. Reguleringsplanen, herunder også utbyggers plikter etter Avtalen.

14.2 Tvist som måtte oppstå med bakgrunn i denne avtalen skal søkes løst ved forhandlinger. Dersom forhandlinger ikke løser tvisten, skal tvisten løses ved de ordinære domstoler. Nedre Telemark tingrett avtales som verneting.

14.3 Mislighold

14.3.1 Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdager eller burde ha oppdaget misligholdet.

14.3.2 Erstatning

Dersom en part misligholder sine forpliktelser etter avtalen, kan den andre parten kreve erstatning for det direkte økonomiske tap som påføres som følge av misligholdet med følgende begrensninger:

- total ansvarstaking under denne kontrakt begrenses for hver avtalepart til 10 MNOK.
- Indirekte tap ekskluderes fra avtalen.

Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Begrensingene i denne paragrafen vil ikke gjelde dersom misligholdet skyldes forsett eller grov uaktsomhet.

Ved for sen betaling i forhold til denne avtale betales rente i henhold til lov 17. desember 1976 nr. 100.

14.4 Vedtak av kompetent myndighet: Avtalen er ikke bindende for Skien kommune før den er behandlet og godkjent av Skien bystyre.

14.5 Sak om godkjenning av avtale vil bli forelagt Skien bystyre etter at avtale er underskrevet av utbygger og etter at forslag til avtale har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. saksbehandlingsreglene i PBL. kap. 17.

14.6 Avtalen kan tinglyses som heftelse på alle eiendommer som inngår i Reguleringsområdet. Den som krever tinglysing dekker omkostningene.

14.7 Utbygger skal følge Skien kommunes regler og retningslinjer for å bekjempe sosial dumping og svart økonomi; Skiensmodellen jfr Bilag 7. I tillegg presiser følgende:

Begge parter skal overholde alle gjeldende korrupsjonsregler, herunder straffelovens bestemmelser, som forbyr bestikkelser av enhver verdi, enten direkte eller indirekte til noen, inkludert offentlig ansatte, i den hensikt å få eller beholde oppdrag eller sikre seg enhver annen form for kommersiell fordel. Videre skal ingen parter gjennomføre noen betalinger egnet til å få offentlig ansatte til å gjennomføre rutinemessige handlinger som de ellers er forpliktet til å gjennomføre. Begge parter vil etter beste evne søke å etterleve

den andre parts due diligence-prosess, inkludert å gi ut nødvendig informasjon. Enhver part («Berørt part») kan terminere avtalen umiddelbart ved skriftlig melding til andre parten («Misligholdende part») dersom den Berørte part er av den oppfatning at den Misligholdende part ikke har overholdt, eller forårsaket at Berørt part har brutt korrupsjonsregler, eller at det er sannsynlig at dette vil skje

15 BILAG

Til utbyggingsavtalen ligger det ved følgende bilag;

- Bilag 1 Reguleringsplankart
- Bilag 2 Reguleringsbestemmelser
- Bilag 3 Eiendomskart
- Bilag 4 Grunneiers erklæring
- Bilag 5 Standard overtakelsesavtale
- Bilag 6 Skiens kommunes driftsstandard vei
- Bilag 7 Skiensmodellen
- Bilag 8 Morselskapsgaranti

Skien, den 4. mai 2020

for Skien kommune

DocuSigned by:

Ole Magnus Stensrud

07309D53F4A8424...

Ole Magnus Stensrud

Rådmann

6/22/2020

for WS Computing AS

DocuSigned by:

David Sneddon

39EGEF3EAE374F9...

David Munro Sneddon

Styreleder

5/6/2020